

AVVISO PUBBLICO CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE

ai sensi della DGR 5395 del 18/10/2021

APERTURA SPORTELLO PERMANENTE (fino ad esaurimento dei fondi disponibili)

E' possibile fare richiesta del contributo destinato a nuclei familiari che, trovandosi in situazione di sopravvenuta impossibilità di pagare il canone locativo, sono sottoposti a procedure esecutive di rilascio dell'abitazione.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari (tutti i requisiti devono essere soddisfatti):

- residenza anagrafica e abitazione principale nel comune di Toscolano Maderno;
- cittadinanza italiana o di un altro Stato dell'Unione Europea ovvero in possesso di un regolare titolo di soggiorno se cittadino non appartenente all'UE;
- titolari di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e residenti nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- ISEE non superiore a € 26.000,00;
- perdita o consistente riduzione della capacità reddituale che può essere riconducibile ad una delle seguenti cause, elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - a) licenziamento
 - b) mobilità
 - c) cassa integrazione
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
 - e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
 - f) cessazione di attività professionale o di impresa
 - g) malattia grave
 - h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

NON POSSONO ACCEDERE AL CONTRIBUTO I SOGGETTI (INQUILINI) CHE NE HANNO GIÀ BENEFICIATO IN PASSATO AI SENSI DELLE PRECEDENTI DELIBERE REGIONALI SULLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Finalizzazione del contributo

I contributi, come indicato nel DM del 30 marzo 2016, sono destinati a:

- a) sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.

Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

Presentazione domande

Le domande possono essere presentate inviando via mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it il modulo, corredato da tutti gli allegati indicati, scaricabile sul sito del comune alla sezione Uffici Comunali/Servizi Sociali/iniziative di contrasto all'emergenza abitativa. Non saranno ammesse domande incomplete.

Informazioni

L'Ufficio Servizi Sociali è a disposizione per informazioni telefoniche o su appuntamento contattando il numero 0365-546070/71. Il Responsabile del procedimento è la sig.ra Pellegrini Enrica.