

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO



VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(ai sensi del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i, Art. 106 comma 1, lettera B)

LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGOLAGO ZANARDELLI 1° STRALCIO

CONTRATTO PRINCIPALE:

IMPORTO A BASE D'APPALTO:	€	180.000,00
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza)	€	6.000,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€	174.000,00
RIBASSO D'ASTA 22,110%:	€	38.471,40
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:	€	135.528,60
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza,)	€	6.000,00
IMPORTO NETTO CONTRATTO PRINCIPALE:	€	141.528,60

PERIZIA N. 1 :

IMPORTO A BASE D'APPALTO:	€	196.513,99
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza)	€	6.000,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€	190.513,99
RIBASSO D'ASTA 22,110%:	€	42.122,64
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:	€	148.391,35
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza,)	€	6.000,00
IMPORTO NETTO PERIZIA N. 1:	€	154.391,35

IMPRESA ESECUTRICE: Ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. con sede in via Mignano n. 34 –
25072 Bagolino (Bs) C.F. 02900350170 – P. I.V.A.: 00703360982

CONTRATTO: stipulato in data 25 settembre 2018 rep. n. 3572

DIREZIONE LAVORI: Dott. Ing. Andrea Pietro Capuzzi

RELAZIONE

IL PROGETTO

Le opere previste nel seguente appalto riguardano la manutenzione straordinaria del Lungolago Zanardelli 1° stralcio. La redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'Ing.

Andrea Pietro Capuzzi e con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 20.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo che comporta una spesa complessiva pari a € 262.215,20 di cui € 180.000,00 per lavori da appaltare, più € 6.000,00 per oneri e costi speciali della sicurezza, € 82.215,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per IVA, spese tecniche, imprevisti ecc.

GARA D'APPALTO

Con determinazione n. 86/310 del 24.05.2018 venivano aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria Lungolago Zanardelli 1° stralcio alla ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. con sede in via Mignano n. 34 – 25072 Bagolino (Bs) C.F. 02900350170 – P. I.V.A.: 00703360982, per l'importo al netto dello sconto pari a € 141.528,60 IVA esclusa.

Si è proceduto alla stipula del relativo contratto in data 25 Settembre 2018 rep. n. 3572 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 141.528,60 comprensivo degli oneri per gli apprestamenti di sicurezza.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA n. 1

Con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici, pratica n. DUT - 180-2018 del 22.11.2018, veniva approvata la variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C, paragrafo 1 per un importo complessivo di € 154.391,35 al netto dell'IVA la cui maggiore spesa al netto del ribasso d'asta ammonta a € 12.862,75 corrispondente ad un aumento del 9,1% per un totale complessivo inclusa IVA di € 188.357,44.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA n. 2

In data 13.12.2018 è giunta all'Amministrazione Comunale da parte della Pro Loco di Toscolano Maderno una richiesta per predisporre un cavidotto per l'installazione di "colonnine per la fornitura di energia elettrica" nel tratto di Lungolago ove si stanno svolgendo i lavori in parola.

A fronte della richiesta, l'Amministrazione Comunale tramite il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici, comunicava al sottoscritto Direttore dei Lavori la necessità di predisporre una variante in corso d'opera che doveva prevedere l'esecuzione di un cavidotto con pozzetti e chiusini idonei alla stesura di una nuova linea elettrica interrata.

Inoltre si rende necessario approvare un nuovo prezzo riguardo alla pavimentazione della pista ciclabile che non comporta spesa aggiuntiva per l'Amministrazione e che precisa la modalità di colorazione idonea al periodo invernale in cui viene eseguita.

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE

Alla luce di quanto sopra è necessario procedere con le seguenti diverse lavorazioni:

N.P. 06 Realizzazione di cavidotto mediante fornitura e posa in opera di tubazione protettiva isolante in PE conforme alle norme CEI, corrugato doppia parete liscia interna, da interro, compreso il primo rinterro eseguito con materiale fine, compreso eventuali scavi a sezione ristretta, demolizioni, pozzetti, chiusini in ghisa sferoidale C250 ed ogni altro onere. Lunghezza tratta ml. 210,00 e n. 7 pozzetti con chiusino

A corpo €. 7.526,90

N.P. 07 Formazione di PISTA CICLABILE, realizzata con pavimentazione in calcestruzzo preconfezionato, con finitura superficiale a spolvero di color tabacco, spessore finito della pavimentazione 10/15 cm., con classe di resistenza C25/30 ($R_{ck} > 30$ N/mm²), classe di consistenza S4/S5, classe di esposizione XC1, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alla norma UNI EN 206-1, UNI 11104 e DM 14,01,2008, compresa la fornitura e posa di rete elettrosaldata delle dimensioni di 10cmx 10cm e con diametro di 6 mm., posata con distanziatori in plastica tipo u.fix h=40 mm corazzatura superficiale con spolvero di kg. 5/6 kg al m² di miscela composta da cemento-quarzo, coridone i similari, lisciatura e formazione dei giunti. Il prezzo comprende la predisposizione di 3 campioni dimensioni 1 mq per la scelta del colore da parte della D.L.

Al m² €. 30,00

La maggior spesa complessiva, determinata dalla realizzazione del cavidotto, risulta essere di € 5.862,70 al netto del ribasso d'asta del 22,110 % offerto per i lavori in contratto che porta l'aumento di 13,23% rispetto al contratto iniziale pari a Euro 141.528,60.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta ad € 160.254,05 così ripartito:

1. Lavori

- a. Lavori da eseguire (intero appalto esclusi oneri sicurezza) € 198.040,89
- b. Deduzione per ribasso d'asta del 22,110 %..... € - 43.786,84
- c. Oneri per apprestamenti di sicurezza non soggetti a ribasso: € + 6.000,00

Totale 1€ 160.254,05

2. Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

- a. Per I.V.A. 22%..... € 35.255,89

Totale 2€ 35.255,89

TOTALE COMPLESSIVO (1 + 2)€ 195.509,94

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Oneri della sicurezza

In considerazione del fatto che la tipologia delle lavorazioni previste non varia rispetto a quelle del contratto originario, gli oneri per apprestamenti di sicurezza non cambiano.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, rimane invariato.

Modalità di finanziamento

Il finanziamento del maggior costo avverrà mediante il recupero del ribasso d'asta contrattuale e degli imprevisti.

ALLEGATI

La perizia si compone, oltre che della presente relazione, dei seguenti allegati:

1. Quadro Economico di Variante
2. Computo metrico estimativo di Variante
3. Quadro comparativo di confronto
4. Atto di sottomissione
5. Verbale concordamento nuovi prezzi
6. Elaborato grafico

Lumezzane, 18.1 GEN. 2019

Il Direttore dei Lavori



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO



VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(ai sensi del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i, Art. 106 comma 1, lettera B)

LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGOLAGO ZANARDELLI 1° STRALCIO

CONTRATTO PRINCIPALE:

IMPORTO A BASE D'APPALTO:.....	€	180.000,00
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza)	€	6.000,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€	174.000,00
RIBASSO D'ASTA 22,110%:	€	38.471,40
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:.....	€	135.528,60
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza,)	€	6.000,00
IMPORTO NETTO CONTRATTO PRINCIPALE:	€	141.528,60

PERIZIA N. 1 :

IMPORTO A BASE D'APPALTO:.....	€	196.513,99
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza)	€	6.000,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€	190.513,99
RIBASSO D'ASTA 22,110%:	€	42.122,64
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:.....	€	148.391,35
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza,)	€	6.000,00
IMPORTO NETTO PERIZIA N. 1:	€	154.391,35

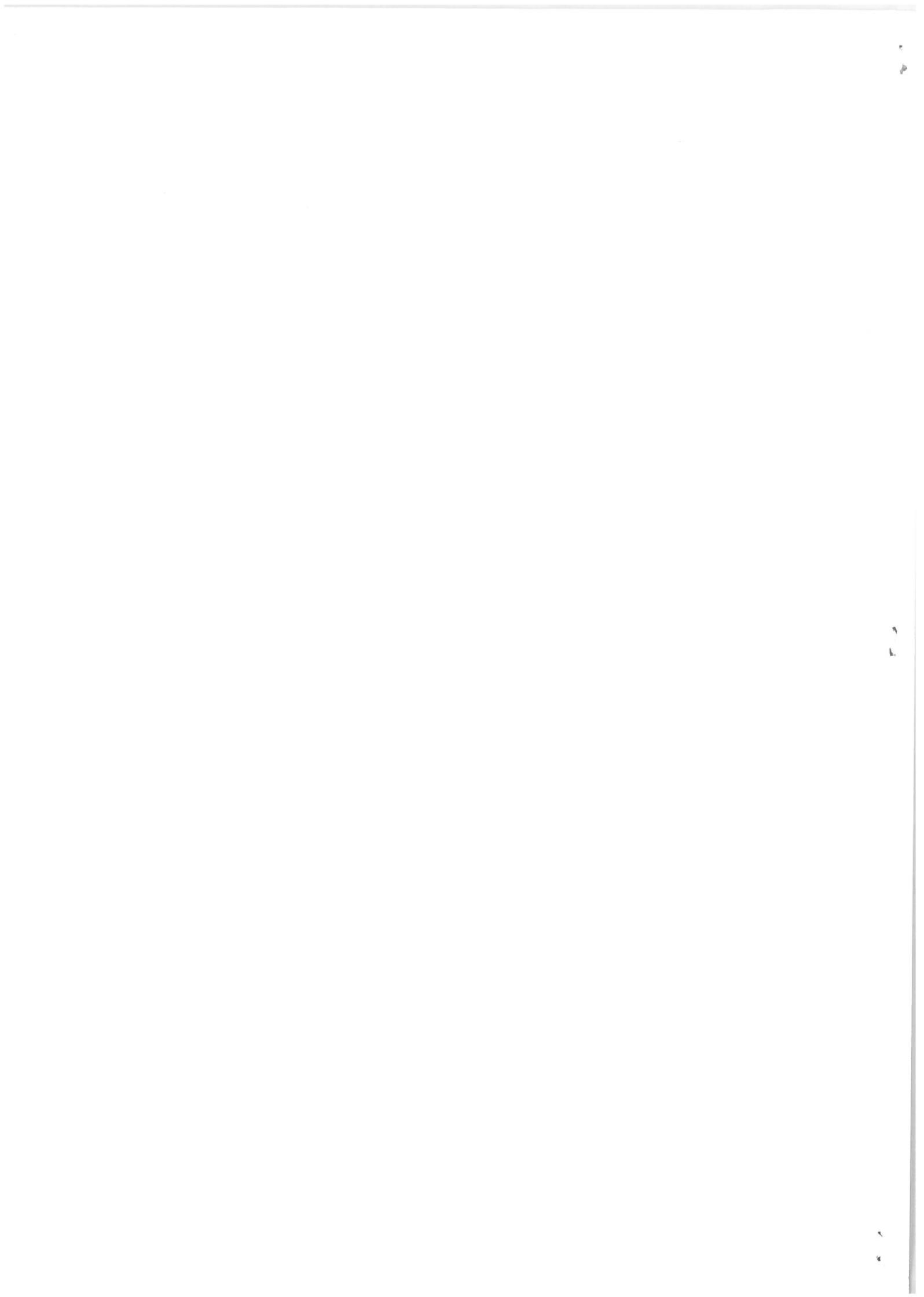
IMPRESA ESECUTRICE: Ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. con sede in via Mignano n. 34 – 25072

Bagolino (Bs) C.F. 02900350170 – P. I.V.A.: 00703360982

CONTRATTO: stipulato in data 25 settembre 2018 rep. n. 3572

DIREZIONE LAVORI: Dott. Ing. Andrea Pietro Capuzzi

QUADRO ECONOMICO 2° VARIANTE



VARIANTE 2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGOLAGO ZANARDELLI 1° stralcio		
A	IMPORTO DEI LAVORI (di contratto + variante n. 1) a base d'asta	€ 148.391,35
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta	€ 6.000,00
C	IMPORTO DEI LAVORI (variante n. 2)	€ 5.862,70
A+B+C	IMPORTO COMPLESSIVO OPERE	€ 160.254,05

SOMME A DISPOSIZIONE		
C	IVA 22% SUI LAVORI	€ 35.255,89
D	SPESE TECNICHE (PROGETTAZIONE, D.L., CONTABILITA')	€ 26.200,00
E	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4% di D)	€ 1.048,00
F	IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE (22% di D+E)	€ 5.994,56
G	ACCANTONAMENTO PER TRANSAZIONI E ACCORDI BONARI (3% di ABC)	€ 4.807,62
H	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113 D.Lgs 50/2016	€ 3.600,00
L	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€ 25.055,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 101.961,15

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 262.215,20
---------------------------------------	---------------------



