



Comune di TOSCOLANO MADERNO

(provincia di Brescia)

Via Trento, 5, 25088, Toscolano Maderno (BS)



Prot. n. 10865 del 14.07.2017

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA	
gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL	
negoziata: art. 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: minor prezzo ex art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016	
Lavori di ampliamento e adeguamento alla normativa antincendio della scuola media G. di Pietro - I stralcio	
CUP: J44H15000060004	CIG: 7100537C7C

L'anno duemiladiciassette, addì 26 del mese di giugno 2017 (26/06/2017) alle ore 14.30, in seduta pubblica, in Toscolano Maderno presso la Sede Municipale, il preposto alla procedura in oggetto, arch. Mauro Peruzzi Responsabile UOC Tecnica :

PREMESSO che:

- con determinazione UOC Tecnica a contrattare dut 88 del 07/06/2017 era stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, la lettera di invito per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50 del 2016 con il criterio minor prezzo ex art. 95, comma 4 mediante sconto unico percentuale e con contratto da stipulare a misura.
- con la stessa determinazione è stato stabilito di avvalersi esclusivamente della piattaforma ARCA Sintel per la procedura di appalto;
- con lettera di invito prot. 8840 del 09/06/2017 sono stati invitati a presentare offerta le ditte sottoelencate:

ditta	sede
Amadei Costruzioni srl	Via Fiamme Verdi, 104, 25081 Bedizzole (BS)
Edil Bresciani Pierino srl Unipersonale	Via Maddalena, 92, 25075 Nave (BS)
Pavoni SPA	Via Don A. Questa, 16, 25079 Vobarno (BS)
Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Daniele	Via Formino, 2, 38091 Valdaone (TN)
Belleri Silverio & C	Via Trentapassi, 25, 25050 Zone (BS)
Società Generali Costruzioni srl	Via Aquilani, 8, 25088 Toscolano Maderno (BS)
Impresa Edile Poloni Srl	Via Gustinelli, 3, 24022 Alzano Lombardo (BG)

Atteso che nel termine indicato dalla lettera di invito del giorno 26/06/2017 ore 13.59, per il tramite della piattaforma SINTEL sono pervenute le sottolelencate offerte:

ditta	sede	n° protocollo informatico
Amadei Costruzioni srl	Bedizzole (BS)	1498471587199
Edil Bresciani Pierino srl Unipersonale	Nave (BS)	1498470747218
Pavoni SPA	Vobarno (BS)	1498470557723
Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom.Daniele	Valdaone (TN)	1498469444914
Belleri Silverio & C	Zone (BS)	1498460688025
Società Generali Costruzioni srl	Toscolano Maderno (BS)	1498231604550
Impresa Edile Poloni Srl	Lombardo (BG)	1498219205249

Tutto ciò premesso, ad integrazione del report di gara generato dalla piattaforma Sintel, si espone quanto di seguito.

Il preposto alla procedura arch. Mauro Peruzzi Responsabile UOC Tecnica esamina la documentazione presentata dalle ditte dianzi richiamate e verificatane la regolarità, le ammette tutte alla fase di “apertura dell’offerta economica” ex p.to 6.5 della lettera di invito.

Al termine delle operazioni di verifica delle buste amministrative, ha inizio la fase di verifica della correttezza delle buste contenenti l’offerta economica (c.d. buste economiche) rilevando che la ditta Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Daniele ha presentato l’offerta sulla piattaforma Sintel in modo difforme da quanto richiesto al Capo 4 lett. d della Lettera di invito, in quanto carente delle seguenti informazioni:

- indicazione oneri della sicurezza aziendali propri dell’offerente;
- indicazione dei costi della manodopera propri dell’offerente;

secondo quanto previsto dall’art. 95 c. 2 del Codice.

Pertanto, ricorrendo la circostanza richiamata al punto 6.5.2 della Lettera di invito, viene esclusa dalla procedura con comunicazione PEC e tramite piattaforma Sintel.

Le offerte ammesse sono pertanto:

ditta	sede	ribasso % offerto
Amadei Costruzioni srl	Bedizzole (BS)	22,93
Edil Bresciani Pierino srl Unipersonale	Nave (BS)	6,12
Pavoni SPA	Vobarno (BS)	19,68
Belleri Silverio & C	Zone (BS)	18,51
Società Generali Costruzioni srl	Toscolano Maderno (BS)	21,47
Impresa Edile Poloni Srl	Lombardo (BG)	18,97

Si procede pertanto al calcolo per l’individuazione dell’offerta anomala secondo il p.to 6.6 della Lettera di invito; non essendo prevista tale funzionalità sulla piattaforma Sintel, si procede al calcolo come segue.

A mezzo sorteggio viene individuato il metodo “d” di calcolo, ex art. 97 comma 2 del Codice.

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza

€ 721.998,76

Compilare

Criterio	D
----------	---



Soglia anomalia	19,74133333%
-----------------	--------------

Legenda colori

Offerta con il maggior ribasso coerente	19,680000%
---	------------

Offerte con ribasso coerente	n°4
------------------------------	-----

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)	n°2
---	-----

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK Ribassi ordinati --> OK Offerte inserite: 6 Max rib. coerente: PAVONI - 19,68%

Nr.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
1	Edil Bresciani Pierino srl Unipersonale	6,120000%	€ 677.812,44
2	Belleri Silverio & C	18,510000%	€ 588.356,79
3	Impresa Edile Poloni Srl	18,970000%	€ 585.035,60
4	PAVONI Spa	19,680000%	€ 579.909,40
5	Società Generali Costruzioni srl	21,470000%	€ 566.985,63
6	Amadei Costruzioni srl	22,930000%	€ 556.444,44

Dal predetto calcolo risultano anomale le offerte delle ditte Amadei Costruzioni srl e Società Generali Costruzioni srl.

In considerazione del fatto che non ricorre la fattispecie per l'esclusione automatica delle offerte anomale, si procede alla richiesta di giustificazione dell'offerta ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, tramite comunicazione PEC protocolli nn.i 9853 e 9855 del 28/06/2017.

Ricevuta la documentazione a comprova nei termini di legge, con comunicazione PEC:

- Società generali Costruzioni srl in data 05/07/2017 a protocollo con il n° 10258;
 - Amadei Costruzioni srl in data 13/07/2017 a protocollo con il n° 10835 ,
- si procede all'esame delle giustificazioni presentate.

Dall'esame delle giustificazioni addotte dalle ditte, posto che in nessun dei due casi ricorrono i presupposti di esclusione di cui alle lettere a, b, c, d, del c.5 del richiamato art. 97, e considerato che:

- ad eccezione della offerta di minor ribasso pari al 6,12%, le altre 5 offerte valide presentano ribassi variabili dal 18,51 % al 22,93%, quindi con un minimo scarto tra loro pari al 4,42 %,

perfettamente commisurabile ai ribassi normalmente rinvenibili nelle procedure di aggiudicazione di lavori edili di natura simile;

- lo scarto delle due offerte anomale rispetto la soglia di anomalia è rispettivamente di 1,73% e del 3,19%, commensurabile con la possibile compressione dell'utile di impresa;

si ritengono giustificate, ovvero non anomale, le offerte presentate e quindi le ditte ammesse.

Constatato che la migliore offerta è la n° 1498471587199, prodotta dalla ditta **AMADEI COSTRUZIONI SRL** di Bedizzole (BS), con ribasso del **22,93%** (ventidue/93 per cento) corrispondente ad un importo di 556.444,44, oltre agli oneri di sicurezza per € 25.001,24, aggiudica alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per un importo complessivo (imponibile) di € **581.445,68** (diconsi € cinquecentoottantunoquattrocentoquarantacinque/68).

La **garanzia fideiussoria** di cui all'articolo 133, comma 1, D.Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 25,86%, ridotta al 50% in virtù del possesso della certificazione UNI ISO 9001/2008, quindi pari al **12,93%** corrispondente all'importo di € **75.180,92**.

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione da svolgersi secondo le modalità di cui al p.to 7.3.2 della lettera di invito;

La seconda miglior offerta è quella della Ditta Società Generali srl di Toscolano Maderno, con un ribasso del 21,47% corrispondente ad un importo di € 566.985,63 oltre agli oneri di sicurezza per € 25.001,24, per un importo complessivo di € 591.986,87

Il presente verbale descrive tutte le operazioni di gara riportandone le motivazioni, la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente graduatoria, altrimenti non visibili sulla piattaforma Sintel.

La cronologia esatta degli inviti, delle integrazioni, delle operazioni di gara, del caricamento dei documenti dei concorrenti, delle richieste di integrazione, della documentazione pervenuta, delle offerte, è disponibile sulla piattaforma Sintel, alla quale si rimanda.

Il presente verbale sarà trasmesso ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. "a" del Codice, a tutti i candidati che hanno presentato offerta.

Chiuso alle ore 9.30 del 14/07/2017.

(il Preposto: arch. Mauro Peruzzi)

