



Comune di TOSCOLANO MADERNO

(provincia di Brescia)

Via Trento, 5, 25088, Toscolano Maderno (BS)



Prot. n. *6465* del 16/04/2018

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA	
gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL	
negoziata: art. 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: minor prezzo ex art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGOLAGO ZANARDELLI – 1° LOTTO	
CUP: J47H17000510004	CIG: 7398822510

L'anno duemiladiciotto, addì 19 del mese di MARZO (19/03/2018) alle ore 14.30, in seduta pubblica, in Toscolano Maderno presso la Sede Municipale, il preposto alla procedura in oggetto, arch. Mauro Peruzzi Responsabile UOC Tecnica:

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 in data 20 febbraio 2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto;
- con determinazione a contrarre DUT 32/136 in data 27/03/2018 è stata approvata la lettera di invito per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50 del 2016 con il criterio minor prezzo ex art. 95, comma 4 mediante sconto unico percentuale e con contratto da stipulare a corpo.
- con la stessa determinazione è stato stabilito di avvalersi esclusivamente della piattaforma ARCA Sintel per la procedura di appalto;
- con lettera di invito prot. 3592 dell'26/02/2018 sono state invitate a presentare offerta le ditte sottoelencate:

Lista partecipanti

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
B.T.T. SRL	BS	MANERBA DEL GARDA
C.B.C. COSTRUZIONI DI BUSSI GEOM. FABIO S.A.S.	BS	BEDIZZOLE
TIMA S.R.L.	BS	CALCINATO
PERINI BENIAMINO & C SNC	BS	DESENZANO DEL GARDA
PAVONI SPA	BS	VOBARNO
MARZADRI BATTISTA - BRUNO E C. SNC	BS	TIGNALE
BERTOLASIO SRL	BS	TIGNALE

OLLI SCAVI SRL	BS	PEZZAZE
PLONA GIOVANNI	BS	CORTENO GOLGI
SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	BS	BAGOLINO
SALVADORI FELICE SRL	TN	STORO
EDIL 3 SRL	BS	REZZATO
AMADEI COSTRUZIONI SRL	BS	BEDIZZOLE
SOLE IMMOMECC SPA	BS	MONTICHIARI
MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C.	BS	FIESSE
ANTONUTTI SRL	BS	LONATO DEL GARDA
EDILSTEFANI COSTRUZIONI SNC DI STEFANI GIOVANNI & C.	BS	ANFO

Atteso che nel termine indicato dalla lettera di invito del giorno 19/03/2018 ore 11.59, per il tramite della piattaforma SINTEL, sono pervenute offerte dalle ditte sottoelencate:

1	BTT SRL
2	C.B.C. COSTRUZIONI DI BUSSI GEOM. FABIO S.A.S.
3	TIMA S.R.L.
4	PERINI BENIAMINO & C SNC
5	PAVONI SPA
6	MARZADRI BATTISTA - BRUNO E C. SNC
7	BERTOLASIO SRL
8	OLLI SCAVI SRL
9	SALVADORI FELICE & C. S.R.L.
10	EDIL 3 SRL
11	AMADEI COSTRUZIONI SRL
12	SOLE IMMOMECC SPA
13	MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C.
14	ANTONUTTI SRL
15	EDILSTEFANI COSTRUZIONI SNC DI STEFANI GIOVANNI & C.

Tutto ciò premesso, ad integrazione del report di gara generato dalla piattaforma Sintel, si espone quanto di seguito.

Il preposto alla procedura arch. Mauro Peruzzi Responsabile UOC Tecnica esamina la documentazione presentata dalle ditte sopra richiamate e procede alla richiesta di integrazione documentale ex art. 83 co. 9 d.Lgs. 50/2016 alle ditte:

in data 26/3, verificata la regolarità della documentazione presentata, le ammette tutte alla fase di "apertura dell'offerta economica" ex p.to 6.4 della lettera di invito, quindi, al termine delle operazioni

di verifica delle buste amministrative, ha quindi inizio la fase di verifica della correttezza delle buste contenenti l'offerta economica (c.d. buste economiche).

Le offerte ammesse sono:

n.	Ragione sociale ditta	Ribasso offerto	Importo di offerta
1	BTT SRL	38,500	107.010,00
2	C.B.C. COSTRUZIONI DI BUSSI GEOM. FABIO S.A.S.	15,191	147.567,66
3	TIMA S.R.L.	25,450	129.717,00
4	PERINI BENIAMINO & C SNC	3,150	168.591,00
5	PAVONI SPA	18,140	142.436,40
6	MARZADRI BATTISTA - BRUNO E C. SNC	18,680	141.496,80
7	BERTOLASIO SRL	18,890	141.131,40
8	OLLI SCAVI SRL	34,000	114.840,00
9	SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	22,110	135.528,60
10	EDIL 3 SRL	26,555	127.794,30
11	AMADEI COSTRUZIONI SRL	33,937	114.949,62
12	SOLE IMMOMECC SPA	13,158	151.105,08
13	MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C.	25,689	129.301,14
14	ANTONUTTI SRL	21,120	137.251,20
15	EDILSTEFANI COSTRUZIONI SNC DI STEFANI GIOVANNI & C.	16,223	145.771,98

Si procede pertanto al calcolo per l'individuazione dell'offerta anomala.

A mezzo sorteggio effettuato per il tramite della piattaforma Sintel, viene individuato il metodo "A" di calcolo, ex art. 97 comma 2 del Codice.

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€	174.000,00
Criterio		A
Soglia anomalia		24,915%
Offerta con il maggior ribasso coerente		22,11%
Offerte con ribasso coerente		8
Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)		6
Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK Ribassi ordinati --> OK Offerte inserite: 15 Max rib. coerente: SALVADORI FELICE & C. S.R.L. – 22,110%		

n.	Ragione sociale ditta	Ribasso offerto	Importo di offerta
1	PERINI BENIAMINO & C SNC	3,150	168.591,00
2	SOLE IMMOMECC SPA	13,158	151.105,08
3	C.B.C. COSTRUZIONI DI BUSSI GEOM. FABIO S.A.S.	15,191	147.567,66
4	EDILSTEFANI COSTRUZIONI SNC DI STEFANI GIOVANNI & C.	16,223	145.771,98
5	PAVONI SPA	18,140	142.436,40
6	MARZADRI BATTISTA - BRUNO E C. SNC	18,680	141.496,80
7	BERTOLASIO SRL	18,890	141.131,40
8	ANTONUTTI SRL	21.120	137.251,20
9	SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	22,110	135.528,60
10	TIMA S.R.L.	25,450	129.717,00
11	MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C.	25,689	129.301,14
12	EDIL 3 SRL	26,555	127.794,30
13	AMADEI COSTRUZIONI SRL	33,937	114.949,62
14	OLLI SCAVI SRL	34,000	114.840,00
15	BTT SRL	38,500	107.010,00

Dal predetto calcolo risultano anomale le offerte delle ditte:

10	TIMA S.R.L.	25,450	129.717,00
11	MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C.	25,689	129.301,14
12	EDIL 3 SRL	26,555	127.794,30
13	AMADEI COSTRUZIONI SRL	33,937	114.949,62
14	OLLI SCAVI SRL	34,000	114.840,00
15	BTT SRL	38,500	107.010,00

Ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice dei Contratti, ricorrendone i presupposti, si procede quindi all'esclusione automatica delle dianzi elencate offerte, come indicato al p.to 16 della lettera di invito.

Constatato quindi, **che la migliore offerta** con ribasso coerente è la n° 1502086566319, prodotta dalla ditta **SALVADORI FELICE & C. S.R.L.** di BAGOLINO (BS), con ribasso del **22,110%** (ventidue/110 per cento) corrispondente ad un importo di 135.528,60, oltre agli oneri di sicurezza per € 6.000,00, aggiudica alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per un importo complessivo (imponibile) di **€ 141.528,60** (diconsi € centoquarantunomilacinquecentoventotto/60).

La **garanzia fideiussoria** di cui all'articolo 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 24,22%, ridotta al 50% in virtù del possesso della certificazione UNI ISO 9001/2008, quindi pari al **12,11%** corrispondente all'importo di **€ 17.139,11**.

La seconda miglior offerta è quella della ANTONUTTI S.R.L. di LONATO DEL GARDA (BS), con un ribasso del 21,120% corrispondente ad un importo di € 137.251,20 oltre agli oneri di sicurezza per € 6.000,00, per un importo complessivo di € 143.251,20.

Una volta effettuati con esito positivo i controlli sull'assenza delle cause di esclusione svolti secondo le modalità di cui al p.to 3 della lettera di invito ai sensi all'art. 36 c. 5 del Codice, l'aggiudicazione alla ditta **SALVADORI FELICE & C. S15.R.L.** diverrà efficace ai sensi del co. 7 art. 32 D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale descrive tutte le operazioni di gara riportandone le motivazioni, la determinazione della soglia di anomalia, l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dalla lettera di invito al p.to 16 e la conseguente graduatoria.

La cronologia esatta degli inviti, delle eventuali integrazioni, delle operazioni di gara, del caricamento dei documenti dei concorrenti, delle eventuali richieste di integrazione, della documentazione pervenuta, delle offerte, è disponibile sulla piattaforma Sintel, alla quale si rimanda.

Il presente verbale sarà trasmesso ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. "a" del Codice, a tutti i candidati che hanno presentato offerta.

Chiuso alle ore 15:15 del 16/04/2018

(il Preposto: arch. Mauro Peruzzi)



