



**COMUNE DI
TOSCOLANO MADERNO**
20190002778 14-02-2019
Cat. 10 Cla 11 Fas. 10

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA
MEDIA G. DI PIETRO – I STRALCIO**

Impresa **Amadei Costruzioni srl – via Fiamme Verdi 104 – Bedizzole (BS).**

DETERMINAZIONE: n° 104 in data 14/07/2017

IMPORTO LAVORI: importo lordo lavori appaltati:	euro	747.000,00
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	25.001,24
ribasso d'asta 22,93%:	euro	165.554,32
importo lavori netto:	euro	581.445,68

DETERMINAZIONE PERIZIA DI VARIANTE: n° 169 in data 11/11/2018

IMPORTO LAVORI: importo lordo lavori appaltati:	euro	50.132,68
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	5.059,75
ribasso d'asta 22,93%:	euro	6.050,94
importo lavori netto:	euro	39.022,00

Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

PROGETTO

- il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Fabio Trevisani, incaricato con determinazione n°55/127 del 21/3/2017 ed è stato consegnato dall'Amministrazione in data 24/05/2017, che lo ha validato in data 7/06/2017;
- il progetto esecutivo è stato poi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale, per un importo complessivo di euro 747.000 + IVA, inclusi euro 25.001,24 per oneri della sicurezza.

AUTORIZZAZIONI

- Il progetto ha ottenuta l'autorizzazione della Commissione del Paesaggio del Comune di Toscolano Maderno.
- Il progetto strutturale è stato autorizzato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia ed Urbanistica con autorizzazione sismica prot. 7348 del 21/04/2018, visto il parere regionale favorevole non vincolante prot. n.Y1.2017.9994906 del 20/04/2017

DIREZIONE DEI LAVORI

- Con determinazione del Responsabile del Settore veniva incaricato come direttore dei lavori il sottoscritto Ing. Nicola Fumagalli, direttore tecnico di Studio Berlucchi srl, con sede in Brescia c.da Soncin Rotto, 4 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n.3214.

ESECUZIONE DEI LAVORI

- Con Determinazione n.104 del 14/07/2017 sono stati assegnati alla ditta Amadei Costruzioni i lavori di "Ampliamento e adeguamento alla normativa antincendio della scuola media G. Di Pietro – I stralcio", per un importo di euro 581.445,68, al netto del ribasso d'asta del 22,93%, di cui euro 25.001,24 per oneri della sicurezza.
- **Consegna dei lavori:** i lavori sono stati iniziati il 3 agosto 2017 come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data;
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** i lavori dovevano essere eseguiti in 210 giorni consecutivi a decorrere dalla data del suddetto verbale e pertanto entro il 1 marzo 2018;
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**
 - o i lavori sono stati sospesi dal 14 agosto 2017 al 18 settembre 2017 per 35 giorni, per la difficoltà negli approvvigionamenti dei materiali causa chiusura fornitori e traffico estivo sulla SS45 bis;
 - o i lavori sono stati ulteriormente sospesi dal 29 dicembre 2017 al 7 gennaio 2018 per 9 giorni per la difficoltà negli approvvigionamenti dei materiali;
 - o i lavori sono stati ulteriormente sospesi dal 16 giugno 2018 al 19 novembre 2018 per 160 giorni in quanto i lavori non sospesi parzialmente a causa delle infiltrazioni risultavano terminati ed era in corso di perfezionamento una variante che doveva consentire di terminare i suddetti lavori mancanti;
- **Proroghe e sospensioni parziali:**
 - o in data 28 febbraio 2018 è stata concessa una proroga di 60 giorni ed una sospensione parziale dei lavori all'interno dell'auditorium conseguente ad infiltrazione d'acqua riscontrate nella copertura; i lavori sospesi erano il completamento degli impianti elettrici dell'auditorium e dei locali accessori ad est ed opere di controsoffittatura
- **Termini dei lavori:**
 - o in data 12 giugno 2018 i lavori non sospesi erano ultimati e veniva redatto il Verbale di ultimazione parziale ed un verbale di sospensione delle lavorazioni ancora da completare;
 - o in data 11 novembre 2018, con determinazione n.169 del 11/11/2018 veniva approvata una perizia di variante, con la quale si approvano ulteriori opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, concedendo ulteriori 15 giorni dalla data di ripresa dei lavori per completare le opere

- in data 19 novembre 2018, pur non essendo cessate le cause che impedivano di procedere con la necessaria regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione delle opere, su indicazione del RUP, che ha comunicato al DL che era in corso di risoluzione la problematica relativa alle infiltrazioni di acqua dalla copertura, venivano ripresi i lavori sospesi ed iniziati quelli previsti in perizia, con data di ultimazione il giorno 4 dicembre 2018
- **Ultimazione dei lavori:** la direzione dei lavori dichiarava ultimati i lavori in data 4 dicembre 2018 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.
- **Collaudo statico:** in data 14 giugno 2018 con prot.20180009668 il collaudatore statico Ing. Sandro Fortini depositava presso il protocollo del Comune il collaudo statico dell'opera.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- GF Termoidraulica di Gilberti Marco – via Gavardina 5C Bedizzole (BS): impianti idraulici e elettrici
- Italactive srl – via Monte Covolo 1, Roè Volciano (BS): opere in cartongesso
- Moliser Snc di Molinari A. & L. – via Giroli 35 Gavardo (BS): fornitura e posa serramenti
- Intosan srls – Traversa I Via Vaccarolo 21 Desenzano D/G: intonaci (subaffidamento sotto il 2%)
- Gheorghita Titi – via Leonardo Da Vinci 9/a San Paolo d'Argon (BG): pavimentazioni lapidee (subaffidamento sotto il 2%)
- Imperadori coperture srl – via Molini 63 Lonato (BS): impermeabilizzazioni (subaffidamento sotto il 2%)

LAVORI IN ECONOMIA

In conformità ai disposti dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori eseguiti in economia sono stati contabilizzati tramite la compilazione di apposite liste approvate dal DL.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

In data 12 novembre 2018 veniva stipulato l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, prevedendo una spesa aggiuntiva netta per lavori di Euro 39.022,00.

NUOVI PREZZI

Per alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati:

n° 13 nuovi prezzi stipulati con Verbale di Concordamento n° 1 in data 12.11.2018;

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente secondo le previsioni di progetto, delle successive variazioni e le indicazioni della Direzione Lavori.

- **Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- **Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il libretto delle misure e il registro di contabilità senza riserve.
- **Infortuni in corso di lavoro:** durante lo svolgimento dei lavori non vi sono stati infortuni.
- **Assicurazione degli operai:** per tutta la durata dei lavori gli operai sono stati assicurati nei vari enti (vedi DURC e altra documentazione necessaria in fase di liquidazione dei SAL)

- **Variazioni apportate:** nel corso dei lavori sono state apportate alcune variazioni che hanno comportato la definizione di una perizia di variante, approvata con Determinazione n. 169 in data 11.11.2018. Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 12/11/2018.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 4/12/2018 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

LAVORI DA CONTRATTO	€ 581.445,68
LAVORI DA PERIZIA	€ 39.022,00
TOTALE NETTO DEI LAVORI (progetto + variante) euro	€ 620.467,68
TOTALE DELLO STATO FINALE euro	€ 620.468,21
Detrazione per arrotondamento	- € 0,53
TOTALE ARROTONDATO	€ 620.467,68
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 25/01/2018	€ 125.600,00
Certificato N. 2 del 28/02/2018	€ 92.200,00
Certificato N. 3 del 21/05/2018	€ 198.000,00
Certificato N. 4 del 06/09/2018	€ 43.700,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 459.500,00
ANTICIPAZIONE	€ 116.289,14
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 575.789,14
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 44.678,54

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Nicola Fumagalli il giorno 05/12/2018 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa geom. Paolo Amadei e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite redigendo il certificato di ultimazione dei lavori.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Nicola Fumagalli

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Amadei Costruzioni s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come da comunicazioni date;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. Non ci risultano contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato riserve dall'Impresa è di € 620.467,68 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Amadei Costruzioni s.r.l. sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 620.467,68 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti in € 575.789,14

resta il credito di Euro 44.678,54 (diconsi euro quarantaquattromilaseicentoseventantotto, cinquantaquattro centesimi) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a € 0,00.
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

05/12/2018

L'Impresa

AMADEI COSTRUZIONI srl

Via Sissone Verdi, 104
AMADEI COSTRUZIONI SRL
Tel. 030674417 Fax 03076876378
25081 BEDIZZOLE (Brescia)
C.F e P IVA 03535260982

Il Direttore dei Lavori


ING. NICOLA FUMAGALLI

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Mauro Peruzzi)




