



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 71 DEL 04-04-2017**

**OGGETTO:** Approvazione definitiva del catasto delle aree percorse dal fuoco (catasto incendi), osservazioni e controdeduzioni.

L'anno Duemiladiciassette il giorno Quattro del mese di Aprile alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE GAETARELLI FABIO	ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA
Presenti: 3	Assenti: 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**N. 71/G.C. del 04-04-2017**

**OGGETTO:** Approvazione definitiva del catasto delle aree percorse dal fuoco (catasto incendi), osservazioni e controdeduzioni.

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 49 del 08 aprile 2014 con la quale si è provveduto all'istituzione del "catasto degli incendi boschivi" ai sensi della Legge n. 353 del 21 novembre 2000 art. 10 legge quadro in materia di incendi boschivi;

**CHE** in ottemperanza alle norme di riferimento, l'ufficio ha attivato le procedure di accesso alla banca dati del sistema informativo della montagna (SIM) , al fine dell'individuazione delle aree percorse da incendi e delle tipologie di soprassuolo rilevate nelle predette aree e ha provveduto all'elaborazione del catasto incendi con i dati messi a disposizione dal SIM relativi agli incendi verificatesi dal 2000 al 2015, raffrontandoli con le segnalazioni ricevute direttamente dal Corpo Forestale dello Stato;

**CHE** sono state elaborate le tavole, su base catastale, nelle quali sono cartografate, all'interno del perimetro dell'incendio, le aree percorse da incendio e si è provveduto all'estrazione dell'elenco delle particelle percorse dal fuoco, oggetto di apposizione dei vincoli;

**VERIFICATO** che ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Legge 21.11.2000 n. 353, l'avviso è stato esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale (dal 20 gennaio 2017 al 20 febbraio 2017)

**ACCERTATO** che a seguito della suddetta pubblicazione è pervenuta la seguente osservazione: prot. n. 2315 del 20.02.2017;

**RITENUTO** di accogliere l'osservazione pervenuta, come giusta attestazione dell'Ing. Nicola Zanini, in qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica in data 31.03.2017 allegata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto necessario ora provvedere all'approvazione definitiva degli elenchi e delle relative perimetrazioni per gli anni dal 2000 al 2015 come dalle schede e relative elaborati redatti dall'Arch. Biondo Andrea che si considerano parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'ente;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**ACQUISITI** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità del contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile

Con voti favorevoli unanimi espressi dagli aventi diritto nei modi di legge

## DELIBERA

1. Di approvare gli elenchi e la cartografica con le relative perimetrazioni per gli anni dal 2000 al 2015 delle aree interessate dagli incendi, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;
2. Nello specifico di accogliere l'osservazione pervenuta come giusta attestazione dell'Ing. Nicola Zanini in qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica in data 31.03.2017 allegata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che spettano al responsabile del servizio a mente della rt. 107 II° e III° comma del Tuel enti locali del D.LGS n. 267/2000 e dell'art. 4 II° comma del testo unico n. 165/2001, tutte le competenze in ordine all'attuazione della procedura ed alla emanazione degli atti e provvedimenti in attuazione del presente deliberato, compreso l'aggiornamento del PGT vigente, relativamente alle zone interessate, per l'inserimento dei vincoli derivanti dall'istituzione del "Catasto Incendi" e la loro trascrizione nei "Certificati di Destinazione Urbnistica".

Dopodichè la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

### Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa FABRIS EDI)



IL SINDACO  
(CASTELLINI DELIA MARIA)





**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

N. 71 /G.C. del 04/04/2017

**OGGETTO:** Approvazione definitiva del catasto delle aree percorse dal fuoco (catasto incendi), osservazioni e contro deduzioni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA  
(ING. NICOLA ZANINI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA



In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRECTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(VENTURINI NADIA)





## Contro deduzioni e analisi osservazioni giunte a seguito di Pubblicazione del catasto Incendi.

A seguito dell'istituzione del "Catasto Incendi" da parte del Comune di Toscolano Maderno, come previsto dalla Legge 21 Novembre 2000, n. 353 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi" in accordo all'art. 10 comma 2 l'Amministrazione ha proceduto a censire ed individuare le aree percorse dal fuoco (incendi avvenuti sul territorio comunale), procedendo poi con la pubblicazione dell'avviso e la messa a disposizione del pubblico dell'elenco delle aree percorse da incendio, per la presa visione e deposito di eventuali osservazioni.

In tale periodo (dal 20/Gennaio/2017 data di pubblicazione, al 19/Febbraio/2017) sono giunte agli atti della scrivente amministrazione nr. 1 Osservazioni che verranno qui analizzate e contro dedotte.

### OSSERVAZIONE NR. 1

**Proponente :** Sig.ra Cristina Carra .

**Data Arrivo :** 19/02/2017 (nei termini)

**Osservazione :** Proprietaria unica del terreno censito come NCT/1/B/780

**Fa obiezione e ricorso in merito all'inclusione di tutto il terreno di mia proprietà nei vincoli relativi al Catasto Incendi pubblicato il 13/01/2017**

Faccio presente infatti che l'incendio dell'agosto 2015, originatosi in un terreno sottostante al mio, quindi di cui io sono stata vittima indiretta, ha interessato una parte minima del mio terreno con mappale 780 sub 11, (solo la balza a dirupo fronte lago, esente da costruzioni), cioè quella strisci compresa fra le particelle con mappali 1201-11840.

Solo questa piccola area compresa tra queste due particelle è stata coinvolta nell'incendio.

Chiedo dunque di rivedere il criterio di inclusione del mappale 780 in toto, stralciando dal Catasto Incendi la parte non interessata e limitandolo alla parte realisticamente toccata dall'incendio.

Ringrazio dell'attenzione e pongo i miei saluti.

### Contro deduzioni

L'osservazione è corretta nei suoi contenuti e come tale va accolta.

Seppur corretta la stessa non altera i contenuti relativi alla documentazione inerente il catasto incendi in quanto la stessa già considerava quanto esposto dalla Sig.ra Carra Cristina.

Nella documentazione depositata agli atti dell'amministrazione comunale, e per la quale il manifesto pubblicato ben chiariva che "[Omissis] ....Si precisa che la documentazione completa, con dettaglio dell'area effettivamente coinvolta dagli incendi è depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica .... [Omissis]", era chiaramente rappresentato in forma grafica ed in forma analitica il fatto che l'area percorsa dall'incendio del 01/2015, relativamente al mappale 780, riguardasse una fascia di soli 1160 mq su un totale di 16112 mq, nella porzione ricompresa tra i mappali 1201 e 11839 (e non 11840)

A confutazione di quanto sopra riportato si allegano gli estratti relativi alla Scheda ricognitiva nr. 04 relativa all'istituzione del catasto incendi.

Toscolano Maderno li 31/03/2017



Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata ed Urbanistica  
(Ing. Nicola ZANINI)

**Comune di Toscolano Maderno ufficio protocollo**

0002

**Da:** carra cristina <crisrina.carra@pec.it>  
**Inviato:** domenica 19 febbraio 2017 13:29  
**A:** protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it  
**Oggetto:** obiezione e ricorso al catasto Incendi

Con la presente, la sottoscritta,

Cristina Carra

Nata a Milano l'8/06(1955  
Residente a Milano in Via Capponi 9

Pec: [cristina.carra@pec.it](mailto:cristina.carra@pec.it)

Proprietaria unica del terreno censito come NCT/1/B/780

**Fa obiezione e ricorso in merito all'inclusione di tutto il terreno di mia proprietà nei vincoli relativi al Catasto Incendi pubblicato il 13/01/2017.**

Faccio presente infatti che l'incendio dell'agosto 2015, originatosi in un terreno sottostante al mio, quindi di cui io sono stata vittima indiretta, ha interessato una parte minima del mio terreno con mappale 780 sub 11, (solo una balza a dirupo fronte lago, esente da costruzioni), cioè quella striscia compresa fra le particelle con mappali 1201-11840.

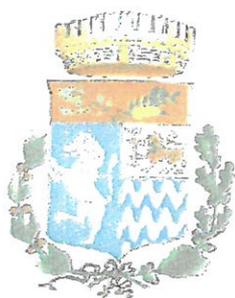
Solo questa piccola area compresa tra queste due particelle è stata coinvolta nell'incendio.

Chiedo dunque di rivedere il criterio di inclusione del mappale 780 in toto, stralciando dal Catasto Incendi la parte non interessata e limitandolo alla parte realisticamente toccata dall'incendio.

Ringrazio dell'attenzione e porgo i miei saluti.

Cristina Carra





PROVINCIA DI BRESCIA  
COMUNE DI  
TOSCOLANO MADERNO

Committente	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO Via Trento, 5 25088 - Toscolano Maderno Brescia	il Sindaco	SIG.RA CASTELLINI DELIA MARIA
		il RUP	ING. NICOLA ZANINI
Progettista e collaboratori	ARCH. PIAN. ANDREA BIONDO Lung. G. D'Annunzio, 42 25083 Gardone Riviera - BS cel. 3493968159 - tel. 036521897 email: pian.andreabiondo@gmail.com pec: andrea.biondo@archiworldpec.it	Firma e Timbro Progettista 	

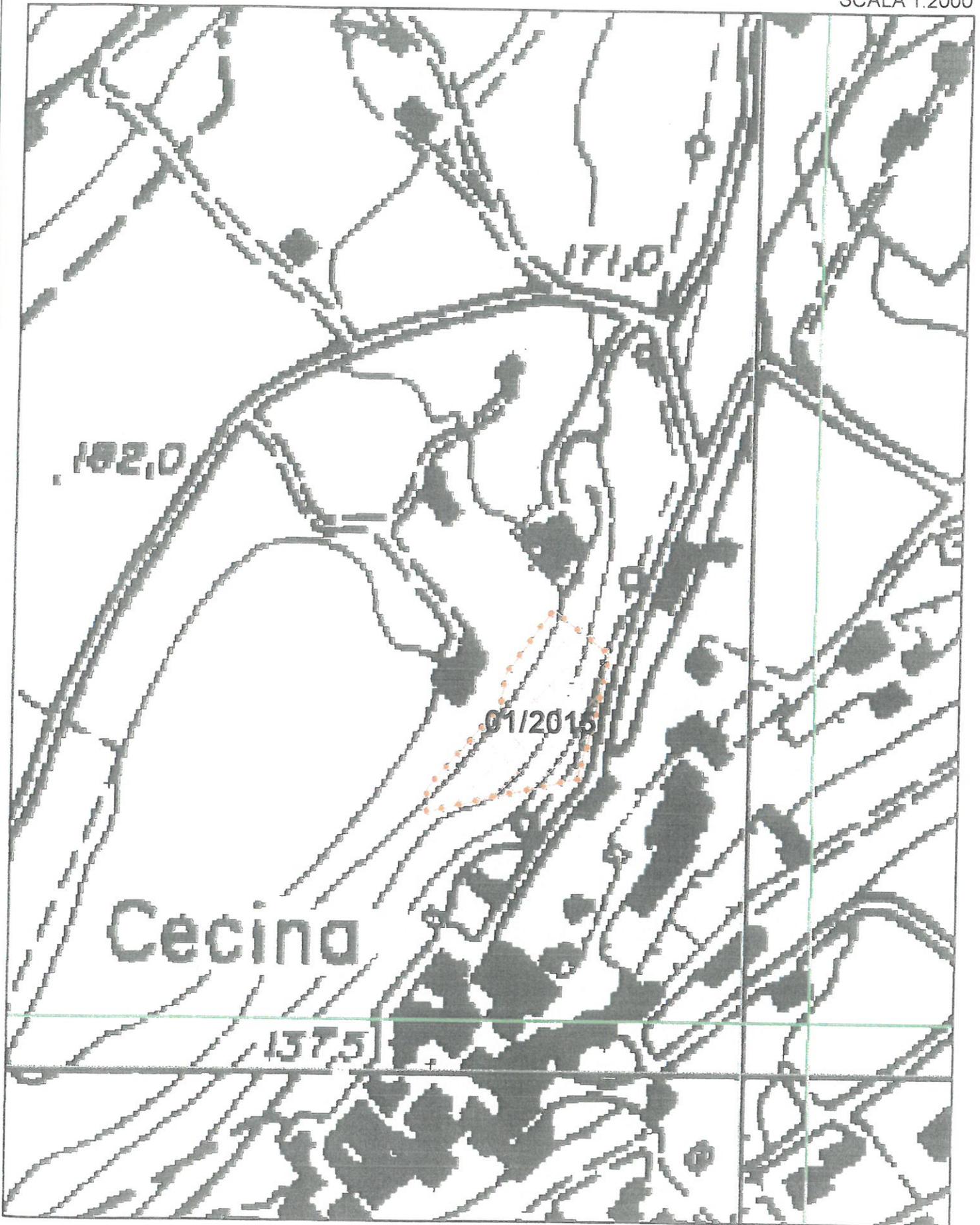
CATASTO INCENDI  
SCHEMA RICOGNITIVA

Identificativo	ID 01/2015 Località via Sassello - Cecina Data incendio 05/08/2015	Scheda  04
Fase	Approvazione	
N° Delibera	Delibera n° ..... del .....	Firma Ente



ORTOFOTO CON SOVRAPPOSIZIONE AREA PERCORSO DAL FUOCO

SCHEDA N° 04 - ID 01/2015 - Località via Sassello - Cecina - Data incendio 05/08/2015

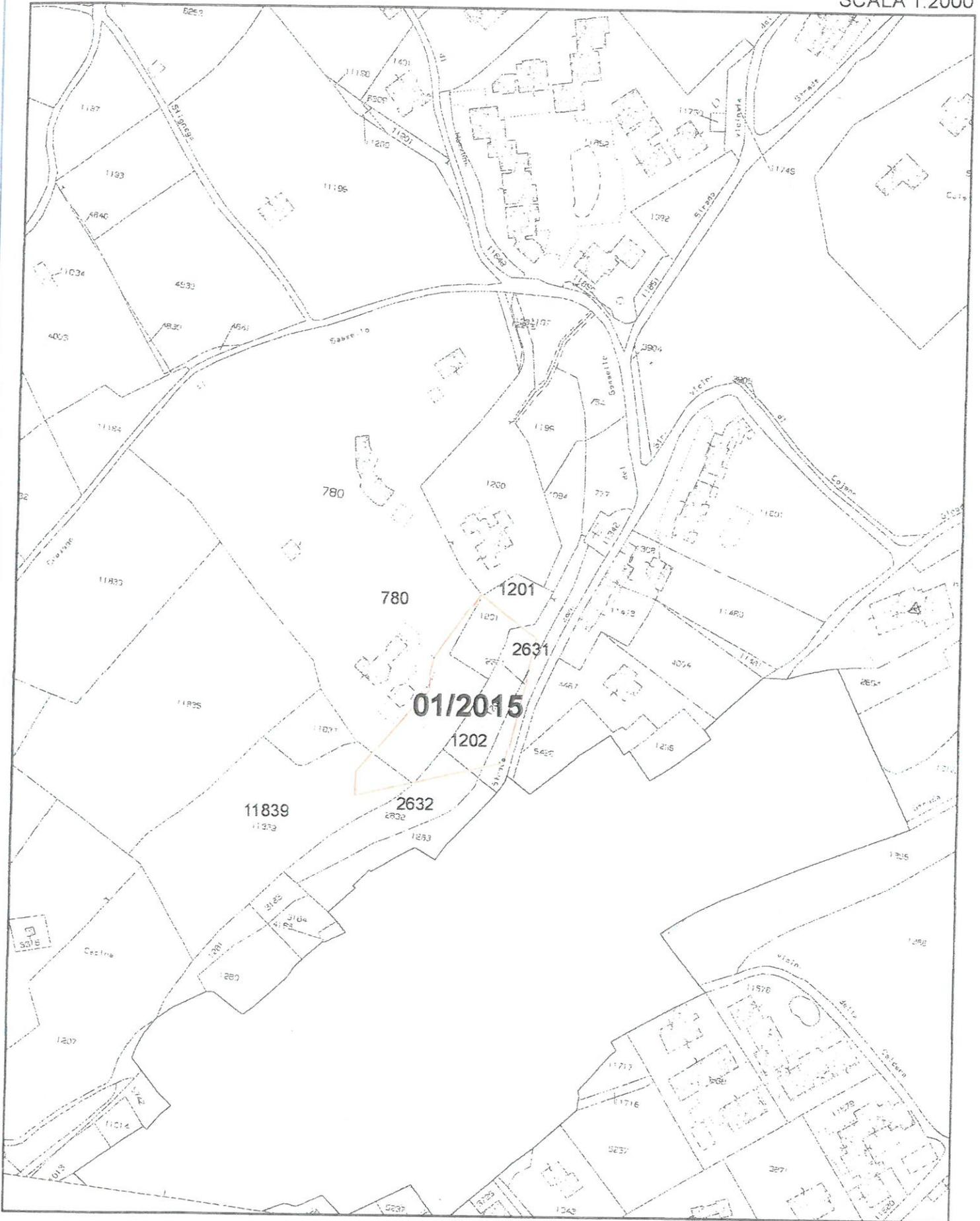


CTR CON SOVRAPPOSIZIONE AREA PERCORSO DAL FUOCO

SCHEDA N° 04 - ID 01/2015 - Località via Sassello - Cecina - Data incendio 05/08/2015

# INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEI MAPPALI

SCALA 1:2000



**ESTRATTO MAPPA CON SOVRAPPOSIZIONE AREA PERCORSO DAL FUOCO**

SCHEDA N° 04 - ID 01/2015 - Località via Sassello - Cecina - Data incendio 05/08/2015

**SCHEDA RICOGNITIVA DELLE PARTICELLE CATASTALI***Elenco delle aree percorse dal fuoco*

SCHEDA N° 4

ID: 01/2015

<b>Provincia</b>	Brescia	<b>Comune</b>	Toscolano Maderno
<b>Località</b>	via Sassello - Cecina	<b>Data incendio</b>	05/08/2015

Elenco Particelle						
Catasto	Foglio	Sezione	Particella	Sup. incendiata (mq)	Sup. Tot particella (mq)	Tipologia Vincolo
NCT	1	B	780 - ENTE URBANO	1.160	16.112	Tipologia 1 Tipologia 2 Tipologia 3
NCT	1	B	1201	490	770	
NCT	1	B	1202	870	1.064	
NCT	1	B	2631	200	610	
NCT	1	B	2632	150	1.090	
NCT	1	B	11839	220	4.216	
<b>TOTALE</b>				3.090		

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Bertella Stefano

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Brescia

N. 05342

Comune di Toscolano Maderno

Sezione: TOS Foglio: 26

Particella: 780

Protocollo n. BS0022611 del 09/02/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

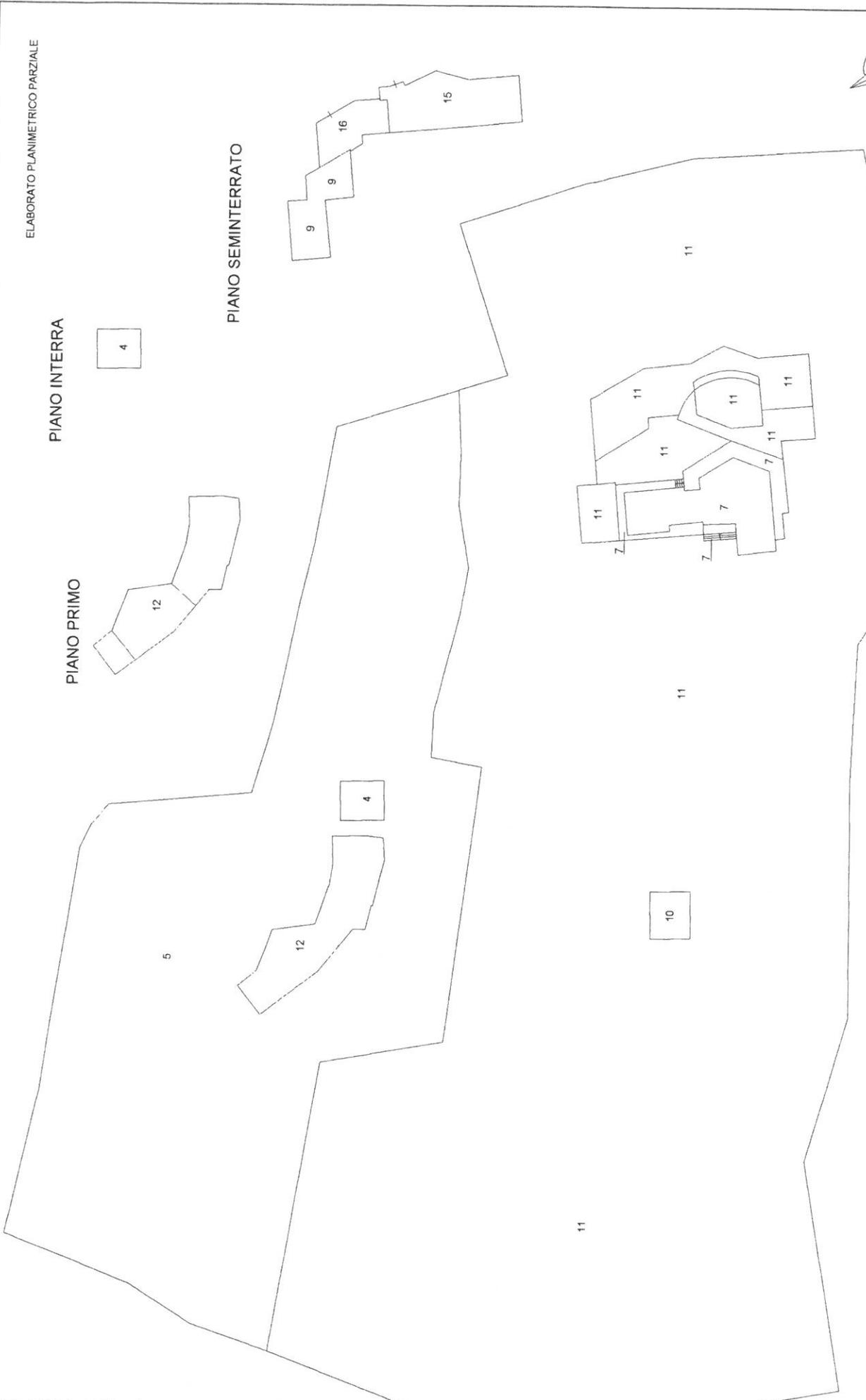
del  
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

PIANO INTERRA

PIANO PRIMO

PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di TOSCOLANO MADERNO (L.312) - < Sez.Urb.: TOS - Foglio: 26 - Particella: 780 - Elaborato planimetrico >



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 71/G.C. del 04-04-2017**

**OGGETTO:** Approvazione definitiva del catasto delle aree percorse dal fuoco (catasto incendi), osservazioni e controdeduzioni.

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
E COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Toscolano Maderno, 13-04-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 04-04-2017, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Edi FABRIS)

---