



Comune di Toscolano Maderno

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI
PER IMMOBILI DEL SETTORE TURISTICO
GESTITI IN FORMA NON IMPRENDITORIALE
ESCLUSI DA ESENZIONE IMU 2020**

Premessa

L'art. 177 del DL n. 34/2020 (Decreto Rilancio) e l'art. 78 del DL n. 104/2020 (Decreto Agosto) hanno previsto, per l'anno 2020, l'esenzione dal pagamento IMU per determinate categorie di immobili, solo nel caso in cui i proprietari

degli immobili siano anche gestori degli stessi.

Nell'allegato B (nota metodologica) del Decreto del Ministro dell'interno in data 22/7/2020 concernente il ristoro ai comuni delle minori entrate IMU è stato stabilito che... *“il requisito della gestione dell'attività esercitata in forma imprenditoriale da parte del proprietario si considera soddisfatto identificando i versamenti IMU dei soggetti che esercitano almeno una delle attività ivi indicate, come desumibile dai codici ATECO”.*

I codici ATECO considerati da Ministero sono i seguenti:

- 55.20.10 (villaggi turistici),
- 55.20.20 (ostelli della gioventù),
- 55.20.30 (rifugi di montagna),
- 55.20.40 (colonie marine e montane),
- 55.20.51 (affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, B&B, residence),
- 55.20.52 (attività di alloggio connesse alle aziende agricole),
- 55.30.00 (campeggi e aree attrezzate).

La Fondazione IFEL, nella nota di lettura al DL 34/2020 ha precisato che: “il riferimento ai “gestori delle attività esercitate in forma imprenditoriale” permette di individuare i beneficiari dell'agevolazione nei soggetti che svolgono professionalmente l'attività, attraverso un'organizzazione specifica e una posizione IVA coerente.”

Recentemente anche Anci e Anutel hanno ritenuta corretta l'interpretazione fornita dalla Fondazione Ifel, considerando esclusa l'esenzione IMU per gli immobili gestiti in forma NON imprenditoriale.

L'esenzione spetta pertanto ai soli proprietari degli immobili che gestiscono, in forma imprenditoriale (con un'organizzazione specifica e una posizione IVA coerente).

Il Comune di Toscolano Maderno, con l'obiettivo di sostenere le attività turistiche escluse dall'esenzione suddetta, intende erogare contributi economici a copertura del versamento dell'IMU 2020.

1. Destinatari.



Comune di Toscolano Maderno

Il Comune intende erogare contributi economici per il pagamento dell'IMU anno 2020 ai cittadini residenti, proprietari di immobili utilizzati a fini turistici che **GESTISCONO, IN FORMA NON IMPRENDITORIALE (IN ASSENZA QUINDI DI UN'ORGANIZZAZIONE SPECIFICA E DI UNA POSIZIONE IVA COERENTE) MA IN PRESENZA DI REGOLARE COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ**, almeno una delle attività sotto indicate, come desumibile dai seguenti codici ATECO:

- 55.20.10 (villaggi turistici),
- 55.20.20 (ostelli della gioventù),
- 55.20.30 (rifugi di montagna),
- 55.20.40 (colonie marine e montane),
- 55.20.51 (affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, B&B, residence),
- 55.20.52 (attività di alloggio connesse alle aziende agricole),
- 55.30.00 (campeggi e aree attrezzate).

Destinatari dei contributi sono i proprietari residenti a Toscolano Maderno, che soddisfino le seguenti condizioni:

Requisiti:

- Gestione, in forma non imprenditoriale e in presenza di regolare comunicazione di inizio attività, di almeno una delle attività di cui ai sopra richiamati codici Ateco.
- non aver usufruito dell'esenzione IMU SETTORE TURISTICO, di cui all'art. 177 del DL n. 34/2020 (Decreto Rilancio) e l'art. 78 del DL n. 104/2020 (Decreto Agosto).
- essere cittadino italiano o di un paese dell'UE;
- residenza presso il Comune di Toscolano Maderno al momento della domanda;
- di NON possedere immobili di categorie catastali: A1-A8-A9;
- avere un'attestazione ISEE in corso di validità con valore non superiore a € 40.000,00;
- Numero massimo unità immobiliari (esclusa l'abitazione principale e relative pertinenze): n. 3, comprese le eventuali pertinenze e con somma totale delle rendite catastali non superiore a € 1.000,00.

Sono esclusi dal presente bando:

- **I soggetti che, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di imprese, abbiano posizioni debitorie di qualsiasi tipo (tributario, sanzionatorio o patrimoniale) nei confronti del Comune di Toscolano Maderno.**

3. – Entità del contributo e risorse a disposizione

Il contributo economico massimo è pari al valore complessivo dell' IMU versata per l'anno 2020, per gli immobili turistici sopra indicati.

I contributi verranno assegnati in base alla graduatoria prodotta a seguito dell'analisi delle domande; qualora la somma delle domande pervenute e giudicate ammissibili fosse superiore alla dotazione economica complessiva, si procederà alla riduzione proporzionale della contribuzione.



Comune di Toscolano Maderno

L'Amministrazione Comunale ha previsto uno stanziamento per complessivi € 100.000,00.

5.Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Bando, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione.

Tale modulo, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, dovrà essere inviato all'indirizzo e-mail protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it.

L'Ufficio Tributi (IMU) è a disposizione per chiarimenti o per supporto nella compilazione della domanda, telefonicamente o tramite appuntamento da concordare ai numeri 0365 546063-60.

Le domande potranno essere inviate **dal 16 dicembre 2020 al 22 gennaio 2021**.

6. Istruttoria e controlli

L'istruttoria formale delle domande pervenute sarà espletata da parte del Settore Tributi, che verificherà la correttezza delle informazioni riportate nell'istanza.

In questa fase potranno essere richiesti chiarimenti e integrazioni che dovranno pervenire entro 5 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione della domanda dalla presente selezione. Ogni comunicazione inerente le domande pervenute tramite PEC sarà inviata con il medesimo strumento. Il contributo verrà assegnato mediante specifica determinazione del Responsabile del Settore.

Sulla base dell'esame delle domande e della documentazione a corredo delle stesse, si procederà alla formazione e all'approvazione di specifica graduatoria riportante anche l'elenco degli eventuali esclusi, che verrà pubblicata all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzione per un periodo di 15 giorni.

La graduatoria diverrà esecutiva al termine della pubblicazione.

Il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo Pretorio on-line del Comune.

Le domande e le dichiarazioni presentate saranno soggette a controlli di cui agli articoli 71 e 72 del DPR 445/2000. In caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione dei benefici si procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in particolare con le sanzioni di cui agli art. 75 e 76 del DPR 445/2000.

7 – Trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento è il Comune di Toscolano Maderno con sede in via Trento 5, tel. 0365-546011. Il Comune ha nominato il proprio Responsabile della protezione dei dati che si può contattare via mail a rpdc@comune.toscolanomaderno.bs.it.

I dati, anche di natura particolare, raccolti sono trattati al solo scopo di valutare i requisiti per accedere al servizio e di erogarlo. Il trattamento è svolto per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

I dati raccolti sono conservati secondo quanto indicato dal massimario di scarto del Manuale di gestione documentale.

I dati sono comunicati a soggetti pubblici o privati solo se previsti dalla legge. I terzi che effettuano trattamenti sui dati personali per conto del Comune, ad esempio per erogare i servizi richiesti, sono Responsabili del trattamento e si attengono a specifiche istruzioni.



Comune di Toscolano Maderno

I terzi che effettuano trattamenti sui dati personali per conto del Comune, ad esempio per i servizi di assistenza informatica, sono Responsabili del trattamento e si attengono a specifiche istruzioni.

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. In alcuni casi, ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. Può esercitare tali diritti rivolgendosi al Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo rpd@comune.toscolanomaderno.bs.it. L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Il trattamento dei dati personali raccolti in relazione al presente provvedimento avverrà nel rispetto di quanto disposto dal GDPR 2016/679 (Regolamento UE sulla Privacy).