

RELAZIONE TECNICA relativa alla formazione di un nuovo servizio igienico sanitario e manutenzione straordinaria della copertura dei loculi sul fronte sud del cimitero comunale di Maderno in via U. Foscolo .

committente : Comune di Toscolano Maderno

Il cimitero di Maderno risulta ubicato nel territorio comunale a margine del centro storico, in una zona prospiciente la strada statale 45 bis, in un ambito ormai definito di espansione residenziale, lungo la Via U. Foscolo.

Come è possibile desumere dalle mappe catastali storiche, allegate al progetto, il cimitero è stato edificato in una sua prima parte ai primi del '900, dove è ancora leggibile il suo perimetro cintato da murature dell'epoca, mentre la seconda parte risulta essere stata edificata a partire dagli inizi degli anni 60, sviluppando poi l'intervento in varie fasi successive.

Anche questo nuovo intervento di ampliamento del cimitero, meglio definito come "nuovo cimitero", risulta ben individuato con accesso indipendente.

nuovi servizi igienico-sanitari :

L'intervento previsto in progetto prevede così la formazione di nuovi servizi igienico-sanitari, presso il nuovo cimitero comunale di Maderno. Tale intervento oggi si rende più che mai indispensabile in quanto gli attuali servizi si trovano in posizione esterna al cimitero, in uno stato di completa fatiscenza e non accessibili a persone diversamente abili. A tali considerazioni si aggiunga anche la circostanza che gli stessi risultano accessibili e fruibili a tutte le ore della giornata, da chiunque in libero accesso.

Per un più consono e adeguato utilizzo viene così previsto il loro nuovo posizionamento all'interno del cimitero in corrispondenza del locale attualmente adibito a deposito-ripostiglio, posto sul lato destro dell'ingresso principale.

Tale locale, edificato agli inizi degli anni 60, è da sempre stato utilizzato a locale di deposito, e presenta delle murature perimetrali in prismi di cemento intonacate, con una pavimentazione in battuto di cemento e serramenti in ferro a disegno semplice. La copertura è piana con guaina ardesiata di contenimento.

Tale nuova ubicazione, ben disimpegnata dal cancello principale di accesso al cimitero, con chiusura automatica, consente di rendere gli stessi fruibili solamente durante l'orario di accesso al cimitero. La nuova disposizione dei tavolati, operante sostanzialmente mediante l'esecuzione di opere interne, consente la formazione di adeguati spazi in parte ancora da utilizzare a ripostiglio-deposito, ed in parte a bagno adeguato sia alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche che igienico-sanitaria. In particolare si evidenzia che il bagno sarà adeguatamente piantumato con piastrelle di ceramica 30x30, con posa in diagonale e piastrelle con rivestimento di ceramica fino ad una altezza di cm.120.

L'attuale locale adibito a bagno, esterno al cimitero verrà così sistemato e ripulito ed utilizzato a ripostiglio.

manutenzione straordinaria copertura loculi – fronte sud :

L'intervento previsto in progetto prevede inoltre, la manutenzione straordinaria della copertura dei loculi esistenti sul fronte sud del cimitero. Anche per tali loculi e relativa copertura, così come meglio rappresentato negli elaborati grafici di progetto , l'edificazione degli stessi risale ad inizio anni 60'. In particolare, così come evidenziato dalla documentazione fotografica, attualmente risulta presente un manto di copertura di marsigliesi alquanto sconnessa, con sottostante guaina ormai completamente ammalorata, sostenuta da una struttura di muricci e tavelloni.

Le opere di manutenzione straordinaria prevedono quindi, l'asportazione completa della copertura e della guaina esistente, con accatastamento delle tegole recuperate, e la successiva pulizia del piano di posa. Poi successivamente si interviene al posizionamento di una nuova guaina ardesiata e al riposizionamento del manto di copertura, con recupero delle marsigliesi preventivamente accatastate. Le operazioni di intervento, così come complessivamente descritte non comportano, il posizionamento di scossaline e lattoneria di vario genere in quanto attualmente risultano completamente assenti.

Le opere, in considerazione della loro limitata entità di intervento, non comportano particolari difficoltà esecutive, definendo le stesse secondo le modalità esecutive meglio rappresentate dai grafici di progetti e dalla documentazione tecnica allegata.

Il Tecnico

Brisino arch. Anna

 