

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO



VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(ai sensi del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i, Art. 106
comma 1, lettera C, paragrafo 1, 1° capoverso)

LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGOLAGO ZANARDELLI 1° STRALCIO

IMPORTO A BASE D'APPALTO:	€	180.000,00
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza)	€	6.000,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€	174.000,00
RIBASSO D'ASTA 22,110%:	€	38.471,40
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:	€	135.528,60
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza,)	€	6.000,00
IMPORTO NETTO:	€	141.528,60

IMPRESA ESECUTRICE: Ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. con sede in via Mignano n. 34 –
25072 Bagolino (Bs) C.F. 02900350170 – P. I.V.A.: 00703360982

CONTRATTO: stipulato in data 25 settembre 2018 rep. n. 3572

DIREZIONE LAVORI: Dott. Ing. Andrea Pietro Capuzzi

RELAZIONE

IL PROGETTO

Le opere previste nel seguente appalto riguardano la manutenzione straordinaria del Lungolago Zanardelli 1° stralcio. La redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'Ing. Andrea Pietro Capuzzi e con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 20.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo che comporta una spesa complessiva pari a € 262.215,20 di cui € 180.000,00 per lavori da appaltare, più € 6.000,00 per oneri e costi speciali della sicurezza, € 82.215,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per IVA, spese tecniche, imprevisti ecc.

GARA D'APPALTO

Con determinazione n. 86/310 del 24.05.2018 venivano aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria Lungolago Zanardelli 1° stralcio alla ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. con sede in via Mignano n. 34 – 25072 Bagolino (Bs) C.F. 02900350170 – P. I.V.A.: 00703360982, per l'importo al netto dello sconto pari a € 141.528,60 IVA esclusa.

Si è proceduto alla stipula del relativo contratto in data 25 Settembre 2018 rep. n. 3572 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 141.528,60 comprensivo degli oneri per gli apprestamenti di sicurezza.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

In data 16.11.2018 il sottoscritto Direttore dei Lavori chiedeva l'autorizzazione a procedere con la perizia di variante in corso d'opera. In data 20.11.2018 prot. 18316 il R.U.P. autorizzava la redazione della perizia di variante in corso d'opera per le motivazioni che vengono di seguito descritte.

Successivamente alla consegna i lavori sono proceduti come da progetto e cronoprogramma con la demolizione del manto stradale, della pista ciclabile, della pavimentazione stradale con la messa a vista della radici con scavo a mezzo di air-spade e potatura delle stesse con la super visione dello studio Fito Consult. Gli scavi hanno evidenziato la grande estensione dell'apparato radicale e mostrato la scarsa qualità del terreno riguardo al nutrimento da apportare agli alberi. Perciò si rende necessario provvedere alla messa in luce della restante parte dell'apparato radicale degli alberi su tutta l'area occupata dalla pista ciclabile ed in parte della corsia veicolare riportando successivamente del terreno opportunamente additivato con prodotti che favoriscono il benessere delle piante. Considerato inoltre l'estensione dell'apparato radicale si ritiene utile estendere la posa del geotessile tipo Root protector anche su di una porzione della corsia veicolare. Il tutto comporta la predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera per circostanze impreviste ed imprevedibili.

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE

Alla luce di quanto sopra è necessario procedere con le seguenti diverse lavorazioni:

N.P. 01 Ampliamento area di messa a vista apparato radicale lungo tutta la pista per tutta la larghezza oltre che sulla strada comunale, con conseguente incremento di asportazione di materiale a discarica e riporto materiale e stesura geotessile su strada comunale, ed irrigazione apparato radicali in fase di esecuzione dei lavori, Maggior scavo con Air Spade (art. 6 N.P.), Scavo con mezzo meccanico e parzialmente a mano, Maggior carico, trasporto,

accesso a discarica (ART. 7 N.P.), Maggior fornitura e posa di geotessile TNT (ART. 12 N.P.),
Maggior formazione di massicciata stradale (art. 14 N.P.)

N.P. 02 Sovrapprezzo al riporto di terreno attivato per migliorare il substrato mediante apporto di gel idroretentori capaci di trattenere acqua utile alle radici, batteri biostimolanti, acidi fulvici, fertilizzante organico vegetale per incrementare la crescita radicale. Compreso la maggior quantità di terreno da trattare, (ART. 13 N.P.),

N.P. 03 In detrazione tubazioni in PVC prevista alla voce 18 N.P. e non eseguita

N.P. 04 In detrazione alla voce 11 N.P. cordoli stradali per fornitura su un lato di h.15 anziché 20

N.P. 05 Compenso a corpo per l'irrigazione continua dell'apparato radicale su tutta l'area di cantiere eseguito al fine di conservare l'integrità dell'apparato radicale, da eseguirsi ogni due giorni fino a completa bagnatura di tutta l'area

La maggior spesa complessiva, determinata da quanto sopra descritto, risulta essere di
€ 12.862,75 al netto del ribasso d'asta del 22,110 % offerto per i lavori in contratto.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta ad € 154.391,35 così ripartito:

1. Lavori

a. Lavori da eseguire (intero appalto esclusi oneri sicurezza)	€ 190.513,99
b. Deduzione per ribasso d'asta del 22,110 %	€ - 42.122,64
c. Oneri per apprestamenti di sicurezza non soggetti a ribasso: € + 6.000,00	
Totale 1	€ 154.391,35

2. Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

a. Per I.V.A. 22%	€ 33.966,09
Totale 2	€ 33.966,09

TOTALE COMPLESSIVO (1 + 2) € 188.357,44

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre nuovi prezzi

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di giorni 21 (ventuno) consecutivi per poter compiere i maggiori lavori.

Modalità di finanziamento

Il finanziamento del maggior costo avverrà mediante il recupero del ribasso d'asta contrattuale e degli imprevisti.

ALLEGATI

La perizia si compone, oltre che della presente relazione, dei seguenti allegati:

1. Quadro Economico di Variante
2. Computo metrico estimativo di Variante
3. Quadro comparativo di confronto
4. Atto di sottomissione
5. Verbale concordamento nuovi prezzi
6. Elaborato grafico
7. Aggiornamento Piano di Sicurezza e Cronogramma

Lumezzane, 22.11.2018

Il Direttore Generale
A 2414
Ingegnere
ANDREA PIETRO
CAPREZZI
Civile
Ambientale



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(ai sensi del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i, Art. 106
comma 1, lettera C, paragrafo 1, 1° capoverso)

LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGOLAGO ZANARDELLI 1° STRALCIO

IMPORTO A BASE D'APPALTO:.....	€	180.000,00
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza)	€	6.000,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€	174.000,00
RIBASSO D'ASTA 22,110%:	€	38.471,40
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:.....	€	135.528,60
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Oneri sicurezza,)	€	6.000,00
IMPORTO NETTO:	€	141.528,60

IMPRESA ESECUTRICE: Ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. con sede in via Mignano n. 34 – 25072

Bagolino (Bs) C.F. 02900350170 – P. I.V.A.: 00703360982

CONTRATTO: stipulato in data 25 settembre 2018 rep. n. 3572

DIREZIONE LAVORI: Dott. Ing. Andrea Pietro Capuzzi

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE



VARIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGOLAGO ZANARDELLI 1° stralcio

A	IMPORTO DEI LAVORI [135.528,60 (contratto)+12.862,75 (variante)]	€	148.391,35
	a base d'asta		
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta	€	6.000,00
AB	IMPORTO COMPLESSIVO OPERE	€	154.391,35

SOMME A DISPOSIZIONE

C	IVA 22% SUI LAVORI	€	33.966,10
D	SPESE TECNICHE (PROGETTAZIONE, D.L., CONTABILITA')	€	25.700,00
E	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4% di D)	€	1.028,00
F	IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE (22% di D+E)	€	5.880,16
G	ACCANTONAMENTO PER TRANSAZIONI E ACCORDI BONARI (3% di AB)	€	4.631,74
H	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113 D.Lgs 50/2016	€	3.600,00
L	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€	33.017,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	107.823,85

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 262.215,20

