

Studio Tecnico" Ing. Gian Pietro Avanzi
- Via N. Baronchelli 2 , Gavardo (BS) -
Tel. Fax 0.365/374972
C.F. VNZ GPT 60C04 D940C
Partita IVA 00511320988



Comune di: COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (Bs)-
Lavori di : risezionamento spondale a seguito di evento franoso tra le località Vago e Luseti
CUP J47B16000140002 – CIG ZB21FF4E79
Impresa : Società generale costruzioni srl con sede in Toscolano Maderno via Aquilani 8
Committente: COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (Bs)-

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE:

Visto il progetto dei lavori di : Realizzazione di risezionamento spondale a seguito di evento franoso tra le località Vago e Luseti . approvato con determina n° 2017/137 avente importo complessivo di € 80.000 di cui 39.097,66 per lavori , € 700,00 per l'attuazione della sicurezza ed € 40.202,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A IMPORTO COMPUTO METRICO	
a1 lavori a misura	€ 38.497,66
a2 lavori a corpo	€ 600,00
A totale lavori da computo (a1+a2)	€ 39.097,66
B ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
b2 costi speciali della sicurezza	€ 700,00
B TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 700,00
C TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-b1-b3)	€ 39.097,66
D TOTALE COMPLESSIVO (A+b2)	€ 39.797,66

Vista la determinazione DUT 142 -2017 del 27/9/2017 .con la quale venivano aggiudicati i lavori all'impresa Società generale costruzioni srl con sede in Toscolano Maderno via Aquilani 8 al costo complessivo di € 37.729,24 cui si sommano € 700,00 per oneri di attuazione della sicurezza più iva 22% .



Visto la lettera commerciale in data 3/10/2017 con cui l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'impresa stessa per l'importo di € 37.729,24 oltre a € 700 quali oneri per la sicurezza per un importo complessivo di € 38.429,24 (iva esclusa) (da assumersi a base di contratto corrispondente ad un ribasso del 3,5% sull'importo a base di gara

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		contratto
A	IMPORTO COMPUTO METRICO	
a1	lavori a misura	€ 38.497,66
a2	lavori a corpo	€ 600,00
A	totale lavori da computo (a1+a2)	€ 39.097,66
B	ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
b2	costi speciali della sicurezza	€ 700,00
B	TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 700,00
C	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-b1-b3)	€ 39.097,66
D	TOTALE COMPLESSIVO (A+b2)	€ 39.797,66
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
e1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto con rimborsi su fattura per pulizia strada di accesso alla zona frana compreso smaltimento legname	€ 2.512,93
e2	Rilievi, accertamenti, indagini per ricerca infiltrazioni d'acqua sul versante costituito da indagine presso la galleria di aduzione dell'impianto idrolettrico o da alta fonte mediante rilievi con traccianti colorazione, temperature e altri parametri;	€ 6.500,00
e3	Allacciamenti ai pubblici servizi;	€ -
e4	Imprevisti;	€ 60,00
e7	Spese di cui agli art. 90 com.5, e 92, com.7-bis, del codice, spese tecniche IVA comp. relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo di cui all'art.92 comma 5 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; det preliminare	€ 7.890,00
	calcoli strutturali e aggiornamento progetto esecutivo compreso cassa+iva	€ 2.200,00
	direzione dei lavori - contabilità	€ 1.800,00
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera	€ 1.060,00
	perizia geologica - geotecnica	€ 4.400,00
	iva22% e cassa 4% per spese tecniche su =15150 = (7890+1800+1060+4400)	€ 3.923,92
e8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (2%);	€ 500,00
e11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici;	€ -
e12	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. (22%) economie a disposizione	€ 600,00
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (e1...+...e12)	€ 40.202,34
F	TOTALE PROGETTO (D+E)	€ 80.000,00



Vista la perizia modificativa suppletiva di variante in corso d'opera approvata con determina n° 82/2018 del 21/5/2018

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		contratto	perizia	differenza
A IMPORTO COMPUTO METRICO			perizia	
a1	lavori a misura	-€		
		600,00		
a2	lavori a corpo	€		
		600,00		
A	totale lavori da computo (a1+a2)	€		
		-		
B ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA				
b1	costi della sicurezza diretti			
b2	costi speciali della sicurezza	€		
		700,00		
b3	costo della manodopera			
B	TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€		
		700,00		
C	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-b1-b3)	€		
		-		
D	TOTALE COMPLESSIVO (A+b2)	€		
		700,00		
E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
e1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto con rimborsi su fattura per pulizia strada di accesso alla zona frana compreso smaltimento legname	€		
		2.512,93		
e2	Rilevi, accertamenti, indagini per ricerca infiltrazioni d'acqua sul versante costituito da indagine presso la galleria di aduzione dell'impianto idroelettrico o da alta fonte mediante rilievi con traccianti colorazione, temperature e altri parametri;	€		
		6.500,00		
e3	Allacciamenti ai pubblici servizi;	€		
		-		
e4	Imprevisti;	€		
		60,00		
e7	Spese di cui agli art. 90 com.5, e 92, com.7-bis, del codice, spese te	€		
	relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo di cui all'art.92 comma 5 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; det preliminar			
	calcoli strutturali e aggiornamento progetto esecutivo compreso cassa+iva	€		
		2.200,00		
	direzione dei lavori - contabilità	€		
		1.800,00		
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera	€		
		1.060,00		
	perizia geologica - geotecnica	€		
		4.400,00		
	iva22% e cassa 4% per spese tecnche su =15150 = (7890+1800+1060+4400)	€		
		3.923,92		
e8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (2%);	€		
		500,00		
e11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste c	€		
	speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico collaudi specialistici;	€		
		600,00		
e12	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. (22%) economie a disposizione	€		
		154,00		
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (e1...+...e12)	€		
		31.600,85		
F	TOTALE PROGETTO (D+E)	€		
		32.300,85		
			37.729,24	43.400,00
				5.670,76
				0,00
		700	700,00	0,00
				0,00
		€ 37.729,24	€ 43.400,00	
		€ 38.429,24	€ 44.100,00	5.670,76
				0,00%
		€ 2.512,93	€ 2.512,93	€ -
		€ 6.500,00	€ 4.111,15	-€ 2.388,85
				€ -
		€ 7.890,00	€ 7.890,00	€ -
			€ -	€ -
			€ -	€ -
			€ -	€ -
			€ -	€ -
		€ 2.200,00		-€ 2.200,00
		€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ -
		€ 1.060,00	€ 1.060,00	€ -
		€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ -
		€ 3.923,92	€ 3.923,92	€ -
		€ 500,00	€ 500,00	€ -
				€ -
		€ 600,00		-€ 600,00
				€ -
		€ 8.454,43	€ 9.702,00	€ 1.247,57
		1.729,48		-€ 1.729,48
		€ 41.570,76	€ 35.900,00	-€ 5.670,76
		€ 80.000,00	€ 80.000,00	

Riserve dell'impresa : la ditta , SOCIETÀ GENERALE COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN TOSCOLANO MADERNO VIA AQUILANI 8 , contestualmente alla presentazione del primo SAI ha firmato il registro di contabilità con riserva . Le stesse come in evidenza nella relazione riservata della Direzione Lavori al Rup ove sono state parzialmente accolte con ristoro economico pari a € 5.659,56 definito all'interno della nuova perizia. (allegato al presente CRE)

Sub Appalti : la ditta SOCIETÀ GENERALE COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN TOSCOLANO MADERNO VIA AQUILANI 8 non ha presentato alcuna istanza di ottenimento dell' autorizzazione a subappaltare i lavori

Consegna lavori in data 16/10/2017e siccome la durata era stabilita in giorni 60 dall'inizio, il termine scadeva il 14/12/2017

Sospensione e ripresa dei lavori - I lavori furono sospesi il 14/12/2017 ripresi il 4/6/2017

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori furono concessi 4 giorni di proroga approvati con la perizia ;

Scadenza definitiva del tempo utile - fissata al 8/6/2018

VERBALE	DATA	GIORNI LAVORATI	GIORNI SOSPESI	GIORNI DISP. DA CONTRATTO	GIORNI DI EVENTUALI PROROGHE	SCADENZA
				TOTALE		
CONSEGNA	16/10/2017			60	0	14/12/2017
				60		
SOSPENSIONE 1	14/12/2017	59		1	4	08/06/2018
RIPRESA 1	04/06/2018		172	5		

Ultimazione dei lavori - Accertata il 7/6/2018 come da certificato di ultimazione lavori e quindi in tempo utile.

Verbale di nuovi prezzi – sono stati convenuti nuovi prezzi; np1 per demolizione di roccia in €/mc = 38,00 (trentotto/00 Euro al mc) approvato in seno alla perizia ,

Accordi bonari intervenuti - Nel corso dei lavori si sono utilizzate solo aree pubbliche e demaniali senza utilizzo di aree private. Pertanto le occupazioni provvisorie non hanno contemplato alcun bonario accordo

Conto finale e credito residuo dell'impresa - Il conto finale dei lavori compilato in data 7/6/2018 come da stato di avanzamento n° 2 corrispondente al finale e firmato dall'impresa senza riserve ammonta:

a nette	€ 44.092,74
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa con il certificato di	
Pagamento n°n° 1 + n° 2 (37.800+6.072,00)	€ 43.872,00
resta il credito dell'impresa, a saldo	220,74

Assicurazioni sociali - Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali. In particolare. Che gli operai sono assicurati presso l'INAIL di BRESCIA 013343515 con codice ditta con INPS di BRESCIA con matricola n 1512722019 , alla Cassa Edile di BRESCIA 13369

Cessioni di credito - Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa

Avvisi ad opponendum - La Direzione dei Lavori ha rilasciato in data odierna apposito attestato in sostituzione degli avvisi ad opponendum.

Visita sui luoghi - Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto direttore dei Lavori Ing. Gian Pietro Avanzi. si è recato più volte con l'impresa nel sito dei lavori

Con loro ha innanzi tutto proceduto alla visita delle opere eseguite e di completamento indicate nel verbale di fine lavori e consistenti in per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate in contraddittorio e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Sono stati quindi effettuati vari saggi e verifiche

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il Rappresentante dell'impresa presente alla visita, dichiara, con la firma del presente atto, di cedere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato: che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa Società generale costruzioni srl con sede in Toscolano Maderno via Aquilani 8 corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;

- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
 - che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
 - che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette 44.092,74
 - che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di n013343515. e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

C E R T I F I C A

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa
e liquida il relativo importo in nette

€ 44.092,74

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa con il certificato di

Pagamento n°n° 1 + n° 2 (37.800+6.072,00)

€ 43.872,00

resta il credito dell'impresa, a saldo

220,74

corrispondente all'importo previsto dallo stato finale n2 al netto dei pagamenti effettuati, da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Totale = € 5220.74 Più IVA nella misura del 22%= € 269,30



Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Toscaolano maderno 11/7/2018

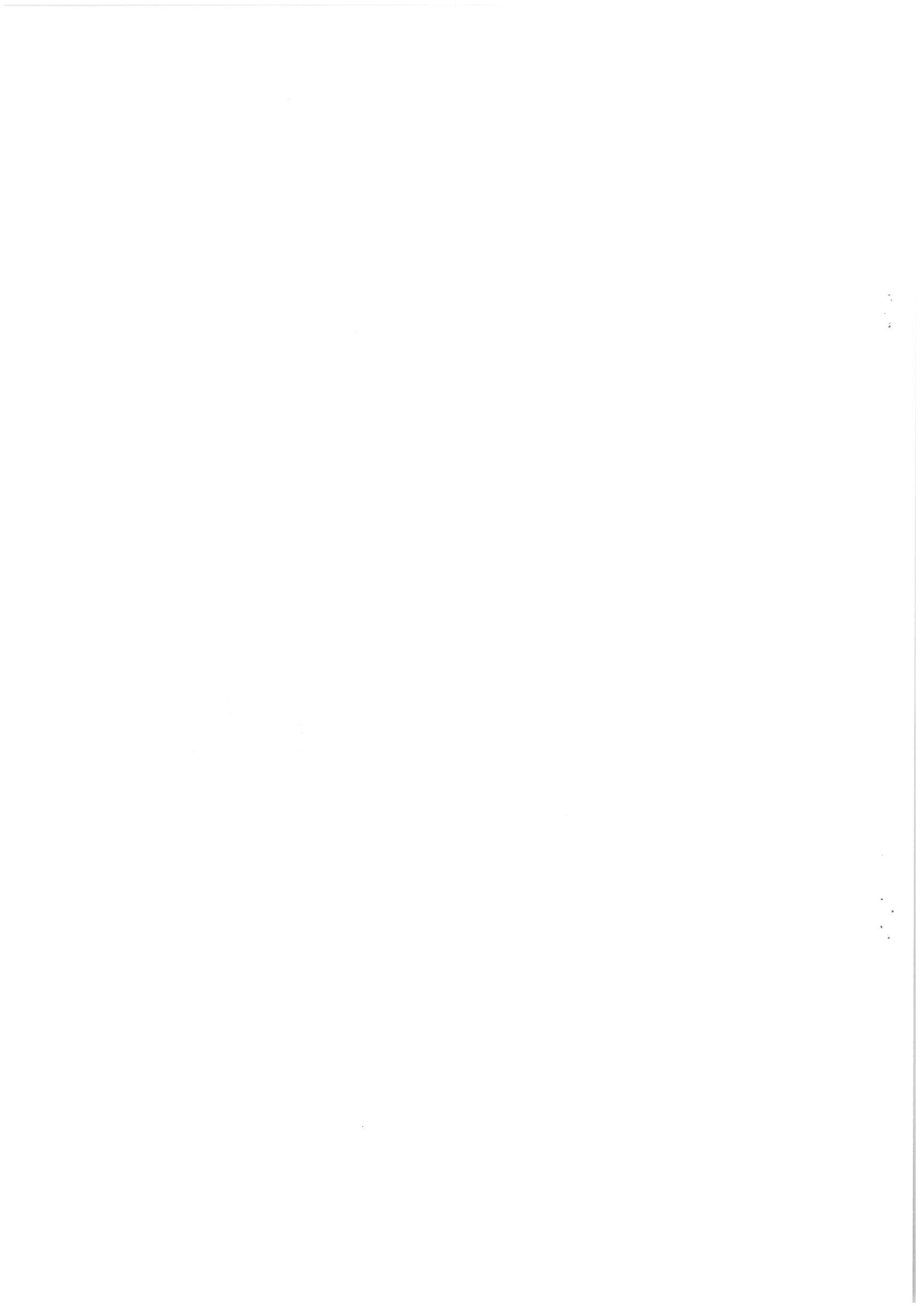
L'Impresa

SOCIETA'
GENERALI COSTRUZIONI srl

Visto ed accettato Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dei L. 2011





Comune di: COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (Bs)-
Lavori di: ri sezionamento spondale a seguito di evento franoso tra le località Vago e Luseti
CUP J47B16000140002 – CIG ZB21FF4E79
IMPRESA : Società generale costruzioni srl con sede in Toscolano Maderno BS via Aquilani 8
Committente: COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (Bs)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEGLI AVVISI AD OPPONENDUM

Il sottoscritto dott Ing Gian Pietro Avanzi ., Direttore dei Lavori indicati in oggetto

DICHIARA

che per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà demaniale e del comune di Toscolano Maderno e per quanto riguarda l'occupazione di aree private per l'accesso tra proprietà pubblica e privata le occupazioni sono avvenute nei limiti concessi dai privati che nel sopralluogo di fine lavori in contraddittorio con il sottoscritto sono rimasti soddisfatti senza reclamo alcuno.
Pertanto si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Toscolano Maderno 11/7/2018



The following table shows the results of the experiment. The data indicates that the system is highly effective in reducing the number of errors. The results are consistent across all trials, suggesting that the system is reliable and can be used in a variety of settings. The data also shows that the system is easy to use and does not require a lot of training. This makes it a good choice for organizations that want to improve their productivity and reduce their costs.