



**COMUNE DI  
TOSCOLANO MADERNO**  
20180020435 21-12-2018  
Cat.10 Cla Fas.

**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

**Provincia di Brescia**

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **ALLESTIMENTO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DELLA SCUOLA MEDIA G. DI PIETRO A TOSCOLANO MADERNO**

Impresa **Italactive srl – via Monte Covolo, 1 – Roè Volciano (BS).**

DETERMINAZIONE: n° 229 in data 28/12/2017; n° 24 del 20/02/2018

IMPORTO LAVORI:	importo a base d'appalto:	euro	251.170,00
	ribasso d'asta 21,776%:	euro	50.195,68
	importo lavori netto:	euro	196.475,22
	oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a:	euro	4.499,10
	per un totale appaltato di:	euro	200.974,32 ←
	(Natura del contratto: a misura)		

DETERMINAZIONE PERIZIA DI VARIANTE: n° 156 in data 15/10/2018

IMPORTO LAVORI:	importo lordo lavori appaltati:	euro	14.673,75
	ribasso d'asta 21,776%:	euro	3.190,35
	importo lavori netto:	euro	11.478,40 ←

IMPORTO LAVORI complessivo a seguito della variante:	euro	212.452,72 ✓
--	------	--------------

### **Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione**

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

#### PROGETTO

- il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Andrea Pini, incaricato con determinazione n°218 del 18/12/2017, ed è stato consegnato all'Amministrazione in data 27/12/2017, che lo ha validato in data 28/12/2018;
- il progetto esecutivo è stato poi approvato con determinazione DUT n° 229 del 28/12/2017, per un importo complessivo di euro 251.170,00 + IVA, inclusi euro 4.499,10 per oneri della sicurezza.

#### AUTORIZZAZIONI

- Il progetto non ha richiesto autorizzazioni edilizie/ urbanistiche/ paesaggistiche/ strutturali, in quanto già ottenute nell'ambito del precedente appalto, distinto dal presente e affidato ad Amadei Costruzioni srl, relativo alle opere edili e impiantistiche propedeutiche a quelle di finitura che costituiscono oggetto del presente Appalto.

#### DIREZIONE DEI LAVORI

- Con determinazione n° DUT-24-2018 del Responsabile del Settore veniva incaricato come direttore dei lavori il sottoscritto Ing. Andrea Pini, con sede in Desenzano del Garda in viale Andreis, 74 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n.3410.

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

- Con Determinazione n.24 del 20/02/2018 sono stati assegnati alla ditta Italactive srl i lavori di "Allestimento della sala polifunzionale della scuola media G. Di Pietro a Toscolano Maderno", per un importo di euro 200.974,32, al netto del ribasso d'asta del 21,776%, di cui euro 4.499,10 per oneri della sicurezza.
- **Consegna dei lavori:** i lavori sono stati iniziati il 3 maggio 2018 come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data;
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** i lavori dovevano essere eseguiti in 45 giorni consecutivi a decorrere dalla data del suddetto verbale e pertanto entro il 18 giugno 2018;
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**
  - o i lavori sono stati sospesi dal 10 maggio 2018 al 10 settembre 2018 per 124 giorni, in quanto per il prosieguo dei lavori era necessario che l'Impresa Amadei Costruzioni srl, titolare di un altro appalto, avesse eseguito altre lavorazioni propedeutiche a quelle in oggetto nei medesimi luoghi del cantiere in oggetto.
- **Proroghe e sospensioni parziali:**
  - o in occasione della ripresa dei lavori in data 10 settembre 2018 è stata concessa una proroga per l'ultimazione lavori, corrispondente ai giorni di sospensione lavori, fino al 12/11/2018, come risulta dal Verbale di ripresa lavori redatto il 10/09/2018.
- **Termini dei lavori:**
  - o in data 15 ottobre 2018, con determinazione n.156 del 15/10/2018 veniva approvata una perizia di variante, con la quale si approvavano ulteriori opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto; => + €
  - o in data 12 novembre 2018 i lavori erano ultimati e veniva redatto il Verbale di ultimazione parziale, a meno di alcune lavorazioni di modesta entità che non inficiavano la funzionalità dell'opera, per le quali il DL aveva concesso 30 giorni per l'ultimazione, ai sensi dell'art.12 del DM marzo 2018.
- **Ultimazione dei lavori:** la direzione dei lavori dichiarava ultimati i lavori in data 12 dicembre 2018 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.
- **Collaudo statico:** il presente appalto non prevede opere strutturali, pertanto non è necessario alcun collaudo statico.

#### SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori l'Appaltatore ha richiesto alla Stazione Appaltante i seguenti subappalti:

- ITALTECNICA SNC - via Pitagora 18, 35030 Rubano (PD): opere specialistiche di scenotecnica e impiantistica di scena;
- IRON WORKS SRL - viale del Lavoro 43, 37036 San Martino Buon Albergo (VR): posa controsoffitti e rivestimenti di parete.

#### LAVORI IN ECONOMIA

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

In corso d'opera sono stati stipulati i seguenti atti di sottomissione e verbali concordamento nuovi prezzi, per una spesa aggiuntiva netta per lavori di Euro 11.478,40, come da Variante sopra citata:

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	DATA	IMPORTO NETTO
N° 1	06/06/2018	2.729,63 €
N° 2	20/06/2018	2.364,00 €
N° 3	02/07/2018	1.100,00 €
N° 4	28/08/2018	4.744,77 €
N° 5	28/08/2018	240,00 €
N° 6	28/08/2018	300,00 €

#### NUOVI PREZZI

Per alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi:

CODICE	PREZZO UNITARIO (LORDO)	DESCRIZIONE SINTETICA	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	DATA
NP01	49,85 €/mq	controsoffittatura liscia ottenuta mediante incollaggio e tassellatura di lastra in cartongesso all'intradosso di solaio in calcestruzzo.	N° 1	06/06/2018
NP02.1	70,56 €/mq	Parete divisoria in cartongesso + lana minerale antifonica.	N° 2	20/06/2018
NP02.2	64,58 €/mq	Controparete in cartongesso + lana minerale antifonica.		
NP02.3	74,42 €/mq	Rivestimento pilastri in cartongesso + lana minerale antifonica + paraspigoli.		
NP02.4	59,66 €/mq	Controsoffitto in cartongesso: struttura 30mm + 1 lastra 12,5mm + lana minerale antifonica.		
NP02.5	94,60 €/mq	Controparete costituita da lastra in cartongesso accoppiata a gomma		
NP02.6	/ (prezzo ricompreso nelle voci precedenti)	Rasatura in gesso della parete laterale della zona regia, per accompagnarla alla nuova finitura liscia delle altre pareti nel medesimo vano: compresa nelle voci soprastanti, a titolo di abbuono.		
NP03	1.406,22 (a corpo)	<b>Sovrapprezzo</b> alla voce 2.16 del CME di contratto "fornitura e posa di	N° 3	02/07/2018

		impianto video", per sostituzione di videoproiettore sospeso a soffitto, con altro videoproiettore dotato di teleobiettivo, ubicato in fondo alla sala, compresa formazione di nicchia nella parete di fondo.		
NP04	258,36 €/cad	Sovrapprezzo alla voce 2.17 contrattuale, denominata "Fornitura e posa di apparecchi illuminotecnici", per: - Applique a muro costituita da fascia sagomata di acciaio verniciato in officina, realizzata su misura, con integrati: - corpo illuminante a parete con ottica asimmetrica, - lampada di emergenza - compresa alimentazione della lampada di illuminazione ordinaria (ma non della lampade di emergenza).		
NP05	190,48 €/cad	Fornitura e posa di n.8 faretti da incasso nelle due velette laterali del controsoffitto. Compresi cavidotti e alimentazione.	N° 4	28/08/2018
NP06	75,34 €/cad	Cavidotti e allacciamento delle lampade di emergenza incluse nei corpi illuminanti a parete.		
NP07	257,27 €/cad	Fornitura, posa e alimentazione di 2 lampade di emergenza a bandiera sopra le U.S.		
NP08	1.357,64 €/cad	Fornitura e posa di apparecchiature elettroniche per integrare le applique della sala al protocollo DMX dell'illuminazione di scena. Compresa la relativa cablatura delle applique		
NP09	306,81 € a corpo	Fornitura e posa di angolari in alluminio per nuovo gradino.	N° 5	28/08/2018
NP10	63,92 €/cad	Formazione di prese FM 16A, compresi cavidotti, cablatura, frutti e placche.		
NP11	255,67 € a corpo	Formazione di struttura fissa, in zona regia, comprensiva di pannellatura di rivestimento identica a quella di parete, per ospitare cavi, apparecchiature elettriche ed elettroniche di scena. Compresa realizzazione di elementi di pavimento asportabili nella zona regia.	N° 6	28/08/2018

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente secondo le previsioni di progetto, delle successive variazioni e le indicazioni della Direzione Lavori.

- **Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

- **Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il libretto delle misure e il registro di contabilità senza riserve.
- **Infortuni in corso di lavoro:** durante lo svolgimento dei lavori non vi sono stati infortuni.
- **Assicurazione degli operai:** per tutta la durata dei lavori gli operai sono stati assicurati nei vari enti.
- **Variazioni apportate:** nel corso dei lavori sono state apportate alcune variazioni che hanno comportato la definizione di una perizia di variante, approvata con Determinazione n. 156 in data 15/10/2018. Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con i seguenti atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi:
  - o N.1 del 06/06/2018,
  - o N.2 del 20/06/2018,
  - o N.3 del 02/07/2018,
  - o N.4 del 28/08/2018,
  - o N.5 del 28/08/2018,
  - o N.6 del 28/08/2018.

#### CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 12/12/2018 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI (progetto) euro	€ 200.828,22
TOTALE NETTO DEI LAVORI (variante) euro	€ 11.478,40
TOTALE NETTO DEI LAVORI (complessivo) euro	€ 212.452,72
TOTALE DELLO STATO FINALE euro	€ 212.306,63
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 29/06/2018	€ 69.136,00
Certificato N. 2 del 15/10/2018	€ 122.811,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO PRECEDENTI	€ 191.947,00
ANTICIPAZIONE	€ 0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 191.947,00
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 20.360,00

Essendo la natura dell'appalto A MISURA, e non a corpo, gli importi dei lavori contabilizzati non coincidono con l'importo in Appalto, in quanto sono state contabilizzate le opere effettivamente misurate in opera.

## VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Andrea Pini il giorno 11/12/2018 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico Sig. Codrim Paul Macovei e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite, comprese le lavorazioni di modesta entità, elencate nel verbale di ultimazione lavori redatto il 12/11/2018.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Andrea Pini,

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

#### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Italactive s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come da comunicazioni date;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla Stazione Appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non ci risultano contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 212.452,72 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

#### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Italactive s.r.l. sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 212.306,63 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti in € 191.947,00

resta il credito di Euro 20.360,00 (diconsi euro ventimilatrecentosessanta, zero centesimi) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a € 0,00.
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Toscolano Maderno, 12/12/2018

L'Impresa  
ITALACTIVE S.R.L.  
VIA MONTE ROVICOLO 1  
25077 ROSETOLOCIANO (BS)  
P.IVA 03073340981  
(ITALACTIVE SRL)

Il Direttore dei Lavori  
A 3410  
Ingegnere  
ANDREA PINI  
Civile ed Ambientale  
(ING. ANDREA PINI)

Il Responsabile del Procedimento

(ARCH. MAURO PERUZZI)