

COPIA

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 85 DEL 14-05-2012**

OGGETTO: Valori aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2012.

L'anno Duemiladodici il giorno Quattordici del mese di Maggio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
RIGHETTINI ROBERTO BERTASIO AGOSTINO BELLONI FABIO BUFFOLI ERMES BESCHI MARCELLO BASILE MARCO CAPUCCINI GIULIANA	
Presenti: 7	Assenti: 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **LORENZI ALBERTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il signor **RIGHETTINI ROBERTO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

COPIA**N. 85/G.C. del 14-05-2012****OGGETTO:** Valori aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTO l'art. 6 "Determinazione valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento" del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 26.03.2012, che recita: *"Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504 del 30.12.1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggiore valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli eventualmente stabiliti periodicamente dalla Giunta Comunale. Di conseguenza non costituiscono diritto al rimborso eventuali somme versate in eccedenza in seguito al calcolo dell'imposta sulla base di valori superiori ai minimi fissati eventualmente dalla Giunta Comunale per le aree fabbricabili."*;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 200 del 16.12.2011 con la quale si approvavano i valori delle aree edificabili ai fini ICI per l'anno 2012;

RITENUTO di confermare i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori delle aree edificabili ai fini IMU (che sostituisce l'ICI) per l'anno 2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2012 i valori delle aree edificabili ai fini IMU di cui alla deliberazione n. 200 del 16.12.2011 che s'intende richiamata per le ragioni e motivazioni in premessa secondo quanto riportato nelle allegate tabelle che vengono approvate espressamente in uno con il presente deliberato di cui formano parte integrante e sostanziale.
- 2) Di precisare altresì che, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.03.2012, non costituiscono diritto al rimborso eventuali somme versate in eccedenza in seguito al calcolo dell'imposta sulla base di valori superiori ai minimi fissati dalla giunta comunale per le aree fabbricabili.

COPIA

Dopodiché la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. LORENZI ALBERTO)

IL SINDACO
(F.to RIGHETTINI ROBERTO)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione

N. 85/G.C. del 14-05-2012

OGGETTO: Valori aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2012.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(F.to ZANINI NICOLA)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(F.to BATTISTA CLAUDIO)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 85/G.C. del 14-05-2012

OGGETTO: Valori aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2012.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Toscolano Maderno, 22-05-2012

PER IL SEGRETARIO COMUNALE
L'Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(F. to Dott.ssa Maria Taddi)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 14-05-2012, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

PER IL SEGRETARIO COMUNALE
L'Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(F. to Dott.ssa Maria Taddi)
