



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA G. DI PIETRO – I STRALCIO**

Impresa **Amadei Costruzioni srl – via Fiamme Verdi 104 – Bedizzole (BS).**

DETERMINAZIONE: n° 104 in data 14/07/2017

IMPORTO LAVORI:	importo lordo lavori appaltati:	euro	747.000,00
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	25.001,24
	ribasso d'asta 22,93%:	euro	165.554,32
importo lavori netto:		euro	581.445,68

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di settembre, il sottoscritto Ing. Nicola Fumagalli, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno preavviso, ha convocato l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Direttore Tecnico Geom. Paolo Amadei;

CONSIDERATO

- Il verbale di sospensione dei lavori in data 14 agosto 2018, con il quale i summenzionati lavori furono sospesi a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore ovvero di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione a regola d'arte: in particolare difficoltà negli approvvigionamenti dei materiali causa chiusura fornitori e traffico estivo sulla SS45 bis.

CONSTATATO

- Che sono cessate le cause che impedivano di procedere con la necessaria regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione delle opere;

Si redige il presente verbale col quale viene stabilito che i lavori in oggetto siano ripresi a decorrere dalla data del 18 settembre 2017 e la loro ultimazione, in conseguenza del periodo di sospensione relativamente ai giorni dal 14 agosto al 17 settembre compresi, dovrà avvenire entro il 4 aprile 2018, così come stabilito anche dalle disposizioni del Responsabile del Procedimento Arch. Mauro Peruzzi presente all'incontro odierno.

A tal proposito si specifica che il Sig. Geom. Paolo Amadei, nella qualità summenzionata, non trova nulla da osservare.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Toscolano Maderno 18 settembre 2017

l'Impresa
AMADEI COSTRUZIONI srl
Via Fiamme Verdi, 104
Tel. 030674417 - Fax 0306876378
25081 BEDIZZOLE (Brescia)
C.F. e P. IVA 03535260982
AMADEI COSTRUZIONI SRL

Il Direttore dei Lavori



ING. NICOLA FUMAGALLI



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA G. DI PIETRO – I STRALCIO**

Impresa **Amadei Costruzioni srl – via Fiamme Verdi 104 – Bedizzole (BS).**

DETERMINAZIONE: n° 104 in data 14/07/2017

IMPORTO LAVORI:	importo lordo lavori appaltati:	euro	747.000,00
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	25.001,24
	ribasso d'asta 22,93%:	euro	165.554,32
importo lavori netto:		euro	581.445,68

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n.02

L'anno 2017 il giorno 14 del mese di agosto, il sottoscritto Ing. Nicola Fumagalli, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno preavviso, ha convocato l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Direttore Tecnico Geom. Paolo Amadei;

PREMESSO

- che con Determinazione n.104 del 14/07/2017 sono stati assegnati alla ditta Amadei Costruzioni lavori di "Ampliamento e adeguamento alla normativa antincendio della scuola media G. Di Pietro – I stralcio", per un importo di euro 581.445,68, al netto del ribasso d'asta del 22,93%, di cui euro 25.001,24 per oneri della sicurezza.
- che i lavori sono stati iniziati il 3 agosto 2017 come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data;
- che i lavori dovevano essere eseguiti in 210 giorni consecutivi a decorrere dalla data del suddetto verbale e pertanto entro il 1 marzo 2018;
- che i lavori sono rimasti sospesi per cause di forza maggiore dal 14 agosto al 18 settembre 2017, per 35 giorni, portando la data di conclusione lavori al 4 aprile 2018;

CONSIDERATO

- che i lavori in premessa non possono ulteriormente temporaneamente procedere, utilmente ed a regola d'arte a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore ovvero di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione a regola d'arte: in particolare difficoltà negli approvvigionamenti dei materiali causa chiusura fornitori per le festività natalizie.

Con il presente verbale, alla presenza del Geom. Paolo Amadei, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dispone di sospendere, a decorrere dal giorno 29 dicembre 2017, i lavori indicati in epigrafe, fino al venir meno delle cause di forza maggiore.

Alla data odierna il sottoscritto Direttore dei lavori ha inoltre accertato che:

- la forza lavoro presente in cantiere consiste in n. 6 operai in totale (4 impresa edile + 2 subappaltatori impianti) con diverse qualifiche;
- i mezzi d'opera esistenti in cantiere sono i seguenti: opere provvisoriale mobili e altre piccole attrezzature, escavatore;
- l'avanzamento dei lavori eseguiti, che verrà a breve inserito in uno stato di avanzamento pari a circa il 25% dell'importo di contratto, si può riassumere in:
 - realizzazione idranti cortile nord e ripristino vialetti;
 - spostamento ulivi;
 - realizzazione scavi e opere in cemento armato deposito sotto la hall, scala e bocca di lupo a nord;
 - impianti idraulici e assistenze auditorium e locali accessori.

A motivo della sospensione non sono previsti compensi o indennizzi all'esecutore, salvo il caso previsto dall'art. 107 comma 2 D.lgs. 50/2016, ma che non si attiva date le ragioni dell'attuale sospensione.

Si dichiara inoltre, che durante l'intero periodo di sospensione dei lavori l'Impresa esecutrice dovrà provvedere a tutte le cautele occorrenti al perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Toscolano Maderno 29 dicembre 2017

AMADEI COSTRUZIONI sri
Via Fiamme Verdi, 104
Tel. 030674417 - Fax 030/6876378
25081 BEDIZZOLE (Brescia)
C.F. e P. IVA 03535260982
AMADEI COSTRUZIONI SRL

Il Direttore dei Lavori
A 3214
Ingegnere
NICOLA
FUMAGALLI
Classe ed. triennale
Insegnamento
dell'Informazione
ING. NICOLA FUMAGALLI
BRESCIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA G. DI PIETRO – I STRALCIO**

Impresa **Amadei Costruzioni srl – via Fiamme Verdi 104 – Bedizzole (BS).**

DETERMINAZIONE: n° 104 in data 14/07/2017

IMPORTO LAVORI:	importo lordo lavori appaltati:	euro	747.000,00
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	25.001,24
	ribasso d’asta 22,93%:	euro	165.554,32
importo lavori netto:		euro	581.445,68

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI n.02

L'anno 2018 il giorno 7 del mese di gennaio, il sottoscritto Ing. Nicola Fumagalli, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno preavviso, ha convocato l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Direttore Tecnico Geom. Paolo Amadei;

CONSIDERATO

- Il verbale di sospensione dei lavori in data 29 dicembre 2017, con il quale i summenzionati lavori furono sospesi a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore ovvero di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione a regola d'arte: in particolare difficoltà negli approvvigionamenti dei materiali causa chiusura fornitori per le festività natalizie.

CONSTATATO

- Che sono cessate le cause che impedivano di procedere con la necessaria regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione delle opere;

Si redige il presente verbale col quale viene stabilito che i lavori in oggetto siano ripresi a decorrere dalla data del 7 gennaio 2018 e la loro ultimazione, in conseguenza del periodo di sospensione relativamente ai giorni dal 29 dicembre al 7 gennaio compresi, dovrà avvenire entro il 13 aprile 2018, così come stabilito anche dalle disposizioni del Responsabile del Procedimento Arch. Mauro Peruzzi presente all'incontro odierno.

A tal proposito si specifica che il Sig. Geom. Paolo Amadei, nella qualità summenzionata, non trova nulla da osservare.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Toscolano Maderno 9 gennaio 2018

AMADEI COSTRUZIONI srl
Via Fiamme Verdi, 104
Tel. 030674417 - Fax 030/6876378
25081 BEDIZZOLE (Brescia)
C.F. e P. IVA 03535260982
AMADEI COSTRUZIONI SRL

Il Direttore dei Lavori


Nicola Fumagalli
ING. NICOLA FUMAGALLI



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA G. DI PIETRO – I STRALCIO**

Impresa **Amadei Costruzioni srl – via Fiamme Verdi 104 – Bedizzole (BS).**

DETERMINAZIONE: n° 104 in data 14/07/2017

IMPORTO LAVORI:	importo lordo lavori appaltati:	euro	747.000,00
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	25.001,24
	ribasso d'asta 22,93%:	euro	165.554,32
importo lavori netto:		euro	581.445,68

VERBALE DI PROROGA E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di febbraio, il sottoscritto Ing. Nicola Fumagalli, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno preavviso, ha convocato l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Direttore Tecnico Geom. Paolo Amadei,

- **Considerato** che alcune delle lavorazione dell'intervento in premessa non possono temporaneamente procedere, utilmente ed a regola d'arte a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore ovvero di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione a regola d'arte:
 - **Che sono state riscontrate delle infiltrazioni d'acqua nella copertura, che richiedono un ulteriore intervento di riparazione per non pregiudicare le nuove opere;**
 - **Considerata** la richiesta di proroga di 60 giorni trasmessa dall'impresa in data 26 febbraio 2018, a seguito della suddetta presenza di infiltrazioni dalla copertura;
 - **Constatato** che le opere la cui esecuzione rimane interrotta sono le seguenti: completamento degli impianti elettrici dell'auditorium e dei locali accessori ad est ed opere di controsoffittatura;
- si fa presente all'impresa che:
- con il presente verbale viene stabilito che i lavori di che trattasi, limitatamente alle opere summenzionate restano sospesi a decorrere dalla data odierna;
 - le cautele da adottare, affinché le opere interrotte alla ripresa dei lavori possano essere ultimate senza ulteriori oneri, sono il normale mantenimento degli apprestamenti in essere;
 - a motivo della sospensione non sono previsti compensi o indennizzi all'esecutore, salvo il caso previsto dall'art. 107 comma 2 D.lgs. 50/2016, ma che non si attiva date le ragioni dell'attuale sospensione.

Alla data odierna il sottoscritto Direttore dei lavori ha inoltre accertato che:

- la forza lavoro presente in cantiere consiste in n. 6 operai in totale con diverse qualifiche;
- i mezzi d'opera esistenti in cantiere sono i seguenti: opere provvisoriale mobili e altre piccole attrezzature, escavatore;
- l'avanzamento dei lavori eseguiti trova riscontro negli atti contabili relativo al 1 SAL oltre ad ulteriori opere non ancora contabilizzate e si può riassumere in:

- Demolizioni e scavi completati
- Opere strutturali pressoché completate
- Opere edili ed affini parzialmente completate e parzialmente sospese
- Tinteggiature e verniciature parzialmente completate, parzialmente da completare e parzialmente sospese
- Compartimentazioni e protezione REI completate
- Completamenti e finiture parzialmente completate e parzialmente sospese
- Impianti e assistenze parzialmente completati e parzialmente sospesi

Si fa presente che le lavorazioni non sospese hanno risentito di alcuni ritardi conseguenti alle suddette cause, sebbene ad oggi possano essere completate, pertanto si concede una proroga di 60 giorni per la loro ultimazione.

Si dichiara inoltre, che durante l'intero periodo di sospensione dei lavori l'Impresa esecutrice dovrà provvedere a tutte le cautele occorrenti al perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

28/02/2018

AMADEI COSTRUZIONI srl
 Via Fiamme Verdi, 104
 Tel. 030674417 - Fax 030/6876378
 25081 BEDIZZOLE (Brescia)
 C.F. e P. IVA 03535260982
 AMADEI COSTRUZIONI SRL

Il Direttore dei Lavori


 ING. NICOLA FUMAGALLI





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA G. DI PIETRO – I STRALCIO**

Impresa **Amadei Costruzioni srl – via Fiamme Verdi 104 – Bedizzole (BS).**

DETERMINAZIONE: n° 104 in data 14/07/2017

IMPORTO LAVORI:	importo lordo lavori appaltati:	euro	747.000,00
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	25.001,24
	ribasso d'asta 22,93%:	euro	165.554,32
importo lavori netto:		euro	581.445,68

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n.03

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di giugno, il sottoscritto Ing. Nicola Fumagalli, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno preavviso, ha convocato l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Direttore Tecnico Geom. Paolo Amadei;

PREMESSO

- che con Determinazione n.104 del 14/07/2017 sono stati assegnati alla ditta Amadei Costruzioni lavori di "Ampliamento e adeguamento alla normativa antincendio della scuola media G. Di Pietro – I stralcio", per un importo di euro 581.445,68, al netto del ribasso d'asta del 22,93%, di cui euro 25.001,24 per oneri della sicurezza.
- che i lavori sono stati iniziati il 3 agosto 2017 come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data;
- che i lavori dovevano essere eseguiti in 210 giorni consecutivi a decorrere dalla data del suddetto verbale e pertanto entro il 1 marzo 2018;
- che i lavori sono stati sospesi dal 14 agosto 2017 al 18 settembre 2017 per 35 giorni, per la difficoltà negli approvvigionamenti dei materiali causa chiusura fornitori e traffico estivo sulla SS45 bis, portando il termine al 4 aprile 2018;
- che i lavori sono stati ulteriormente sospesi dal 29 dicembre 2017 al 7 gennaio 2018 per 9 giorni per la difficoltà negli approvvigionamenti dei materiali a causa delle festività natalizie, portando il termine al 13 aprile 2018;
- che in data 28 febbraio 2018 è stata concessa una proroga di 60 giorni ed una sospensione parziale dei lavori all'interno dell'auditorium conseguente ad infiltrazione d'acqua riscontrate nella copertura, problematica ancora in corso di risoluzione;

- che i lavori sospesi sono:
 - o completamento degli impianti elettrici dell'auditorium e dei locali accessori ad est ed opere di controsoffittatura
- che in data odierna, 12 giugno 2018 i lavori non sospesi sono terminati, come da verbale di ultimazione lavori parziale allegato,

CONSIDERATO

- che i lavori in premessa non possono ulteriormente temporaneamente procedere, utilmente ed a regola d'arte a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore ovvero di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione a regola d'arte: in particolare infiltrazioni dalla copertura dell'auditorium
- che inoltre è in corso di perfezionamento una perizia di variante,

con il presente verbale, alla presenza del Geom. Paolo Amadei, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dispone di sospendere, a decorrere dal giorno 12 giugno 2018, i lavori indicati in epigrafe, fino al venir meno delle cause di forza maggiore.

Alla data odierna il sottoscritto Direttore dei lavori ha inoltre accertato che:

- la forza lavoro presente in cantiere consiste in n. 6 operai in totale (4 impresa edile + 2 subappaltatori impianti) con diverse qualifiche;
- i mezzi d'opera esistenti in cantiere sono i seguenti: attrezzature varie e trabattelli;
- l'avanzamento dei lavori eseguiti, che verrà a breve inserito in uno stato di avanzamento pari a circa il 99% dell'importo di contratto, si può riassumere in:
 - completamento di tutte le opere tranne quelle già in precedenza sospese.

A motivo della sospensione non sono previsti compensi o indennizzi all'esecutore, salvo il caso previsto dall'art. 107 comma 2 D.lgs. 50/2016, ma che non si attiva date le ragioni dell'attuale sospensione.

Si dichiara inoltre, che durante l'intero periodo di sospensione dei lavori l'Impresa esecutrice dovrà provvedere a tutte le cautele occorrenti al perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Toscolano Maderno 12 giugno 2018

AMADEI COSTRUZIONI srl

Via Fiamme Verdi, 104
 Tel. 030674417 Fax 0306876378
 25081 BEDIZZOLE (Brescia)
 C.F. e P.IVA 03535260982

AMADEI COSTRUZIONI SRL

Il Direttore dei Lavori


 ING. NICOLA FUMAGALLI





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA G. DI PIETRO – I STRALCIO**

Impresa **Amadei Costruzioni srl – via Fiamme Verdi 104 – Bedizzole (BS).**

DETERMINAZIONE: n° 104 in data 14/07/2017

IMPORTO LAVORI:	importo lordo lavori appaltati:	euro	747.000,00
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	25.001,24
	ribasso d'asta 22,93%:	euro	165.554,32
	importo lavori netto:	euro	581.445,68

DETERMINAZIONE PERIZIA DI VARIANTE: n° 169 in data 11/11/2018

IMPORTO LAVORI:	importo lordo lavori appaltati:	euro	50.132,68
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	5.059,75
	ribasso d'asta 22,93%:	euro	6.050,94
	importo lavori netto:	euro	39.022,00

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI n.03

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di novembre, il sottoscritto Ing. Nicola Fumagalli, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno preavviso, ha convocato l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Direttore Tecnico Geom. Paolo Amadei;

CONSIDERATO

- Il verbale di sospensione parziale dei lavori in data 28 febbraio 2018, con il quale alcune lavorazioni furono sospese a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore ovvero di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione a regola d'arte: in particolare vennero riscontrate delle infiltrazioni d'acqua nella copertura, che richiedevano un ulteriore intervento di riparazione per non pregiudicare le nuove opere;
- Il verbale di ultimazione parziale dei lavori in data 12 giugno 2018, con il quale si dava atto che i lavori appaltati e non sospesi erano ultimati;
- Il verbale di sospensione lavori n.03, con il quale si prendeva atto dell'ultimazione di tutti i lavori non sospesi e si sospendevano pertanto tutte le lavorazioni in corso fino a risoluzione della problematica delle infiltrazioni ed approvazione della perizia di variante;

CONSTATATO

- Che, pur non essendo cessate le cause che impedivano di procedere con la necessaria regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione delle opere, il RUP ha

comunicato al DL di procedere con le lavorazioni da completare in quanto è in corso di risoluzione la problematica relativa alle infiltrazioni di acqua dalla copertura;

- Che inoltre con Determinazione n.169 del 11/11/2018 è stata approvata una perizia di variante approvata, con la quale si approvano ulteriori opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

Si redige il presente verbale col quale viene stabilito che i lavori in oggetto siano ripresi a decorrere dalla data del 19 novembre 2018 e la loro ultimazione dovrà avvenire entro il 4 dicembre 2018, così come stabilito anche dalle disposizioni del Responsabile del Procedimento Arch. Mauro Peruzzi presente all'incontro odierno.

A tal proposito si specifica che il Sig. Geom. Paolo Amadei, nella qualità summenzionata, non trova nulla da osservare.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Toscolano Maderno 19 novembre 2018

L'Impresa

AMADEI COSTRUZIONI srl

Via Fiamme Verdi, 104
Tel/ 030674417 Fax 030/6876378
25081 BEDIZZOLE (Brescia)
C.F. 01545040252
AMADEI COSTRUZIONI SRL

Il Direttore dei Lavori


ING. NICOLA FUMAGALLI