



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
**Provincia di Brescia**

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO E VERDE ATTREZZATO CON VIABILITA' PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA IL SENTIERO PER PULCIANO E LA CHIESA DI GAINO**

Impresa **TIMA S.r.l. con sede in via Stazione n. 92 a Calcinato (BS)**

Determinazione n° 51 in data 24 febbraio 2016 di aggiudicazione dei lavori per un importo a base d'appalto di € 35.680,00 (compresi oneri sicurezza)

**PERIZIA DI VARIANTE MODIFICATIVA**  
**RELAZIONE TECNICA**

(art. 132, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e  
art. 161, comma 3 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 5 ottobre 2012, n. 207)

**A)Premessa**

Il progetto esecutivo, redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale settore LL.PP. - ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 211 assunta in data 1 dicembre 2015, prevedeva un importo complessivo dei lavori di € 40.000,00 così ripartito:

Parte A) per lavori a base d'appalto:		
per opere a base di gara	35.180,00 €	
per oneri sicurezza	500,00 €	
	<hr/>	
Totale lavori a base d'appalto	35.680,00 €	35.680,00 €
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
I.V.A. 10% sui lavori	3.568,00 €	
arrotondamenti	38,00 €	
spese tecniche	714,00 €	
	<hr/>	
Totale somme a disposizione	4.320,00 €	4.320,00 €
		<hr/>
Totale parte A) + parte B)		40.000,00 €

Con determinazione n.51 in data 24 febbraio 2016, sono stati affidati all'impresa Tima S.r.l. con sede in via Stazione a Calcinato(BS) i lavori sopra richiamati per un importo netto pari ad € 35.680,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, essendo la stessa risultata aggiudicataria della relativa "procedura negoziata" con uno sconto del 9 % sull'importo a base d'asta.

Il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

Parte A) per lavori a base d'appalto:		
per opere a base di gara	32.013,80 €	
per oneri sicurezza	500,00 €	
	<hr/>	
Totale lavori a base d'appalto	32.513,80 €	32.513,80 €
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
I.V.A. 10% sui lavori	3.251,38 €	
arrotondamenti	38,00 €	
spese tecniche	714,00 €	
somme recuperate a seguito ribasso d'asta	3.482,82 €	
	<hr/>	
Totale somme a disposizione	7.486,20 €	7.486,20 €
Totale parte A) + parte B)		<u>40.000,00 €</u>

I lavori sono stati consegnati il giorno 6 aprile, come da verbale in pari data.

La durata prevista del contratto è di 60 giorni, con scadenza pertanto al 5 giugno 2016.

#### **B) Cause di variante**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario introdurre le modifiche e le addizioni, di seguito riportate, alle previsioni originarie del progetto approvato:

- Necessità di introdurre opere di miglioramento ed una diversa finitura della pavimentazione come da indicazione della soprintendenza di Brescia

Tali addizioni rientrano nelle fattispecie di varianti previste dal D. Lgs. 163/2006:

il cui importo in aumento non supera il dieci per cento dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 21,17 per cento dei ribassi d'asta conseguiti (art. 132, comma 3°), finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportanti modifiche sostanziali e motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, comma 3°).

Di conseguenza, è stata predisposta apposita perizia suppletiva e di variante dalla quale risultano maggiori opere per complessivi € 1600,00 e per maggiori oneri di sicurezza per complessivi € 100,00 così come di seguito descritto:

Parte A) per lavori a base d'appalto:		
per opere a base di gara	32.013,80 €	
per opere di perizia	1.600,00 €	
per oneri sicurezza	500,00 €	
per oneri di sicurezza di perizia	100,00 €	
Totale lavori a base d'appalto	<u>34.213,80 €</u>	<u>34.213,80 €</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
I.V.A. 10% sui lavori	3.421,38 €	
arrotondamenti	38,00 €	
spese tecniche	714,00 €	
somme recuperate a seguito ribasso d'asta	1.612,82 €	
Totale somme a disposizione	<u>5.786,20 €</u>	<u>5.786,20 €</u>
Totale parte A) + parte B)		<u><u>40.000,00 €</u></u>

La perizia suppletiva e di variante non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato.

Toscolano Maderno, lì 29 aprile 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(geom. Giacomo Frigerio)



*[Handwritten signature in blue ink]*



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
**Provincia di Brescia**

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Lavori di **SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO E VERDE ATTREZZATO CON VIABILITA' PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA IL SENTIERO PER PULCIANO E LA CHIESA DI GAINO**

Impresa **TIMA S.r.l. con sede in via Stazione n. 92 a Calcinato (BS)**

Determinazione n° 51 in data 24 febbraio 2016 di aggiudicazione dei lavori per un importo a base d'appalto di € 35.680,00 (compresi oneri sicurezza)

\* \* \*

**VERBALE N° 1 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L'anno duemilasedici il giorno 29 del mese di aprile presso l'Ufficio tecnico del Comune di Toscolano Maderno

**PREMESSO**

– che con determinazione n° 51 in data 24 febbraio 2016 di aggiudicazione dei lavori per un importo a base d'appalto di € 35.680,00 la stazione appaltante ha affidato i lavori di "Sistemazione ed adeguamento funzionale dell'area da adibire a parcheggio e verde attrezzato con viabilità pedonale di collegamento tra il sentiero per Pulciano e la chiesa di Gaino" all'impresa Tima S.r.l.;

– che nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.


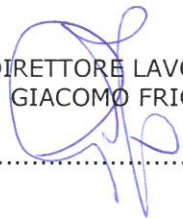
Tra il geom. Giacomo Frigerio, Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il sig. Metelli Maurizio in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice sono stati concordati e discussi (ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/99) i seguenti nuovi prezzi unitari i quali risultano da assoggettare allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

<b>Tariffa</b>	<b>Descr. Sintetica</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misura</b>	<b>Prezzo 1</b>
NP01	Asfalto levigato	Formazione di vialetto pedonale in asfalto levigato	mq	40,00
NP02	Massetto cls	Massetto incalcestruzzo spessore cm. 8 cls rck 250	mq	14,00
NP03	Rete elettrosaldata	Rete elettrosaldata diametro mm. 6 maglia 20x20	kg	1,58
NP04	Demolizione roccia	Demolizione di roccia eseguita con martello demolitore	a corpo	2000,00
NP05	Oneri	Oneri di conferimento a sito di stoccaggio di demolizione proveniente dalle lavorazioni	mc	12,00
NP06	Trasporto demolizione	Trasporto a sito di stoccaggio di demolizione proveniente dalle lavorazioni	mc	12,00
NP07	Terra vegetale	Fornitura terra vegetale per riempimenti aree verdi	mc	15,00
NP08	Asfalto	Formazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso	mq	14,00

Resto inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, 3° comma, del D.P.R. 554/99.

Letto e confermato.

IL DIRETTORE LAVORI  
(GEOM. GIACOMO FRIGERIO)



Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(GEOM. GIACOMO FRIGERIO)



L'IMPRESA  
(Tima S.r.l.)

.....  
Tima S.r.l.  
Via Stazione, 92  
25011 PONTE SAN MARCO (BS)  
Tel. e Fax 030 9636047  
C.F. e P.IVA 02488120983

