



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
**Provincia di Brescia**

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Prot. N. 17030

Data 01.10.2019

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA  
ANTICENDIO DELLA SCUOLA MEDIA G. DI PIETRO -  
INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA”**

CIG 7996135B56 - CUP J49E19000690004

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di: TOSCOLANO MADERNO - Via Trento, 5 - c.a.p. 25088 - Provincia Brescia  
Telefono 0365-54.60.41-42 e-mail: lavoripubblici@comune.toscolanomaderno.bs.it;  
llpp@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it ;

**1. PROCEDURA DI GARA**

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.(di seguito Codice) con le modalità previste dall’art. 133 c. 8 del Codice (c.d. inversione).

**2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

3.1. **luogo di esecuzione:** Scuola secondaria statale di 1° grado “G. di Pietro” aToscolano Maderno (per l’esecuzione del necessario sopralluogo si rinvia al disciplinare)

3.2. **descrizione:** lavori di riparazione ed impermeabilizzazione della copertura ed installazione di dispositivi anticaduta;

3.3. **natura:** OG 1 edifici civili ed industriali;

3.4. **importo complessivo dei lavori:** **euro 106.428,31 + iva**  
*di cui:*

a) **importo lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 101.371,09

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 5.057,22

**3.5 Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)

<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>OG1</b>	I	no	106.428,31	100	1	40%
-------------------------------------	------------	---	----	------------	-----	---	-----

3.6 **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura**

#### 4. **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 65 (sessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;**
- il computo metrico;**
- il piano di sicurezza;**
- il capitolato speciale di appalto;**
- lo schema di contratto;**
- l'elenco dei prezzi unitari;**

sono disponibili sui seguenti siti internet:

piattaforma di e-procurement Sintel sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma Sintel è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

#### 6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema Sintel secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal medesimo sito.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere presentata sulla piattaforma regionale Arca-Sintel entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:59 e del giorno 04.11.2019 indicate in piattaforma.

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 04.11.2019 alle ore 15:00 indicate sulla piattaforma Sintel.

#### 7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### 8. **CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

**L'importo è fissato in euro 2.128,57.**

#### 9. **FINANZIAMENTO**

I lavori sono finanziati mediante risorse proprie.

#### 10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli

---

artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### **11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

In alternativa dovrà dimostrarsi il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 come previsto dall'art. 11 del Disciplinare di gara.

## **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## **13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:  
massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

## **14. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Stazione Appaltante esaminerà le richieste di partecipazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., come segue: verificata la presentazione da parte del candidato dell'attestazione di sopralluogo e della cauzione provvisoria, procederà all'apertura delle offerte; terminata la fase di esame delle offerte, procederà a verificare che non sussistano motivi di esclusione in capo all'aggiudicatario.

## **15. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **superiori a dieci**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

A norma dell'art. 97 comma 8, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci ma superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore a cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B.** La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la particolare complessità dell'appalto e la specificità delle competenze richieste potrà

---

avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. o di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

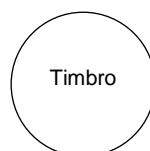
Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 18.LOTTI FUNZIONALI:

**18.1.** Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

## 19. ALTRE INFORMAZIONI

- L'esecuzione dei lavori avverrà in presenza delle attività scolastiche e la rimozione dei pannelli fotovoltaici verrà eseguita da altra ditta.
- Il progetto esecutivo è stato validato in data 09/09/2019 dal RUP arch. Mauro Peruzzi Resp. Uff. Tecnico LL.PP. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: arch. Mauro Peruzzi Resp. Uff. Tecnico LL.PP. risponde ai recapiti indicati in intestazione.
- Si rinvia inoltre al punto 4 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;



Il Responsabile del Servizio

.....