

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA PIAZZUOLE N. 2, CATASTALMENTE INDIVIDUATA DAL MAPPALE N. 3473 SUB. 4, SEZ. TOS, FOGLIO N. 33 DEL N.C.E.U."

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Peruzzi arch. Mauro

IMPRESA: EDIL 3 S.r.l., con sede in Rezzato (Bs), Via Einaudi, n. 15
C.F./P.iva 03533080176

CONTRATTO D'APPALTO:
Rep. Com.le n. 3547 del 19/05/2017 – Registrato a Salò (Bs) il 06/06/2017.



RIBASSO D'ASTA: 17,55% (diconsi diciassettevirgolacinquantacinque %).

IMPORTO PROGETTO:

- a) Lavori Importo negoziabile € 125.000,00
 - b) Costi non soggetti a ribasso oneri per la sicurezza (OS) € 10.000,00
- Totale a) + b) = € 135.000,00

IMPORTO CONTRATTUALE:

- a) Lavori Importo negoziabile offerto € 103.062,50 +
 - b) Costi non soggetti a ribasso oneri per la sicurezza (OS) € 10.000,00
- Totale a) + b) = € 113.062,50

IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI "VARIANTE" IN CORSO D'OPERA n. 01:

- a) Lavori Importo lavori € 110.000,00 +
 - b) Costi non soggetti a ribasso oneri per la sicurezza (OS) € 10.000,00
- Totale a) + b) = € 120.000,00

C.U.P. J44B16000060006

C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): 6900433174

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1. **Luogo di esecuzione dei lavori.** I lavori sono stati realizzati nell'unità abitativa sita nell'immobile ubicato in Via Piazzuole, n. 2, catastalmente individuata dal mappale n. **3473 subalterno 4** della Sezione TOS del foglio n. 33.

2. **Progetto definitivo/esecutivo.** Il progetto definitivo ed esecutivo è stato realizzato dal professionista Fortini ing. Sandro con studio in Soiano del Lago (Bs) ed è stato approvato con deliberazione G.C. n. 77 in data 14/06/2016 per un importo complessivo di € 193.500,00, così suddiviso:

A)	LAVORI	
1)	IMPORTO LAVORI EDILI ed AFFINI	€ 125.000,00
2)	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 10.000,00
3)	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA punto A)	€ 135.000,00
	di cui:	
3 a)	Opere soggette a ribasso contrattuale	€ 125.000,00
3 b)	Opere NON soggette a ribasso contrattuale	€ 10.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1)	I.V.A. 10% sui lavori da appaltare	€ 13.500,00
2)	Spese tecniche (progetto, D.L., Contabilità, Sicurezza)	€ 11.500,00
	2 a) Inarcassa 4% ed I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€ 3.091,20
	€ 14.591,20 TOTALE importo SPESE TECNICHE	
3)	ARREDO, strumentazione tecnica ed ausili tecnologici	€ 18.032,79
	3 a) I.V.A. 22%	€ 3.967,21
	€ 22.000,00 TOTALE importo opere d'ARREDO	
4)	IMPREVISTI nella misura del 5% dell'importo dei lavori da appaltare	€ 6.750,00
5)	Spese per predisposizione Attestato di Prestazione Energetica	€ 450,00
	Compreso Inarcassa 4% ed I.V.A. 22%	
6)	Variazione Catastale	€ 800,00
	Compreso Cassa 4% ed I.V.A. 22%	
7)	Spese per riattivazione UTENZE (Gas, Luce, Acqua)	€ 408,80
	TOTALE SOMME punto B)	€ 58.500,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B)	€ 193.500,00

3. **Finanziamento.** L'opera è stata finanziata mediante Contributo Regionale e con mezzi propri del Comune di Toscolano Maderno.

4. **Garanzia.** L'impresa appaltatrice ha costituito una cauzione definitiva per un importo di € mediante.....

5. **Varianti.**

- 1^a perizia di variante approvata con Determina n. 57 del Responsabile Settore Lavori Pubblici in data 05/04/2018 per un importo complessivo dei lavori di € 120.000,00 per una corrispondente somma complessiva autorizzata così suddivisa:

A)	LAVORI	
1)	IMPORTO LAVORI EDILI ed AFFINI	€ 110.000,00
2)	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 10.000,00
3)	IMPORTO TOTALE LAVORI "VARIANTE" punto A)	€ 120.000,00

	di cui:		
	3 a)	Opere soggette a ribasso contrattuale	€ 110.000,00
	3 b)	Opere NON soggette a ribasso contrattuale	€ 10.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1)		I.V.A. 10% sui lavori di cui alla "variante"	€ 12.000,00
2)		Spese tecniche (progetto, D.L., Contabilità, Sicurezza)	€ 11.500,00
	2 a)	Inarcassa 4% ed I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€ 3.091,20
		€ 14.591,20 TOTALE importo SPESE TECNICHE	
	2 b)	Spese tecniche per Perizia di Variante	€ 1.000,00
		Inarcassa 4% ed I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€ 268,80
3)		ARREDO, strumentazione tecnica ed ausili tecnologici	€ 18.032,79
	3 a)	I.V.A. 22%	€ 3.967,21
		€ 22.000,00 TOTALE importo opere d'ARREDO	
4)		IMPREVISTI	€ 6.750,00
5)		Spese per predisposizione Attestato di Prestazione Energetica	€ 450,00
		Compreso Inarcassa 4% ed I.V.A. 22%	
6)		Variazione Catastale	€ 800,00
		Compreso Cassa 4% ed I.V.A. 22%	
7)		Spese per riattivazione UTENZE (Gas, Luce, Acqua)	€ 408,80
8)		Rimanenza ribasso contrattuale offerto	€ 14.000,00
9)		Risparmio I.V.A.	€ 1.231,20
		TOTALE SOMME punto B)	€ 73.500,00
		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B)	€ 193.500,00

In occasione della perizia di variante è sorta la necessità di stipulare n. 18 "nuovi prezzi".

6. Consegna e durata dei lavori principali.

I lavori principali vennero consegnati il giorno **06 giugno 2017** come risulta dal "verbale" di consegna in pari data.

I lavori dovevano concludersi in giorni 240 (duecentoquaranta) e, quindi, la **data di ultimazione era fissata** per il giorno **31 gennaio 2018**.

7. Sospensioni e proroghe – scadenza definitiva:

- Prima sospensione: i lavori sono stati sospesi in data 15.7.2017 e ripresi in data 02.10.2017; durata della sospensione giorni 79 (settantanove).

Proroghe: a seguito dei maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante sono stati concessi complessivamente n. 10 (dieci) giorni di proroga.

Per effetto della sospensione lavori e della proroga concesse, il termine ultimo di fine lavori è slittato al giorno **30 aprile 2018**.

8. Ordini di servizio. Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

9. Ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno **19 aprile 2018**, come risulta dal verbale in pari data e quindi, entro i termini contrattuali previsti.

10. Andamento dei lavori: In generale i lavori sono stati eseguiti qualitativamente e quantitativamente, in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni contrattuali e/o a miglioramenti impartiti dalla Direzione lavori.

11. Conto finale: redatto in data 16 maggio 2018, firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve, ammonta ad **€ 119.754,92** escluso IVA di cui € 109.754,92 per lavori ed € 10.000,00 per Oneri necessari agli apprestamenti per la sicurezza sui posti di lavoro.

12. Credito dell'Impresa. ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento/credito a favore dell'Impresa appaltatrice "**EDIL 3 S.r.l.**", con sede in Rezzato (Bs) via Einaudi n. 15 è avvenuto in **n. 3 (tre) Stati d'Avanzamento Lavori** e precisamente:

- **1° S.A.L.** – Lavori a tutto il 25/01/2018 per un relativo importo di **€ 48.178,90 + € 7.000,00** per Oneri Sicurezza per un importo complessivo di **€ 55.178,90** che decurtato dalle ritenute dello 0,5% (infortuni) liquidava un pagamento di **€ 54.938,01 + IVA**.
- **2° S.A.L.** – Lavori a tutto il 12/04/2018 per un relativo importo di **€ 101.066,72 + € 10.000,00** per Oneri Sicurezza per un importo complessivo di **€ 111.066,72** che decurtato dalle ritenute dello 0,5% (infortuni) e dal pagamento dello stato d'avanzamento precedente, liquidava un pagamento di **€ 55.623,38 + IVA**
- **S.A.L. FINALE** – redatto in data 14/05/2018 per un relativo importo di **€ 109.754,92 + € 10.000,00** per Oneri Sicurezza per un importo complessivo di **€ 119.754,92** che decurtato dalle ritenute dello 0,5% (*pari ad € 548,77 per infortuni*) e dal pagamento degli stati d'avanzamento precedenti, determinava un importo a CREDITO dell'impresa di **€ 8.644,76 + IVA**; si evidenzia che la somma di **€ 548,77 + IVA** pari allo 0,5% per infortuni sui lavori eseguiti (€ 109.754,92), sarà pagata in concomitanza dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.
N.B.: € 8.644,76 + € 548,77 = **€ 9.193,53** credito impresa come risulta dagli atti contabili riferiti al 3° ed ultimo S.A.L.

13. Riserve dell'impresa. L'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

14. Assicurazione infortuni. L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con l'INAIL di Brescia n° 11079103/81 a carattere continuativo.

Non si sono verificati infortuni durante l'esecuzione dei lavori.

- 15. Cessione di crediti.** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi, come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data *giu. 2018*
- 16. Collaudo / certificato di regolare esecuzione".** L'emissione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo n. 56 del Capitolato speciale d'appalto, dovrà avvenire entro il 18.8.2018.

Soiano del Lago, 16 maggio 2018



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Fortini ing. Sandro

Sandro Fortini