



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

BANDO PER LA MOBILITA' NEGLI ALLOGGI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 2021

(art. 22 Regolamento Regionale n.4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche ed integrazioni)

INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e della deliberazione di Giunta Comunale n 141 del 14/09/2021 il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dei cambi di alloggio all'interno degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Toscolano Maderno.

REQUISITI SOGGETTIVI

Possono richiedere la mobilità tutti gli inquilini degli alloggi SAP, residenti nel Comune che:

- a) abbiano sottoscritto il contratto locativo dell'alloggio per nuova assegnazione o cambio da almeno 12 mesi;
- b) non siano in regime di decadenza dall'assegnazione e possiedano i requisiti previsti per la permanenza;
- c) siano in regola con il pagamento dei canoni locativi e altre spese accessorie e/o condominiali;
- d) non abbiano violato le norme contenute nel regolamento comunale d'uso degli alloggi ERP
- e) che si trovano nelle sottoindicate condizioni:
 - 1) nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento;
 - 2) quando un componente abbia età superiore a 65 anni;
 - 3) per nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento;
 - 4) per necessità di avvicinamento al posto di lavoro;
 - 5) per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate, a partire dal 27/09/2021, entro il termine tassativo delle ore 12,00 del 25/10/2021 all'Ufficio Protocollo della sede comunale, compilando l'apposito modulo di domanda disponibile sul sito del Comune nonché c/o l'Ufficio servizi Sociali.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La mobilità sarà attivata automaticamente nei confronti del richiedente dell'alloggio indicato in disponibilità qualora non vi siano altri interessati.

Ove per l'alloggio disponibile vi siano più richiedenti, l'assegnazione avverrà in base a una graduatoria formulata sulla base dei seguenti criteri:

Criteri	Punteggio
Per nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento;	15 punti
Per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare;	15 punti
Per nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento;	10 punti
Quando un componente abbia età superiore a 65 anni;	5 punti
Per necessità di avvicinamento al posto di lavoro;	5 punti

Nel caso ricorrano più condizioni, vengono sommati i relativi punteggi.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La valutazione delle domande ai fini della formazione della relativa graduatoria è in capo ad una Commissione. Le domande vengono valutate, previa istruttoria effettuata dal Servizio competente per accertare l'effettiva sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate dal richiedente.