



MODALITÀ CALCOLO IMU

Art. 16 e Art. 17

Il calcolo va riferito alla SOLA colonna “**IF MC/MQ**” come mostrato nell’esempio sotto riportato (In altre parole i valori riportati nelle tabelle relative al saldo IMU sono al netto della perequazione e dell’incentivazione e sono i soli valori sui quali si dovrà realizzare il calcolo).

AD ESEMPIO:

Superficie terreno : 1650 mq

Destinazione urbanistica : Art. 17 “G” Ambito collinare a intensità media

Ubicazione : Maclino NO vista lago

Indice Fondiario (Tabella IMU) : 0.60 mc/mq

Valore IMU di riferimento = Vedasi art. 16 (Nell’At. 16 il valore è € 290)

Calcolo

Volume di riferimento per calcolo IMU = $1650 \times 0.60 = 990$ mc

Imponibile IMU = $990 \text{ mc} \times 290 \text{ €/mc} = 287'100,00 \text{ €}$

AMBITI A MODALITÀ DEFINITA Art. 18

PRODUTTIVI Art. 19 e COMMERCIALI Art. 20

Il calcolo va effettuato assumendo come base la cubatura (Colonna MC) riportata sulle tabelle applicandovi i diversi valori riferiti a “vista lago” o “no vista lago” (in altre parole non si deve considerare quanto riportato nelle colonne **SLP** e **PEREQUAZIONE**).

Ambiti 11 – 51 – 56 – 59 e Ambiti PRODUTTIVI e COMMERCIALI

Per i soli ambiti 11 – 51 – 56 – 59 più gli Ambiti Produttivi (Art. 19) e Commerciali (Art. 20) il calcolo va effettuato assumendo come base le Colonne “SLP” e “€/MQ/SLP” riportate sulle tabelle con esclusione delle lettere “C” e “D” dell’Art. 19 che utilizzano la colonna “€/MQ” in luogo della colonna “€/MQ/SLP”.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE del NUOVO PGT

Il calcolo va effettuato assumendo con base le SOLE Colonne “ST” e “IMP. IMU/MQ” riportate sulla tabella (in altre parole si trascurano tutte le altre colonne).

AD ESEMPIO:

Ambito A d T “3” : ST = 4840,00 mq

IMP. IMU/MQ : 210 €

Calcolo

Imponibile IMU = $4840 \text{ mq} \times 210 \text{ €/mq} = 1'016'400,00 \text{ €}$