



Comune di Toscolano Maderno (BS)

AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 30.05.2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

RENDE NOTO

– che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato gli atti costituenti la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);

– che la citata deliberazione ed i relativi allegati sono depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Segreteria della sede Comunale in via Trento n. 5, per 30 (trenta) giorni consecutivi dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, **ossia dal 22 giugno 2022 e sino al 22 luglio 2022**, affinché chiunque ne abbia interesse, possa prenderne visione negli orari di apertura al pubblico;

Al fine di facilitare la consultazione, gli atti sono inoltre pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Toscolano Maderno:

<https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it> e al seguente link <https://disk.eleusi.com/s/GtAml1Bd4n2WTaD>;

– che nei successivi 30 (trenta) giorni, **decorrenti dal 23 luglio 2022 fino al 22 agosto 2022**, chiunque può presentare osservazioni, secondo le disposizioni di legge e con le seguenti modalità:

- ✓ in forma scritta, in carta libera ed in duplice copia, utilizzando il modello predisposto dall' Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica:
 - mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno, Via Trento n.5, (da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00)
 - tramite servizio postale con raccomandata A/R all'indirizzo: via Trento n. 5, 25088 Toscolano Maderno (BS)
- ✓ a mezzo PEC, utilizzando il modello predisposto dall' Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: al seguente indirizzo di posta certificata: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it;

Le osservazioni devono recare il seguente oggetto: "Variante Generale al Piano di Governo del Territorio adottata con Deliberazione del C.C. n. 28 del 30 maggio 2022 - OSSERVAZIONE" ed essere corredate della documentazione utile ad individuare con esattezza le aree interessate.

Le osservazioni dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22 agosto 2022. Tale termine è perentorio e non potrà essere presa in considerazione osservazione alcuna che venisse presentata fuori termine.

Eventuali istanze precedentemente presentate non saranno tenute in considerazione e dovranno essere ripresentate nelle modalità e nei termini sopra riportati.

Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT, si applicano le misure di salvaguardia, in relazione ad interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, come previsto al comma 12 dell'art.13 della L.R.12/2005. In caso di contrasto dell'intervento oggetto di permesso di costruire o altro atto con le previsioni contenute negli atti del PGT adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda, come disciplinato al comma 3 dell'art.12 del DPR 380/2001.

L' avvenuto deposito degli atti relativi all'adozione della Variante generale al P.G.T., è reso altresì noto su tutto il territorio comunale mediante pubblicazione dell'avviso nelle bacheche comunali, all'Albo Pretorio on-line, sul sito Web del comune, oltre che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su un quotidiano a diffusione locale.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica (telefono 0365546031)

Toscolano Maderno, 22 giugno 2022

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Rossana Rossi