

COMUNE di **TOSCOLANO MADERNO**  
(Provincia di Brescia)

---

ENTE APPALTANTE: Amministrazione comunale.  
Comune di Toscolano Maderno (Bs).  
Via Trento, n.5 – 25088 Toscolano Maderno (BS)

IMPRESA: “**Edil Stefani Costruzioni S.n.c.**”, P.iva 01287890220,  
con sede in Anfo (Bs), Via Mabellini, n. 3.

CONTRATTO: **rep. n° 3566 del 08/06/2018 REG n° 56 serie 1T, Salò (BS).**  
**C.I.G. : 6925402E82 C.U.P. : J44E16000260006**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A) PREMESSE.

**APPROVAZIONE PROGETTO OPERE DI COMPLETAMENTO**

Con pratica D.U.T. 58/2018 del 10/04/2018 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di “**Completamento delle opere di sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale**”, per un importo dei lavori da appaltare di € **95.236,85** (€ 94.297,85 importo lavori + € 939,00 per oneri sicurezza) *escluso IVA*;

**AFFIDAMENTO**

Con contratto rep. n° 3566 del 08/06/2018 REG n° 56 serie 1T, Salò (BS), i lavori sono stati assegnati alla ditta “**Edil Stefani Costruzioni S.n.c.**”, P.iva 01287890220, con sede in Anfo (Bs), Via Mabellini, n. 3, per il prezzo complessivo di € **95.236,85** (€ 94.297,85 importo lavori + € 939,00 per oneri sicurezza) *escluso IVA*, in seguito al **ribasso del 22,777% offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria del contratto originario**, risolto con nota prot. n. 855/2017 del 15/01/2018;

**DIRETTORE DEI LAVORI**

I lavori furono diretti dall'architetto incaricato Bollani Nicola con sede in Via Garibaldi, n°76 – 25080 Nuvolento (Bs);

**DIRETTORI OPERATIVI**

Il direttore dei lavori fu coadiuvato dal p.i. Paolo Andreassi con sede in Via G. Quarena, n°177 - 25085 Gavardo (BS), per quanto riguarda gli impianti elettrici e dall'ing. Luca Corini con sede in Via Monte Cengio, n°5 – 25128 Brescia (BS), per quanto riguarda l'impianto idrotermosanitario.

CONSIDERATI e VALUTATI i seguenti documenti:

1.) atti preliminari e verbali di consegna dei lavori:

data di riferimento	oggetto	note
26 aprile 2018	<b>Verbale di consegna dei lavori</b> in pendenza di contratto art.32, comma 13, del D.lgs. n° 50/2016	

2.) sintesi dell'andamento e sviluppo dei lavori e atti contabili:

data di riferimento	oggetto	note
<b>Lavori a tutto l'06/07/2018</b> Emesso certificato pagamento 09/07/2018	<b>1° STATO AVANZAMENTO LAVORI</b>	Importo: € 72.265,08 + IVA
data di riferimento	oggetto	note
29/07/2018	<b>ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b>	
13/08/2018	<b>Apertura contestazione</b> Relativa alla realizzazione dei pavimenti in PVC	
27/11/2018	<b>Definizione contestazione</b> Accettazione della pavimentazione a seguito di interventi di manutenzione	DECURTAZIONE 20% totale voce a corpo pavimentazione
<b>Stato Finale del 29/07/2018</b>	<b>STATO FINALE DEI LAVORI</b> Per un IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DI € 92.717,10	<b>Credito</b> Impresa Stato Finale: € 20.814,10 + IVA

3.) VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Durante i lavori NON è sorta la necessità di procedere con Varianti in corso d'opera.

4.) VERBALI DI SOSPENSIONE, RIPRESA DEI LAVORI E CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE

Durante l'esecuzione dell'opera c'è stata **UNA** sola sospensione parziale dei lavori.

**Verbale di sospensione parziale dei lavori n°01** redatto in data **16/05/2018** con il quale si sospendevano le lavorazioni relative alle categorie da elenco prezzi "opere da vetraio" e "opere da serramentista".

**Verbale di ripresa dei lavori n°01** redatto in data **05/07/2018** con il quale si stabilisce il nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori alla data del **29/07/2018**.

I lavori "contrattuali" sono stati **ultimati in data 29/07/2018** ed in pari data è stato redatto il "**certificato**" di ultimazione.

L'Impresa Appaltatrice ha completato le opere nei termini previsti dal Contratto d'Appalto (fine lavori contrattuale 29/07/2018).

## 5.) PENALI E CONTESTAZIONI

Con la nota n°12972 a firma del Responsabile Unico del Procedimento del 13/08/2018 (in allegato) è stata aperta una procedura di contestazione relativa alla posa in opera della nuova pavimentazione in PVC prevista da progetto (voce da elenco prezzi PAV\_001). Come da disposizioni del responsabile Unico del Procedimento l'impresa ha provveduto alla sostituzione delle parti maggiormente ammalorate della pavimentazione.

Con la nota n°18737 a firma del Responsabile Unico del Procedimento del 27/11/2018 (in allegato) è stata definito l'importo relativo alla contestazione determinando una detrazione di € 3.484,87, ovvero pari al 20% dell'importo corrispondente alla voce da elenco prezzi PAV\_001. Si è ritenuto che l'opera, pur non essendo stata realizzata a perfetta regola d'arte, presenta solo dei difetti estetici che quindi non ne pregiudicano la completa funzionalità.

### CONSIDERATO:

#### **CESSIONE DI CREDITO**

Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto i propri crediti o lasciato deleghe o procure a favore di terzi per l'incasso dei medesimi, come da nota prot. n°175410 del 06/11/2018 a firma del Responsabile Unico del Procedimento.

#### **ASSICURAZIONE**

L'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dell'Ispettorato del Lavoro, dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L., dell'I.N.A.M. e della Cassa Assistenza Paritetica Edile come risulta dai certificati in atti.

## B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta del progetto e degli atti contabili, effettuato formale sopralluogo in data 30/08/2018 nel quale si sono riscontrate delle opere di finitura da completare e/o sistemare e nei sopralluoghi successivamente eseguiti in data:

- 1) 17/10/2018 per controllo esecuzione opere precedentemente segnalate riferite alla pavimentazione e all'impianto elettrico;
- 2) 23/11/2018 per controllo congiunto con Responsabile Unico del Procedimento e rappresentante impresa Appaltatrice per verifica stato pavimentazione in PVC;
- 3) 22/10/2018 consegna, da parte dell'Impresa Appaltatrice, della documentazione tecnica (in allegato) precedentemente richiesta e precisamente:
  - *Certificati dei serramenti forniti e posati della ditta "Allufer Zambelli";*
- 4) 02/11/2018 consegna, da parte dell'Impresa Sub-Appaltatrice, della documentazione tecnica (in allegato) precedentemente richiesta e precisamente:
  - *Dichiarazione di conformità dell'impianto Idro-Termo-Sanitario della ditta "Bellotti Luigi S.n.c.";*
- 5) 23/11/2018 consegna, da parte dell'Impresa Sub-Appaltatrice, della documentazione tecnica (in allegato) precedentemente richiesta e precisamente:
  - *Dichiarazione di conformità dell'impianto Elettrico della ditta "Maioli Edoardo".*
- 6) 23/11/2018 consegna, da parte del Direttore Operativo p.i. Paolo Andreassi, della documentazione tecnica (in allegato) precedentemente richiesta e precisamente:
  - *Relazione tecnica di aggiornamento.*

**Tutto ciò premesso e preso atto che i lavori eseguiti sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quelli previsti in progetto.**

**CONSIDERATO**, con riferimento al PROGETTO e agli atti contabili, che:

- i lavori sopraindicati corrispondono a quelli previsti in progetto;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- i lavori medesimi sono eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattuali convenuti;
- eseguita la revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori vista la risultanza dello stato finale, accettato **senza riserve dall'Impresa**, viene confermato in netti € 92.717,10 escluso IVA;
- gli operai furono regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e l'Impresa è in regola con tutti gli istituti assicurativi;
- durante i lavori non si sono verificati infortuni.

Il sottoscritto tecnico incaricato alla Direzione dei Lavori

### CERTIFICA

che le opere di "**Completamento delle opere di sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali posti al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale**",

**sono state regolarmente eseguite**

dall'Impresa "**Edil Stefani Costruzioni S.n.c.**", P.iva 01287890220, con sede in Anfo (Bs), Via Mabellini, n. 3.

### AUTORIZZA

l'Amministrazione comunale a provvedere:

1. al **pagamento** della somma a Saldo di **€ 20.814,10 + IVA**;
2. allo **svincolo** della "**cauzione definitiva**" depositata alla sottoscrizione del contratto d'appalto;

Si demanda al Responsabile del procedimento, di provvedere alla richiesta di **Polizza fideiussoria** ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.lgs. 50/2016 quale garanzia del **pagamento della rata a saldo**.

L'Ente Appaltante dichiara di prendere in consegna l'opera con il presente atto, senza alcuna eccezione.

L'impresa prende atto che ai sensi del regolamento sugli appalti, il **presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio**; esso assume **carattere definitivo** trascorsi **due anni** dalla data dell'emissione.

Toscolano Maderno, li 03 dicembre 2018

**EDIL-STEFANI COSTRUZIONI S.n.c.**  
di STEFANI GIOVANNI e C.  
Via Mabellini, 3 - 25070 ANFO (BS)  
C.F. e P.IVA 01287890220

L'Impresa .....

Il Direttore dei Lavori .....

Il Rappresentante dell'Ente Appaltante .....



Il Responsabile dell'Ufficio  
Lavori Pubblici - Ecologia  
Arch. Mauro Peruzzi

