



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
**Provincia di Brescia**

---

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

**PROGETTO DEFINIVO/ESECUTIVO**  
**RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA**  
**VIABILITA' COMUNALE**

**Schema di contratto**

**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ COMUNALE**

Numero ..... del Repertorio dei contratti

Repubblica Italiana – Atto pubblico amministrativo

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... in Toscolano

Maderno nella residenza Municipale, avanti a me, Dott.ssa Edi Fabris, nata a Brescia

il 29.09.1973, Segretario del Comune di Toscolano Maderno, autorizzato per legge a

rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono

personalmente comparsi i sigg.ri di seguito elencati che, di comune accordo,

rinunciano alla presenza dei testimoni nella stipula del presente atto:

1) geom. Frigerio Giacomo, nato a Rho il 18 gennaio 1968, domiciliato per la carica

presso la sede comunale, che in qualità di Responsabile settore LL.PP. interviene in

nome e nell'interesse del Comune di Toscolano Maderno, di seguito denominato

"stazione appaltante"; C.F. 00839830171 - P.IVA 00581090982 a sottoscrive il

presente contratto in virtù di quanto disposto nel Decreto n. 4/2015 prot. 4084 in data

27 marzo 2015 di attribuzione di responsabilità dell'Area Tecnica;

2) Sig. ...., nato a ..... il .....in rappresentanza

dell'impresa ..... con sede a ..... in Via ....., domiciliato

presso l'impresa che rappresenta, quale titolare, a quanto infra autorizzato dai poteri

statutari; C.F. e P.IVA .....

Compresenti della cui identità personale qualifica e poteri io Segretario Comunale

sono personalmente certo i quali, di comune accordo e con il mio consenso,

rinunciano alla presenza dei testimoni nella stipula del presente atto.

## RICHIAMATI

il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;

il decreto legislativo 12 aprile 2006, numero 163, Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE (GU 2 maggio 2006, numero 100) e s.m.i. (di seguito, per brevità, Codice);

il DPR 21 dicembre 1999, numero 554 (di seguito DPR 554) ed il DM 19 aprile 2000, numero 145 (di seguito DM 145), come richiamati e dall'articolo 253, comma 3 del Codice stesso;

## PREMESSO

- che il Comune di Toscolano Maderno, con deliberazione della Giunta Comunale n. .... assunta in data ....., divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il "progetto definitivo-esecutivo" relativo ai lavori di "Riqualificazione della viabilità comunale";

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. .... assunta in data ..... sono stati affidati alla ditta ..... con sede a ..... in Via ..... le opere previste nel progetto per un importo complessivo netto di Euro ..... oneri della sicurezza compresi, Iva esclusa;

- a norma dell'art. 11 co. 8 del d.lgs. 163/2006, la verifica dei prescritti requisiti in capo all'appaltatore è stata sostanzialmente completata.

Tutto ciò premesso, il Comune di Toscolano Maderno e l'Appaltatore convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

Il Comune di Toscolano Maderno, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione di lavori "Riqualificazione della viabilità comunale", elaborato dall'ufficio tecnico comunale secondo gli elaborati progettuali approvati con

deliberazione della giunta Comunale con deliberazione n. .... del .....

L'Appaltatore s'impegna all'esecuzione degli stessi alle condizioni previste dal presente e dagli atti in questo richiamati.

### **Articolo 2 - Norme regolatrici l'appalto**

Le parti si impegnano ed obbligano ad osservare le norme e le condizioni del presente contratto, il capitolato generale ed il capitolato speciale d'appalto, nonché i documenti costitutivi la progettazione esecutiva come approvato dalla Giunta Comunale, documenti che le parti dichiarano di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3 – Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Toscolano Maderno all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in € ..... (.....), oltre all'IVA. Il prezzo convenuto è fisso ed invariabile, è esclusa la revisione dei prezzi al rialzo e non trova applicazione il primo comma dell'articolo 1664, del Codice Civile [art. 133, comma 2, del *Codice*]. Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga per oltre due anni dal previsto termine di conclusione degli stessi, si darà applicazione il cd. *prezzo chiuso* di cui all'articolo 133, comma 3, del *Codice*.

### **Articolo 3-bis – Tracciabilità dei pagamenti**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi derivanti dalla legge 13 agosto 2010 numero 136 e successive modifiche (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*), legge che dichiara di conoscere ed approvare, per la tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della suddetta legge 136/2010, il presente si

risolverà di diritto qualora l'appaltatore esegua delle transazioni senza avvalersi di banche o di Poste Italiane Spa per gli introiti ed i pagamenti derivanti dal presente.

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010. Qualora l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

#### **Articolo 4 - Pagamenti in acconto - Anticipazioni**

All'Appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul corrispettivo di cui all'articolo precedente. All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori, in relazione alle modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore dichiara altresì di non avvalersi della facoltà di richiedere l'anticipazione del prezzo ai sensi della art 26 della L. 98/2013.

Il termine per l'emissione dei *certificati di pagamento* relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso [art. 29, comma 1, DM 145]. Il pagamento delle singole *rate d'acconto* non costituisce presunzione di accettazione della parte dell'opera pagata, ai sensi del comma 2, dell'articolo 1666, del Codice Civile.

#### **Articolo 5 - Pagamenti a saldo**

Il pagamento dell'ultima *rata a saldo*, qualunque sia l'ammontare, e lo svincolo delle garanzia fideiussoria verrà effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione [art. 29, comma 2, DM 145]. Il pagamento dell'ultima *rata a saldo* non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi del comma 2, dell'articolo 1666, del Codice Civile.

#### **Articolo 6 - Inizio ed ultimazione dei lavori**

L'esecuzione dei lavori deve iniziarsi entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data odierna. L'ultimazione deve completarsi entro e non oltre giorni 60 (sessanta) naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna.

#### **Articolo 7 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

Le parti dichiarano che a garanzia degli impegni assunti con il presente, ovvero sanciti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella quale è prevista espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, i cui estremi riportiamo: Garanzia fideiussoria [art. 113 del Codice] rilasciata da ....., polizza fideiussoria numero ..... emessa in data ....., per l'importo di euro .....

#### **8 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

L'Appaltatore assume la responsabilità per tutti i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, nonché tutti i rischi di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e delle attività correlate, sollevando il Comune di Toscolano Maderno da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 129 del *Codice*, per le finalità di cui al comma precedente, ha stipulato apposita polizza assicurativa valevole sino alla data di

emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, i cui estremi riportiamo: Polizza Assicurativa SACE BT SpA numero .....

#### **Articolo 9 - lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'appaltatore dichiara di essere in regola con quanto previsto dalla disciplina in materia di responsabilità nei contratti di appalto e subappalto per i versamenti delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente e dell'IVA, ai sensi dell'articolo 35, commi 28, 28-bis e 28-ter. del D.I. n.223/2006, come modificato dall'articolo 13-ter del D.I. n.83/2012.

L'appaltatore è obbligato ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste a tutela dei lavoratori dipendenti del settore, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, numero 55 e dall'articolo 9, comma 1, del DPCM 10 gennaio 1991, numero 55.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune di Toscolano Maderno effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

Risulta agli atti dell'ente appaltante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (protocollo documento numero ..... rilasciato in data .....dalla Cape di Brescia).

#### **Articolo 10 - Adempimenti in materia antimafia**

L'Appaltatore dichiara che nei propri confronti e nei confronti di tutti gli altri rappresentanti legali, soggetti con potere di rappresentanza o potere contrattuale, direttori tecnici e soci, nonché dei rispettivi famigliari e conviventi non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, nemmeno con riferimento alla disciplina previgente di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575.

Considerato che la mancata esecuzione immediata della prestazione oggetto del presente contratto determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti regionali, la stazione appaltante si avvale della facoltà, prevista all'art.88, comma 4 bis del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii., di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza della comunicazione antimafia. Il Comune di Toscolano Maderno recederà dallo stesso, qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

La ditta aggiudicataria ha altresì richiesto l'iscrizione nell'elenco dei fornitori e esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa operanti nei settori esposti a maggiore rischio ai sensi della Legge 6.11.2012 n.190 e dal D.P.C.M. 11.04.2014.

#### **Articolo 11 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

Il piano operativo della sicurezza, predisposto dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 131, comma 2, lettera c) del Codice, pur non allegato, forma parte integrante del presente contratto, e qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Gravi o ripetute violazioni del piano operativo della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 12 - Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Prevvia autorizzazione del Comune di Toscolano Maderno i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente e dal capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 13 - Contenzioso**

Il contenzioso è disciplinato dagli articoli 239 e seguenti del *Codice*.

#### **Articolo 14 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto s'intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto approvato con D.P.R. 19 aprile 2000, numero 145.

#### **Articolo 15 - Spese e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, esclusa l'IVA, sono a totale carico dell'appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto - IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986, numero 131.

#### **Articolo 16 – Codice di comportamento dei dipendenti**

L'appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli

obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato da questo ente pubblicato sul sito del comune di Toscolano Maderno – [www.comune.toscolanomaderno.bs.it](http://www.comune.toscolanomaderno.bs.it) – sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – atti generali, che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni degli obblighi, il funzionario competente, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni, anche all'immagine.

A tal fine l'appaltatore dichiara di:

- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- è disposta l'esclusione dalle procedure di affidamento nei confronti dei soggetti per i quali sia emersa la situazione di cui al punto precedente;

“L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante M.U.I. per l'importo di € .....

Io sottoscritto Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 – comma 1 – lettera f) del D. Lgs. N.82/2005.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su nove facciate e 14 righe della decima, sottoscrizione esclusa, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono con firma digitale.

Comune di Toscolano Maderno.....

Ditta .....

Il Segretario Comunale .....

**Numero 2814\_ del Repertorio dei Contratti.**

L'anno **duemilaquindici** il mese di il giorno **26** , a **Gardone Riviera (BS)** presso la sede del Comune certifico io **Dottoressa Edi Fabris** , Segretario Comunale iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali, Sezione Regionale della Lombardia, che i Signori: **1) Frigerio Giacomo**, nato a **Rho** il **18/01/1968**, FRGGCM68A18H264J, quale Responsabile dell'Area tecnica del **Comune di Gardone Riviera** con sede in **Via Carere 5 – 25083 Gardone Riviera (Brescia)**, codice fiscale **00368800173 P.IVA 00557820982**; **2) Scotti Giulio** nato a **Gavardo** il **30.09.1967**, C.F **SCT GLI 67P30 D940A.**: in rappresentanza della ditta **Art Costruzioni Srl** con sede a **Salò** in **viale dei Colli n.18**, Codice Fiscale e numero Partita IVA **03232800981**, hanno sottoscritto alla mia presenza, in calce ed a margine, l'allegata scrittura privata **Realizzazione del percorso ciclabile Salò-Limone: tratto in Comune di Gardone Riviera dal confine con il Comune di Salò sino all'ex Casinò).**

Il Segretario Comunale (dott.ssa Edi Fabris)