



Comune di TOSCOLANO MADERNO

(Provincia di Brescia)

Via Trento, 5, 25088, Toscolano Maderno (BS)

Prot. n. 8530 del 25/5/2018

VERBALE DI COMMISSIONE

Verbale di commissione di gara per l'aggiudicazione della "FORNITURA E POSA IN OPERA, IN UN UNICO LOTTO, DI SCAFFALATURE, MOBILI, SEGNALETICA, COMPLEMENTI D'ARREDO ED OGNI EVENTUALE ACCESSORIO TECNOLOGICO E NON, NECESSARIO PER ATTREZZARE TUTTI GLI SPAZI E/O LOCALI DESTINATI ALLA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE" approvato con Determina DUT 227/2017 di cui al codice identificativo di gara CIG 729437657F - Procedura negoziata sotto soglia Richiesta di offerta (RDO) Prot. 19863 del 27/12/2017 su piattaforma MEPA, Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

PREMESSO che:

- 1) con Determinazione n. 227 in data 22/12/2017 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in appalto della "fornitura e posa in opera, in un unico lotto, di scaffalature, mobili, segnaletica, complementi d'arredo ed ogni eventuale accessorio tecnologico e non, necessario per attrezzare tutti gli spazi e/o locali destinati alla nuova sede della biblioteca comunale";
- 2) con lettera d'invito prot. 19863 del 27/12/2017 sono state invitate alla procedura in oggetto le sottoelencate ditte:
 - Harmonie Project s.r.l.
 - GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.
 - Promal s.r.l.
 - Gruppo Dimensione Comunità srl
 - Myo S.p.A.
- 3) le offerte sarebbero dovute pervenire entro il termine delle ore 12:00 del 16/02/2018 con le modalità stabilite nella lettera d'invito ed annesso capitolato speciale d'appalto;
- 4) a seguito di blocco della piattaforma MEPA dal giorno 15/02/2018 al giorno 19/02/2018 si sono prorogati i termini alle ore 12:00 dell'08/03/2018, consentendo a tutte le ditte invitate di far pervenire la documentazione anche in forma cartacea;
- 5) alla scadenza, in formato telematico e/o cartaceo, hanno presentato offerta le ditte:
 - Harmonie Project s.r.l.
 - GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.
 - Promal s.r.l.

DATO ATTO che:

In data **09/03/2018** alle ore 9:20, nella sede centrale del Comune di Toscolano Maderno, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con Determina DUT 23 del 20/02/2018 e successiva DUT 40 del 09/03/2018 (a seguito di riapertura dei termini), composta dai Sig.ri:

- Ing. Nicola Zanini, dipendente del Comune di Toscolano Maderno, responsabile dell'Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica (Presidente);
- Dott.ssa Claudia Grotto, dipendente del Comune di Toscolano Maderno, istruttore amministrativo presso l'Ufficio Turismo Cultura Sport (Segretario verbalizzante);
- Geom. Pierpaolo Zanetti, dipendente del Comune di Toscolano Maderno, responsabile del Servizio Biblioteca;

Il Presidente in seduta pubblica dà avvio ai lavori richiamando le modalità e i procedimenti di aggiudicazione previsti dalla Richiesta di offerta attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nonché illustrando i contenuti della riapertura dei termini di gara e della possibilità di procedere all'invio della documentazione anche in forma cartacea di cui alla comunicazione prot. 3964 del 02/03/2018, conseguenti al disservizio della piattaforma MEPA registrato nell'ultimo giorno di possibile presentazione delle offerte (certificato anche dagli avvisi della piattaforma stesse).

Si procede con la verifica sulla piattaforma delle buste/offerte presentate.

Risulta che, dei tre operatori economici partecipanti, solo due hanno fatto pervenire offerte tramite piattaforma MEPA e, nello specifico, la ditta "Harmonie Project s.r.l." e la ditta "GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.", mentre la ditta "Promal s.r.l." avvalendosi della riapertura dei termini ha fatto pervenire la propria offerta in forma cartacea.

La Commissione prosegue con i lavori aprendo sulla piattaforma MEPA le buste contenenti la **documentazione amministrativa** di ciascun offerente, procedendo a verificarne la conformità scaricando da prima la documentazione della ditta "Harmonie Project s.r.l." e poi quella della ditta "GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.", verificando da ultimo la completezza e la regolarità della documentazione presentata in forma cartacea dalla ditta "Promal s.r.l.".

Durante tali operazioni la documentazione prodotta dalla ditta "Harmonie Project s.r.l." risulta completa, correttamente sottoscritta in forma digitale e rispondente ai requisiti riportati nella RDO; contrariamente all'atto della verifica della documentazione prodotta dalla ditta "GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l." è stato rilevato un problema di lettura del documento "Dichiarazione di rispondenza", là dove per il medesimo era possibile leggerne gli estremi della firma digitale ma non era possibile visualizzarne i contenuti in formato PDF causa un errore non identificato.

La commissione ha quindi deciso di attivare soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D Lgs 50/2016 richiedendo alla "GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l." di inoltrare tramite PEC lo stesso file in firma digitale caricato sulla piattaforma con l'intento di valutare se il medesimo potesse essersi danneggiato durante le fasi di upload alla piattaforma.

La "GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l." ha quindi provveduto ad inoltrare il file con PEC giunta al protocollo dello scrivente ufficio alle ore 11:13.

Il file inoltrato tramite PEC presentava le medesime problematiche di lettura del file scaricato dalla Piattaforma MEPA e quindi la commissione, non ravvisando gli estremi di trattenere oltremodo i rappresentanti delle Ditte partecipanti, alle ore 11.40 decideva di liquidare e liberare i medesimi riservandosi di valutare come procedere operativamente.

Alle ore 12:19 quando la commissione era ancora riunita nella verifica e verbalizzazione della seduta giungeva seconda PEC dalla "GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.", ed in questo caso è stato possibile verificare sia la rispondenza dei report di firma che aprire il file consentendo quindi di concludere positivamente la fase di soccorso istruttorio e confermare come tutte e tre le ditte partecipanti avessero correttamente fornito la documentazione amministrativa richiesta.

Tutte le ditte partecipanti sono state ammesse alla successiva fase e alle ore 12:40 si è chiusa la seduta della commissione che si è aggiornata per il giorno 23/03/2018 per le successive operazioni di apertura delle buste di offerta qualitativa.

In data **23/03/2018** alle ore 9:20, nella sede centrale del Comune di Toscolano Maderno, si è riunita la Commissione di gara per la valutazione dell'**offerta qualitativa**.

Le buste delle tre ditte risultano integre e sigillate.

Si procede all'apertura della busta della ditta "GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.", sigillata in ceralacca e firmata su tutti i lembi.

La suddetta busta contiene altre due buste, anch'esse integre, sigillate in ceralacca e firmate su tutti i lembi, denominate: "Offerta qualitativa" e "Offerta economica".

Si procede all'apertura della busta denominata "Offerta qualitativa" contenente:

- mappa illustrata della proposta di progetto con proposta di migliorie;
- render di progetto;
- relazione illustrativa;
- elenco arredi;
- computo metrico.

Si procede poi all'apertura della busta della ditta "Promal s.r.l.", timbrata e firmata su tutti i lembi.

La suddetta busta contiene altre due buste, anch'esse integre, timbrate e firmate su tutti i lembi, denominate: "Busta qualitativa" e "Busta quantitativa".

Si procede all'apertura della busta denominata "Busta qualitativa" contenente:

- layout arredi;
- layout arredi con viste 3D;
- relazione tecnica;
- schede tecniche;
- dichiarazione relativa alla valutazione della fornitura;
- dichiarazione relativa alla garanzia;
- dichiarazione relativa alla riservatezza sui rilievi tecnici e commerciali.

Si procede infine all'apertura della busta della ditta "Harmonie Project s.r.l.", timbrata e firmata su tutti i lembi.

La suddetta busta contiene una cartelletta integra denominata "Offerta qualitativa", a parte vi è la busta timbrata e firmata su tutti i lembi denominata "Offerta quantitativa".

Si procede all'apertura della cartelletta denominata "Offerta qualitativa" contenente:

- offerta qualitativa tavole grafiche – pianta piano terra arredata;
- offerta qualitativa tavole grafiche – pianta piano terra arredata con lo schema delle prese elettriche e dati, corpi illuminanti, quote;
- offerta qualitativa relazione illustrativa;
- offerta qualitativa allegato 1 schede tecniche di prodotto;
- offerta qualitativa allegato 2 certificati dei singoli prodotti;
- cataloghi delle realizzazioni e dei prodotti.

Si constata che tutte e tre le ditte hanno presentato la documentazione conforme a quanto richiesto nel Capitolato speciale d'appalto, pertanto si procede alla valutazione dell'offerta qualitativa.

La commissione, al termine della fase di valutazione delle specifiche tecniche come previsto dal bando di gara, assegna i seguenti punteggi come da art. 3 Titolo I del Capitolato speciale d'appalto:

	Gam GonzagaArredi Montessori s.r.l.	Harmonie Project s.r.l.	Promal s.r.l.
PTI	73,67	72,67	63
PTMAX	73,67		
PTEC	80	78,91	68,42

In data **09/05/2018** alle ore 10:20, nella sede centrale del Comune di Toscolano Maderno, in seduta pubblica, si dà lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione all'offerta qualitativa delle tre ditte concorrenti e, di seguito, si procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste di **offerta quantitativa**.

Si apre dapprima la busta quantitativa della ditta "Promal s.r.l.", contenente:

- elenco prezzi unitari;
- computo metrico;
- stima dei lavori;
- dichiarazione prezzo totale e relativa percentuale di sconto rispetto all'importo a base d'asta;
- dichiarazione di subappalto.

Si procede poi all'apertura della busta quantitativa della ditta "Harmonie Project s.r.l.", contenente:

- elenco prezzi unitari;
- computo metrico;
- stima dei lavori;
- dichiarazione prezzo totale e relativa percentuale di sconto rispetto all'importo a base d'asta;
- dichiarazione di subappalto.

Si procede all'apertura della busta quantitativa della ditta "GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.", contenente:

- elenco prezzi unitari;
- stima dei lavori;
- dichiarazione prezzo totale e relativa percentuale di sconto rispetto all'importo a base d'asta;

Alle ore 11:00 la seduta pubblica è sciolta.

La commissione si riunisce il 24/05/2018. Dopo aver effettuato controllo di quanto pervenuto anche telematicamente sul portale Acquistinretepa.it, si ammettono tutte le ditte al calcolo del punteggio dell'offerta quantitativa secondo lo schema eplicitato al Titolo I, art. 3 del Capitolato speciale d'appalto:

ASOGLIA	10,4400%		
AMAX	14,41%		
	Harmonie Project s.r.l.	Promal s.r.l.	GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.
AI	7,11%	9,80%	14,41%
	< , =	< , =	>
	Formula 1	Formula 1	Formula 2
CI	0,5789	0,7979	1,0000
POF	<u>11,57</u>	<u>15,95</u>	<u>20</u>

Si procede quindi al calcolo finale ai fini dell'aggiudicazione della gara, come da art. 4, Titolo I del Capitolato speciale d'appalto:

	Harmonie Project s.r.l.	Promal s.r.l.	GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.
PTEC	78,91	68,42	80
POF	11,57	15,95	20
	90,48	84,37	100

Constatato quindi che la migliore offerta è quella prodotta dalla ditta GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l., che ha conseguito 80 punti nell'offerta qualitativa e 20 punti nell'offerta quantitativa, per un totale di 100 punti

LA COMMISSIONE PROPONE:

L'aggiudicazione della "FORNITURA E POSA IN OPERA, IN UN UNICO LOTTO, DI SCAFFALATURE, MOBILI, SEGNALETICA, COMPLEMENTI D'ARREDO ED OGNI EVENTUALE ACCESSORIO TECNOLOGICO E NON, NECESSARIO PER ATTREZZARE TUTTI GLI SPAZI E/O LOCALI DESTINATI ALLA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE" alla ditta **GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.** per un importo di contratto di **€ 75.832,24 + € 400 di oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, per un importo complessivo (imponibile) di € 76.232,24** cui si aggiunge l'iva del 22%.

La **garanzia fideiussoria** di cui all'articolo 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del **14,41%**, corrispondente all'importo di **€ 10.985,06**.

Una volta effettuati con esito positivo i controlli sull'assenza delle cause di esclusione svolti secondo le modalità di cui al p.to 3 della lettera di invito ai sensi all'art. 36 c. 5 del Codice, l'aggiudicazione alla ditta **GAM GonzagaArredi Montessori s.r.l.** diverrà efficace ai sensi del co. 7 art. 32 D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale sarà trasmesso ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. "a" del Codice, a tutti i candidati che hanno presentato offerta.

Chiuso alle ore 17.00 del **24/05/2018**.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'Stefano...'. Below it is a circular official stamp of the 'COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO' with a coat of arms in the center. To the right of the stamp is another signature, and below the stamp is a third, larger signature.

