



Programma 2023/2028

BILANCIO E TRIBUTI

Riduzione delle tasse: abolizione addizionale IRPEF.

Agevolazioni e contributi per le botteghe di frazione che svolgano anche servizi alla comunità.

Bandi per finanziare gli adeguamenti degli impianti idrici dei residenti, in caso di opere comunali di separazione delle acque bianche.

Lotta all'evasione IMU, TARI e imposta di soggiorno

Bilancio partecipativo: alcune opere nel corso della tornata amministrativa verranno scelte sulla base del voto dei cittadini.

Aumento dell'agevolazione IMU per immobili affittati a residenza continuativa per contratti di almeno 4 anni.

Sostegno e aiuti a famiglie ed imprese.

TURISMO

Proponiamo un **modello turistico sempre più basato sulla sostenibilità**, realizzabile tramite azioni concrete che facciano leva sulla **collaborazione** tra gli operatori locali, coinvolgendo i diversi settori affini, quali il commercio, la cultura, l'agricoltura e l'enogastronomia, e che sia in grado di dare valore alle **caratteristiche peculiari**.

Il nostro progetto di accoglienza turistica e promozione culturale vuole stimolare un miglioramento della qualità della vita della comunità locale, considerando la salvaguardia dei nostri beni materiali e immateriali (naturali, culturali, paesaggistici) come una risorsa e non come un limite per lo sviluppo turistico. Per attuarlo ci riserviamo della possibilità di avvalerci di figure professionali specifiche.

Questa consapevolezza deve guidarci per impostare le seguenti proposte operative, suddivise e raggruppate in 5 gruppi:

A. Organizzazione e gestione della programmazione turistica

1. Consulta per il Turismo, quale momento annuale di incontro con gli operatori della filiera turistica, al fine di attivare la collaborazione e la consultazione, tanto difficile, ma tanto necessaria perché le iniziative comunali prendano maggiore efficacia.
2. Reti territoriali di collaborazione con i numerosi enti, fondazioni e associazioni del settore, inteso in senso ampio, perché l'attrattività turistica coinvolge moltissimi aspetti, anche non di stretta competenza.
3. Nuovo Infopoint alle porte del paese, ora realizzabile grazie al PGT, da implementare nelle funzioni ed arricchire con un codice di condotta comportamentale.
4. Interlocazione con Pro Loco e promozione rete esercenti, per riattivare iniziative coordinate e nuove sinergie. Siamo consapevoli della difficoltà endemica a perseguire questo obiettivo, ma intendiamo percorrerlo.
5. Campagne di raccolta risorse, sia attraverso partecipazione a bandi che in occasione di eventi speciali.

B. Iniziative su assi tematici strategici (allungamento stagione turistica; valorizzazione entroterra e aree verdi; tutela paesaggio e biodiversità; inclusività e accessibilità per turisti disabili)

1. **Calendario specifico per attività autunnali**, che includa iniziative specifiche sui seguenti temi:
 - I. la raccolta delle olive e la produzione dell'olio;
 - II. il tema della lettura e della carta (Toscolano città del Libro e della Carta), con un Festival, un premio letterario, ecc.;
 - III. il tema del benessere e della natura, (yoga, trekking, botanica, aree naturali, Festival della Montagna);
 - IV. fotografia e fototrekking.
2. **Natura, sport e outdoor**, asse strategico già avviato e da sviluppare attraverso una maggiore programmazione e commercializzazione; si omette qui di riportare la lunga lista delle manifestazioni sportive (alcune delle quali di rilievo internazionale) già usuali per il nostro Comune, che potrà essere arricchita, e l'elenco delle moltissime discipline sportive praticabili sul nostro territorio (da questo punto di vista, Toscolano Maderno raggiunge forse un record per il Garda).
3. **Patrimonio artistico**, asse da sviluppare per esempio attorno ad un progetto di fruizione innovativo sul ciclo pittorico di Andrea Celesti, la vera "Cappella Sistina" del Garda con le sue 40 tele.
4. **Eventi**: si intende proseguire con gli eventi più qualificati e di successo degli anni precedenti, cercando di raggrupparli per tematiche, in modo da creare eventi plurimi a tema, su più giorni, che abbiano più visibilità.

C. Strutture e immobili di proprietà pubblica, con l'intento di promuoverne il riuso e la riqualificazione; si esemplificano i seguenti casi:

1. **Albergo diffuso a Cecina**, di prossima apertura, grazie ad un progetto e a bandi di finanziamento a cui si è potuto accedere per alcuni immobili comunali. Rappresenta un modello di ricettività che non impatta sull'ambiente, non consuma suolo e risorse naturali, ma anzi riqualifica ambiti o

edifici non utilizzati, mettendoli a reddito, creando una sinergia tra più soggetti (in questo caso sia pubblici che privati), offrendo un prodotto attento alle peculiarità locali e quindi meno invasivo, creando anche nuove professionalità.

2. **Villa e Parco del Serraglio**, per i quali si propone un'operazione di progressivo riutilizzo, sfruttando norme specifiche per spazi degradati e abbandonati. L'intento è quello di offrire una sede ad un evento temporaneo ma ricorrente, come un Festival della Lettura con premio letterario, trovando partner pubblici e privati che possano individuare una redditività sostenibile alla graduale valorizzazione (visto che un intervento complessivo e globale presenta costi insostenibili).
3. **Auditorium Comunale**, con proposte culturali e teatrali anche di alto profilo.
4. **Area ex pattinodromo**, per la quale è stata predisposta una progettualità, anche in questo caso "per stralci", partendo dall'area cucine da ricostruire completamente, con nuovi padiglioni permanenti al posto dei tendoni attuali. Al progetto "fisico" si accompagna il progetto "sociale" che si rivolge all'area giovani per attribuire spazi dove svolgere attività coordinate in appositi programmi.
5. **Parco Bernini a Toscolano**, progetto di riqualificazione in corso per una completa sistemazione e sede all'aperto dell'Ecomuseo.
6. **Valle delle Cartiere e Museo della Carta**, con progetti in corso, investimenti per garantire sicurezza, interventi manutentivi previsti. Si prevede la progressiva musealizzazione dei reperti e dei ruderi di archeologia industriale. Installazioni di "Land Art".

D. Gestione e manutenzione spazi pubblici

1. **Riconoscimento Bandiera BLU**, probabilmente già dal 2023, con un tratto di spiaggia pubblica dotato di sorveglianza bagnino, servizi appositi, accesso a disabili, ecc.
2. **Rinnovo e manutenzione degli arredi urbani.**
3. **Cura del verde e pulizia.**
4. **Valorizzazione della costa.**
5. **Campagna sul controllo dei rumori molesti di ogni tipo.**
6. **Aree cani.**

E. Attività di comunicazione e promozione

1. **Campagna per limitare l'uso dell'auto** (specie per i turisti).
2. **Campagna per la candidatura del Lago di Garda a patrimonio Unesco.**
3. **Sito internet, strumenti social e app per sentieristica.**
4. **Infopoint.**
5. **Pannelli informativi e totem.**

LAVORO

Bandi per agevolare le nuove attività, con particolare riguardo per giovani e donne, e la localizzazione all'interno dei centri storici.

Commercio: proseguire con il rilancio dei centri storici attraverso la creazione e il mantenimento di incentivi specifici, volti dell'apertura di "botteghe di qualità". Attenzione alla tutela e alla valorizzazione delle piccole e medie imprese commerciali.

Creazione distretto del commercio.

Cartiera: mantenimento del vincolo produttivo cartario sull'intera area dello stabilimento.

Agricoltura: sostegno e promozione delle attività agricole ed incentivazione alla formazione di cooperative per sviluppare la produzione tipica locale e di qualità.

Coworking

Agevolazioni per creazione sistema di consegna locale/frazioni.

Creazione di vetrina/ mercato digitale locale con scontistica per residenti.

Creazione di vetrina per il mercato del lavoro locale.

Dote comunale

OPERE PUBBLICHE

Viabilità principale

- Immediata realizzazione (autunno-inverno 2023-24) della rotatoria sull'incrocio con viale Ugo Foscolo, con benefici analoghi a quelli della zona ponte, ma con l'aggiunta di una riqualificazione del sottopasso (nuove rampe scale più agevoli e predisposizione ascensori per disabili).
- Proseguire la sistemazione in Piazza San Marco a Maderno (secondo lotto), con formazione di aiuole continue ai due lati della carreggiata ed attraversamenti pedonali obbligati/semaforizzati.
- Nuova pista ciclopedonale sul lato verso lago della statale 45 bis, per unire con sede propria Piazza San Marco di Maderno con Piazza Caduti di Toscolano.
- Sistemazione dell'incrocio con via Religione per obbligare la svolta in mano destra.
- interlocuzioni con gli Enti superiori anche attraverso un "cartello" dei Comuni del Garda, Comunità Montana, Comunità del Garda, per la ricerca e la predisposizione di soluzioni alternative alla mobilità gardesana.
- Interlocuzioni con gli Enti Superiori sulla viabilità rimane sempre anche la tematica dell'attracco del traghetto.

Viabilità secondaria

- Sistemazione di via Religione, per consentire passaggi veicolari in maggiore sicurezza, e di viale Marconi, per ripianare i dissesti del manto.
- Istituzione di "zone 30" e "strade residenziali" per alcuni quartieri del promontorio.
- Completamento sistemazioni delle vie principali dei centri storici con materiali pregiati.
- Ulteriore adeguamento e allargamento del primo tratto della strada per Gaino fino al primo tornante.
- Sistemazione dell'incrocio tra la strada di Cecina e la statale, e allargamento a sbalzo del primo tornante.

- Potenziamento del piano asfalti per arrivare ad interessare anche alcune strade secondarie.
- Esecuzione delle opere di mitigazione del rischio in via Camerate, per arrivare alla riapertura della medesima dopo la grave frana.
- Sistemazioni necessarie e urgenti in via Mezzane, in via Golf, in via Segrane e varie altre.
- Sostegno e collaborazione da riformulare con i Consorzi per le strade montane.

Ciclopdonali e sentieri

- E' in fase avanzata di progettazione, il percorso naturalistico lungo fiume che possa unire il lungolago alla Valle delle Cartiere in zona Garde.
- Ulteriore prolungamento della passeggiata del lungolago, dalla villa Romana al Porticciolo di Toscolano.
- Realizzazione di un sentiero che da Piazza San Marco possa salire attraverso il Parco del Serraglio e arrivi fino alla chiesa di Maclino.
- Altro sentiero previsto è quello che da piazza Caduti a Toscolano possa raggiungere Cecina.
- Sentieri da risistemare radicalmente sono quelli di Piè Costa, il sentiero del Proch, il sentiero degli Orticelli e quello che unisce Cecina a Cussaga.
- Riapertura dell'accesso a Luseti.
- Nell'eventualità della realizzazione sul nostro territorio (da parte di Regione Lombardia) della Ciclovía del Garda, assicurazione di un tracciato autonomo e indipendente da altre viabilità e passaggi pedonali.
- Mappa interattiva dei sentieri, che consenta di geolocalizzare la posizione dell'utente e guidarne la percorrenza.
- Pista ciclabile a lato della statale tra Maderno e Toscolano.
- Altre piste sono previste in via Religione e in via Promontorio, entrambe collegate attraverso il ponte Garberia.

Sistemazioni urbane

- Piazza San Marco sarà soggetta al completamento della riqualificazione per il secondo lotto.
- Il centro storico di via Trento con le due piazzette di San Giuseppe e Bernini (opere in corso, sospese per l'estate).
- Riqualificazione di piazza Caduti al fine di creare un suo migliore utilizzo e funzionalità.
- Il Parco Bernini a Toscolano, oggetto di un grande progetto di riqualificazione, anch'esso in corso, finanziato da un apposito bando a cui siamo riusciti ad accedere.
- L'area feste denominata "ex pattinodromo" ove è in corso anche la progettazione di nuovi padiglioni inseriti nel contesto paesaggistico, in sostituzione dei tendoni bianchi esistenti. Questa struttura potrà ospitare attività musicali, ricreative ed artistiche.
- La zona terminale di via Religione, quella a lago, potrà essere risistemata in concomitanza con l'eventuale intervento privato agli ex Cantieri del Garda, con nuovi parcheggi, spazi urbani e zone a verde, riqualificando una porzione di territorio di grande potenzialità.

Parcheeggi

La disponibilità di spazi sosta costituisce un requisito fondamentale per un paese con vocazione turistica come il nostro. Per queste anche nel PGT, recentemente approvato, sono state previste aree per realizzare parcheggi in molte località, pressoché una per frazione, oltre a quelli per il capoluogo. Ogni iniziativa immobiliare privata per noi è anche l'occasione per richiedere e pretendere nuovi parcheggi, anche eccedenti le necessità specifiche dovute ai nuovi interventi.

- Destinazione a parcheggio pubblico prevista per il rustico privato retrostante il municipio con ingresso all'inizio di via Valle delle Cartiere.
- Parcheggio pubblico pluripiano presso nuova MIGROSS, dove saranno utilizzabili gli spazi di sosta anche fuori dagli orari del supermercato, al servizio del nuovo Auditorium e dello spazio per sagre e feste dell'ex pattinodromo.
- Parcheggio pubblico presso eventuali interventi agli ex Cantieri del Garda.
- Un parcheggio pubblico interrato si renderà necessario anche in occasione della sistemazione del supermercato Montebaldo, il cui accesso potrà essere ottenuto anche direttamente dal sottopasso esistente.
- Parcheggi pubblici di nuova realizzazione sono previsti per Cecina, sul lato verso via Golf, a nord della chiesa, e anche a Sanico.
- Per Maclino la presente amministrazione ha già formulato alla parrocchia una proposta volta ad acquistare il campo sportivo per realizzarvi al di sotto un parcheggio pubblico.
- Verrà incentivata la ricerca di partner privati per la realizzazione di parcheggi interrati o coperti nelle aree pubbliche di maggiore criticità nella disponibilità di posti auto (centro storico di Toscolano, zona Montebaldo, piazzale Cartiera).
- Verrà preteso in cessione il parcheggio presso il complesso "Pia Marta", come da convenzione.
- Parcheggi pubblici di più lontana esecuzione sono previsti all'inizio del paese (piazzale Marinai d'Italia) nel caso che il demanio regionale decida di trasferire in quei pressi l'attracco del traghetto, come da noi auspicato e indicato.

Edifici pubblici

Gli edifici pubblici erano pressoché tutti fuori norma e bisognosi di manutenzione (anche quelli più recenti!) Sono stati esaminati uno ad uno e per ciascuno è stata predisposta una strategia di intervento, partendo dalle scuole per la delicatezza e l'importanza di chi le frequenta

- Intervento di miglioramento sismico per il plesso della scuola elementare.
- Intervento di riqualificazione energetica, strutturale e funzionale del Centro Sociale per Anziani in via Verdi.
- Miglioramento sismico previsto per la sede della Protezione Civile presso ex Macello.
- Adeguamento antincendio previsto per il Municipio e per l'autorimessa sottostante.
- Nuovo edificio per Punto Informazioni Turistiche, da realizzarsi presso il "muretto".
- Ampliamento edificio Sala Civica di Maclino, per nuovo punto ritrovo di comunità, con esercizio bar/bottega e allestimenti necessari alla sagra estiva di frazione.
- Riqualificazione dei vecchi locali adibiti a biblioteca presso il centro "Sporting Club", al fine di recuperare gli spogliatoi per gli atleti, ricavare un bar e una sala polifunzionale da mettere a

disposizione delle associazioni locali (Casa delle Associazioni). Il progetto è pronto per essere appaltato.

- Ristrutturazione e recupero di ex casa Campanardi, quale spazio civico per la frazione di Cecina .
- Recupero funzionale per ex Scuola Elementare di Gaino.
- Recupero funzionale di Palazzo Maffizzoli.

Infrastrutture sportive

- Le infrastrutture sportive rivestono un ruolo molto importante per la comunità, su più fronti, e riteniamo che sempre più lo debbano avere. Socializzazione, evasione, salute e benessere, agonismo, attrattività turistica, natura sono tutti ingredienti che le caratterizzano.
- Riqualificazione del campo sportivo “Locatelli” a Toscolano.
- Pista di atletica lineare nel giardino retrostante la Scuola Elementare di via Solino.
- Riqualificazione dell’intera zona a lago tra viale Marconi e via Religione ospitante anche il Circolo Vela, per farla divenire un vero e proprio **“distretto dello sport”**.
- Implementazione della rete sentieristica in entroterra per favorire le numerose discipline outdoor praticabili.

EDILIZIA PRIVATA

L’attività edilizia privata, con l’avvento del nuovo PGT e dell’imminente Regolamento Edilizio, trova ora una regolazione più ordinata e controllata : la scelta politica di favorire le seconde case a Toscolano Maderno è ormai storia passata.

Sono strategici alcuni comparti di dimensioni rilevanti o edifici pregiati che sono stati recentemente interessati da cambi di proprietà.

- Ex Cantieri del Garda
- Migross
- Palazzo Bulgheroni
- L’Hotel Golfo e l’Hotel Rock
- Villa Zanardelli

Altri edifici rilevanti su cui è centrata l’attenzione sono:

- Istituto Cremonese
- Complesso ex Benaco
- Ex Pia Marta

SERVIZI SOCIALI

Giovani

“Progettazione partecipativa” che preveda percorsi basati sul coinvolgimento dei giovani.

Reperimento di spazi pubblici di aggregazione utilizzabili per attività espressive, ricreative e socializzanti che possano far crescere i ragazzi con il supporto di una struttura dedicata.

Spazi attrezzati per sala prove musicali, laboratori digitali, espressioni artistiche utilizzabili anche in inverno.

Campagne informative su vari temi legati alla salute, all’ambiente, al volontariato, a temi sociali e culturali.

Mantenere attivo e potenziare il tavolo educante con la partecipazione dei ragazzi e di figure professionali nuove in grado di rispondere ai bisogni educativo- formativi.

Sostegno alle famiglie nel sociale ma anche nei servizi scolastici

Scuola

Mantenimento di tutti i servizi scolastici offerti quali per esempio trasporto, mensa, fornitura libri di testo, pre-scuola, nidi gratis, interventi per il sostegno alla didattica, borse di studio, piedibus, progetto “teatro a scuola.

Favorire l’inserimento dei minori con disabilità.

Aumento della contribuzione comunale alle scuole dell’infanzia private per ciascun bambino frequentante.

Sostegno all’aggregazione delle tre scuole dell’infanzia sul territorio.

Attivazione di un servizio di **sostegno allo studio.**

Consiglio Comunale dei ragazzi.

Corsi di informazione in tema di viabilità, protezione civile, sicurezza stradale.

Organizzazione di **momenti informativi/formativi** per le famiglie e per i ragazzi su temi quali l’educazione sessuale, formazione/lavoro, medicina preventiva, disturbi alimentari.

Collaborazione attiva con i due plessi scolastici.

Senior club

Recupero immobile del centro sociale e sistemazione della cucina.

Potenziamento delle attività al Senior Club.

Assistente digitale.

Collaborazione con la RSA.

Predisposizione di un locale ad uso sanitario da offrire in modo gratuito ad ATS.

Tutela della salute e volontariato

Estate Sicura: servizio di autoambulanza per garantire sicurezza di un pronto intervento durante i mesi estivi.

Spiaggia sicura: vuole offrire ai portatori di handicap un luogo sicuro, dotato di attrezzatura idonea

per l'ingresso in acqua, e assistito da un bagnino, dalle ore 10 alle ore 18 di ciascuna giornata estiva, da giugno ad agosto compreso.

Convenzione con la Direzione della RSA per il trasporto disabili a visite mediche, utilizzando il mezzo a disposizione della struttura.

Valorizzazione e promozione del sistema di Volontariato

In cantiere la realizzazione presso l'ex Sporting della Casa delle Associazioni.

ENERGIA

La principale novità a proposito di energia è indubbiamente il progetto relativo alla nascita delle CER, acronimo di Comunità Energetiche Rinnovabili per produrre, consumare, accumulare e vendere l'energia prodotta da fonti rinnovabili.

La comunità energetica potrebbe rappresentare il pilastro di un sistema energetico resiliente, perché in grado di accelerare l'accesso ad energia "a Km 0" grazie alle risorse rinnovabili disponibili a livello locale. A tale proposito potrebbe essere utile istituire uno sportello a disposizione dei cittadini.

Per finanziare alcuni impianti di energia rinnovabile anche privati, il Comune potrà avvalersi degli eventuali dividendi provenienti dall'attività della Società partecipata S.E.T. srl che opera nel settore di produzione di energia idroelettrica, a chiusura di una filiera di energia rinnovabile locale.

Verifica della fattibilità di riqualificazioni energetiche per gli edifici pubblici di ogni tipo, in primo luogo migliorando le prestazioni di isolamento dell'involucro edilizio.

Installazione, anche attraverso convenzioni con privati, di colonnine per la ricarica di natanti, veicoli, ciclomotori ed e-bike elettrici.

Sperimentazione di un servizio di bike-sharing per l'utilizzo di biciclette elettriche.

Proseguire la sostituzione di tutti i corpi illuminanti di vecchia generazione con tecnologia a LED, lampioni stradali, illuminazione di uffici, in particolar modo comunali.

RACCOLTA RIFIUTI

Isola ecologica: la nostra proposta è quella di affidare un incarico esplorativo ad uno studio specializzato per ottenere una ricognizione di tutti i siti utilizzabili, con la valutazione delle relative problematiche, nonché delle possibilità per risolvere o mitigare le medesime, in modo da poter valutare la soluzione più opportuna. Per l'individuazione del sito potrà considerarsi anche l'ipotesi di separare le due funzioni attualmente svolte dall'isola ecologica: quella di centro di raccolta (ad uso dei cittadini), e quella di centro logistico del porta a porta (ad uso del soggetto gestore, Garda Uno).

Intensificare nella stagione estiva, per numero e per frequenza, il servizio di raccolta rifiuti derivanti dai cestini degli spazi pubblici e la pulizia dei medesimi.

Richiedere al gestore della raccolta un servizio con maggiori standard di qualità.

Intensificare i controlli da parte della Polizia Locale.

Instaurare collaborazioni continuative con gruppi di volontariato per la periodica pulizia degli spazi pubblici da rifiuti abbandonati.

Campagna di sensibilizzazione e inasprimento sanzioni per contrastare il problema delle deiezioni canine.

AMBIENTE

Riqualificazione del sistema fognario attraverso la separazione progressiva dei reflui inquinanti (acque nere) dalle acque meteoriche (acque bianche), al fine di minimizzare i costi di depurazione e i rischi di allagamento e dissesto idrogeologico, ed evitare l'attivazione degli sfioratori a lago in occasione di intensi eventi meteorologici. In occasione degli interventi di separazione sulle reti pubbliche, che comportino adeguamenti nelle adiacenti proprietà private, il Comune, come già sperimentato nel 2022, potrà contribuire al sostenimento della spesa, attraverso specifici bandi.

Manutenzione degli alvei dei fiumi, con operazioni di pulizia, rimozione detriti e controllo della vegetazione.

Campagna di sensibilizzazione sull'uso responsabile dell'acqua e azioni preventive sul tema dell'emergenza idrica.

Ripristino programmato e nuova posa di staccionate e protezioni sulla rete sentieristica del comune.

Cura delle spiagge, anche attraverso accordi con l'autorità di bacino per le periodiche ricariche di ghiaia ed il livellamento.

Maggiore presidio delle spiagge nei periodi estivi da parte della polizia locale, per prevenire situazioni di disagio e disturbo.

Aggiunta di servizi qualificanti alle spiagge, per consentire l'accesso ai disabili, il servizio di bagnino, almeno nelle zone più frequentate.

Dare seguito alle 16 azioni di tutela del patrimonio naturale ed ecologico, in parte finanziate dai proventi degli oneri per nuove costruzioni come da regolamentazione del nuovo PGT, fra cui:

mappatura e conservazione flora protetta; tutela dei prati (Albo fondi disponibili), recupero oliveti abbandonati (Albo), tutela risalita dei pesci sul Toscolano, integrità e sicurezza torrente Bornico, conservazione e recupero muretti a secco, valorizzazione e fruizione visiva alberi maestosi, mantenimento efficienza sentieri e strade rurali.

Montagna:

prosecuzione della politica di apporto di risorse anche a carattere straordinario per i consorzi montani, al fine di mantenere percorribili le vie di accesso al nostro entroterra;

mantenimento del Festival della Montagna, con incontri a tema, sensibilizzazioni ed approfondimenti della conoscenza del nostro territorio.

TERRITORIO

La politica urbanistica che si è concretizzata nel nuovo Piano di Governo del Territorio è la base su cui proseguire. I principi fondamentali sono:

- **contrasto al consumo di suolo speculativo;**
- **l'incentivo a riqualificare gli edifici esistenti** o le aree oggetto di degrado, abusivismo ecc., con attenzione particolare ai **centri storici, da valorizzare favorendo il riuso**, e su cui intervenire in modo graduato al valore degli edifici (possibili demolizioni e rifacimenti per edifici di poco valore, ristrutturazioni per quelli intermedi, maggiore tutela per gli altri).

Prosecuzione del programma di stralcio delle aree fabbricabili (ambiti) derivanti dal vecchio PRG che non dovessero attuarsi entro i prossimi 5 anni.

PRIMA CASA

Il problema della prima casa per i giovani è molto sentito nel nostro territorio, a causa della concorrenza degli affitti turistici e dell'elevato valore degli immobili. Questi fattori sono difficilmente superabili in quanto dettati dal mercato.

L'amministrazione può però mettere in campo una serie di azioni per mitigare il problema:

estensione delle agevolazioni sugli oneri dovuti a costruzioni o ristrutturazioni destinate a nuclei familiari residenti, con esclusione dell'uso turistico, al fine di agevolare l'acquisto della prima casa a costi sostenibili;

agevolazione IMU per immobili affittati a residenza continuativa per contratti di almeno 4 anni;

interventi di agevolazione delle tasse comunali (TARI) per nuovi residenti in funzione della composizione del nucleo familiare;

promozione di Edilizia convenzionata a prezzo calmierato per residenti.

DIGITALIZZAZIONE

Incentivi e convenzioni per l'acquisto di caselle di posta elettronica certificata (PEC).

Pagamenti tributi su PAGOPA

Creazione della figura dell'assistente digitale per fornire un aiuto soprattutto per i meno avvezzi all'uso delle nuove tecnologie.

Campagna per la diffusione dello SPID e della CIED.

Conversione digitale del sito web del Comune con pubblicazione di tutti i moduli on line per agevolare le pratiche burocratiche.

SICUREZZA

Prosecuzione del sostegno alle associazioni di protezione civile del territorio e fornitura in convenzione di mezzi necessari per gli interventi di emergenza.

Sostegno ed incentivi alle famiglie per la partecipazione ai campi di addestramento di protezione civile organizzati dagli alpini.

ASSOCIAZIONI

Sostegno alle iniziative delle associazioni sportive, degli oratori e dei gruppi di volontariato, attraverso la fornitura di mezzi e di risorse per favorire l'associazionismo.

Riqualificazione dei vecchi locali adibiti a biblioteca presso il centro "Sporting Club", al fine di recuperare gli spogliatoi per gli atleti e ricavare un bar e una sala polifunzionale da mettere a disposizione delle associazioni locali (Casa delle Associazioni). Il progetto è pronto per essere appaltato.

FRAZIONI

Intendiamo proseguire nella politica di attenzione nei confronti delle frazioni, fornendo opere pubbliche, nuovi servizi o abbellimenti.

Gaino

Ricerca di contributi pubblici per la sistemazione del locale della ex scuola, da adibire a sala civica a disposizione della frazione; completamento sistemazioni delle vie principali del centro storico con materiali pregiati.

Ulteriore adeguamento e allargamento della strada per Gaino, prolungando la parte ampliata di recente e allargando il tornante superiore ancora troppo ristretto.

Soluzione del problema della bassa ricezione di segnali telefonici e di rete, attraverso il posizionamento di nuove antenne in collaborazione con i gestori telefonici.

Cecina

Casa Campanardi diventerà uno spazio pubblico per la frazione e cuore dell'Albergo diffuso.

Ora vogliamo realizzare il nuovo parcheggio, la pavimentazione del centro storico con nuovi sottoservizi e la sistemazione di via Golf e dei sentieri che da Toscolano salgono in frazione. Nuovo sentiero da piazza Caduti a Cecina.

Si intende anche sistemare l'incrocio tra la strada per Cecina e la statale, e ampliare a sbalzo lo stretto tornante. Per la fermata autobus sulla statale, vista la sua pericolosità a bordo strada, si prevede uno spostamento presso lo slargo nei pressi della cappella del viandante, previa sistemazione e messa in sicurezza del sentiero degli Orticelli.

Al fine di limitare il transito ai non residenti, specialmente nel periodo estivo, si valuterà la possibilità di istituire delle ZTL regolate da telecamere per la lettura delle targhe ed il sanzionamento automatico delle infrazioni.

Pulciano

Sistemazioni delle vie principali del centro storico con materiali pregiati.

Maclino/Vigole/Sanico

Realizzeremo un sentiero che da Piazza San Marco possa raggiungere Montemaderno salendo attraverso il Parco del Serraglio, e che da qui, per mezzo di una passeggiata panoramica a lato dell'attuale strada (in alcuni punti priva addirittura di marciapiede) possa arrivare alla chiesa di Maclino.

E' in corso di progettazione l'ampliamento dell'edificio Sala Civica di Maclino, per nuovo punto ritrovo di comunità, con esercizio bar/bottega e allestimenti necessari alla sagra estiva di frazione.

Intendiamo estendere l'illuminazione pubblica ad alcune zone che attualmente ne sono prive.

La nostra amministrazione ha già formulato alla parrocchia una proposta volta ad acquistare il campo sportivo per realizzarvi al piano stradale un parcheggio pubblico coperto, e riproponendo al di sopra un campo di gioco multisport. I proventi dell'acquisto potranno essere destinati al finanziamento dei lavori di restauro del cimitero di Maclino. Con tale operazione si intende quindi perseguire contemporaneamente tre obiettivi: il parcheggio, il nuovo campo sportivo e il restauro del cimitero di San Martino.

Per Vigole si prospetta la pavimentazione del centro storico con materiali di pregio, mentre per Sanico si andrà a reperire una nuova area da adibire a parcheggio.

Bornico/Bezzuglio

Prosecuzione della pulizia periodica del torrente Bornico e controllo delle opere di sicurezza idraulica installate.

Integrazione giochi bimbi al parco Benella, attrezzatura parco a lago, creazione di un percorso di collegamento fra le due vie di Bezzuglio (alta e bassa) ; rinnovo dell'arredo urbano e sistemazioni nella piazzetta di Bezzuglio.

Si valuterà con residenti e Garda Uno l'opportunità di collocare in frazione una mini isola per raccolta differenziata (vista la distanza e la scomodità del centro di raccolta).

Roina

Si ribadisce la necessità di eseguire i seguenti interventi:

- la sistemazione di via Golf (creazione piazzole e sistemazione bordi cedevoli);
- il rinnovo dell'arredo urbano (panchine, fioriere e giochi nel parco);
- l'aggiunta di illuminazione pubblica ad alcune vie che ne sono ancora prive.

SPORT

Si continuerà a lavorare per rendere Toscolano Maderno una palestra a cielo aperto

- Favorire la **diffusione dello sport tra i giovani**, offrendo supporto e collaborazione alle associazioni sportive e supportando le famiglie (assistenza per la richiesta della “dote sport”)
- Proseguire il percorso di allestimento di vie attrezzate ed il ripristino ed adeguamento di falesie **per l'arrampicata**.
- Individuare **nuove zone verdi per l'attività sportiva** (percorsi fitness e salute)
- Proseguire nel **percorso di crescita delle manifestazioni sportive** che stanno assumendo un'importanza sempre maggiore, che spesso travalica la scena nazionale:
 - **XTERRA TRIATHLON OFF ROAD**
 - **MAD OF LAKE URBAN DOWNHILL**
 - **EN MES AI ÜLIF**
 - **GARDALONGA**
 - **BRACCIO DI FERRO**
- Favorire accordi con le società sportive (es. Brescia Calcio femminile) per allenamenti, sfruttando il territorio e/o le strutture presenti.
- Riqualificazione del campo sportivo “Locatelli” a Toscolano, per favorire un utilizzo multidisciplinare, migliorare il decoro, garantire condizioni di sicurezza, valutando la possibilità di un locale di ristoro al suo interno.
- Pista di atletica lineare nel giardino retrostante le Scuole Elementari di via Solino.
- Riqualificazione dell'intera zona a lago tra viale Marconi e via Religione, ospitante anche il Circolo Vela, per trasformarla in un vero e proprio **“distretto dello sport”** (salvaguardando l'integrità dell'uliveto) con piccole infrastrutture per i numerosi sport, box informativi per creare una porta di accesso a tutte le pratiche sportive e sistemazione del porticciolo attualmente in condizioni di dissesto.
- Implementazione della rete sentieristica in entroterra per favorire le numerose discipline outdoor praticabili.

CULTURA

Verrà ampliata l'esperienza del Cammino di Sant' Ercolano, in modo da coinvolgere associazioni, guide e strutture ricettive al fine di valorizzare il patrimonio artistico e ambientale.

Si organizzeranno eventi musicali e culinari, laboratori per bambini e adulti, mostre, concerti, spettacoli al fine di valorizzare ulteriormente il Museo della Carta, la Valle delle Cartiere, la Villa romana.

Intendiamo collegare in modo più funzionale **le iniziative culturali e sportive con quelle turistiche**, creando eventi in periodi che consentano l'allungamento della stagione e comunicandoli preventivamente, in modo da permettere un coordinamento più efficace.

Ci si adopererà per incrementare la **proficua collaborazione instaurata con le associazioni culturali e sportive** presenti sul territorio.

Riqualificazione dei locali della vecchia biblioteca presso il centro “Sporting Club”, al fine di recuperare gli spogliatoi e ricavare un bar ed una sala polifunzionale da mettere a disposizione delle associazioni locali, una vera e propria Casa delle Associazioni. (Il progetto è pronto per essere appaltato)

Prevediamo di strutturare un programma di eventi presso l'Auditorium "Cavandoli" (Scuola secondaria di Toscolano) e, se verrà disponibile, nel nuovo teatro presso il complesso Migross. Pensiamo al teatro, alla danza, ma anche a concerti, a conferenze, meeting, eccetera, che accrescerebbero il livello qualitativo della nostra attrattività, oltretutto estesa alle stagioni non prettamente estive.

Ci impegniamo a proseguire con l'organizzazione dei numerosi eventi di successo degli anni precedenti. Ad esempio: Cineforum d'autunno e d'inverno, Stagione teatrale per adulti e famiglie, Concerti all'Alba e al Tramonto, Incontri culturali, "Universitando", Mostre, Spettacoli teatrali, Rassegna Onderock.

La valle delle Cartiere e il Museo della Carta

Si tratta come sappiamo di un Centro di Eccellenza e di un luogo le cui potenzialità attrattive hanno ancora grandi possibilità di sviluppo. Di recente è stato vinto un bando per finanziare nuovi innovativi allestimenti nel museo. La struttura necessita di costanti attenzioni manutentive, ma il progetto più impegnativo riguarda la Valle, e la sua progressiva musealizzazione.

Altre iniziative

Nostro intento è realizzare presso la Villa del Serraglio la prima edizione del FESTIVAL DELLA LETTURA con premio letterario (Toscolano Città del Libro e della Carta) da strutturarsi in collaborazione con la Fondazione Valle delle Cartiere. L'esempio a cui riferirsi sarebbe il "Festivaletteratura" di Mantova, e qui il legame tra Maderno e Mantova troverebbe un riferimento storico con le antiche dimore dei Gonzaga (di cui il Serraglio, peraltro, fece parte).

In collaborazione con la parrocchia di Toscolano, intendiamo valorizzare il patrimonio artistico costituito dal **ciclo pittorico di Andrea Celesti** a Toscolano.

Ci proponiamo di proseguire nel rafforzamento di relazioni sia con soggetti all'interno del territorio comunale, sia con enti locali provinciali e regionali. In particolare prevediamo l'attivazione delle seguenti azioni specifiche:

- con l'Ecomuseo attività divulgative e informative per l'approfondimento della cultura locale e la conoscenza del territorio anche con proposte di visite guidate ed escursioni;
- con l'Associazione Amici del Pizzocolo, proposte di visite guidate in vetta anche con accompagnamento soggetti disabili;
- con la Fondazione Valle delle Cartiere, collaborazione per la diffusione della conoscenza della secolare tradizione della carta e della stampa a Toscolano e per l'organizzazione di eventi;
- con Garda Musei, per l'organizzazione di iniziative culturali.

Verranno valorizzate l'attività e la produzione degli artisti del territorio (musica, attività espressive, fotografia, letteratura...) con un'attenzione particolare alla valorizzazione del talento dei giovani artisti.

Si riproporranno ed arricchiranno le proposte della **biblioteca comunale** con **laboratori** specifici per la **promozione della lettura** e l'offerta di **spazi adeguati per lo studio e la ricerca**.

Rivendichiamo con orgoglio il lavoro effettuato per la musealizzazione della **Villa romana**, ormai riconosciuta come uno dei siti archeologici più interessanti del Lago di Garda e oggetto di molte visite.