

**COMUNE di TOSCOLANO MADERNO**  
PROVINCIA di BRESCIA

**ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (Bs)

**LAVORI DI:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA  
PIAZZUOLE N. 2, CATASTALMENTE INDIVIDUATA DAL MAPPAL  
N. 3473 SUB. 4, SEZ. TOS, FOGLIO n.33 DEL N.C.E.U..

**IMPRESA:** EDIL 3 s.r.l. con sede a Rezzato (Bs)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE DI  
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*(art. 163 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)*

- L'anno 2018 il giorno 22 del mese di febbraio (22.2.2018), in Toscolano Maderno, la sottoscritta impresa EDIL 3 SRL, appaltatrice dei lavori sopracitati, assunti con contratto d'appalto stipulato in data 19.05.2017 Rep. comunale n. 3547, registrato all'Agenzia delle Entrate di Salò (Bs) il 06.06.2017 al n. 42 serie 1T, per l'importo netto di euro **113.062,50**.

**CONSTATATO CHE**

- a seguito di varianti in corso d'opera finalizzate ad una migliore realizzazione dei lavori, inquadrabili come quelle previste dalle lettere c) ed e) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, il direttore dei lavori Fortini ing. Sandro ha redatto una perizia di variante in corso d'opera in data 22.2.2018;
- la perizia prevede l'esecuzione di lavori per un importo al netto del ribasso contrattuale del 17,55% di euro 120.000,00 e quindi un maggior importo rispetto al contratto originario pari ad euro 6.937,50;
- occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale che forma parte integrante del contratto suddetto, determinando pertanto n. 18 nuovi prezzi unitari non previsti nel progetto originario;
- occorre provvedere, durante l'esecuzione delle opere previste in progetto, alla risoluzione di alcuni aspetti di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera stessa;
- presa visione della suddetta perizia di variante in corso d'opera;

la sottoscritta Impresa EDIL 3 S.r.l. con sede in Rezzato (Bs) via Einaudi, n.15

**DICHIARA E SI IMPEGNA**

1. di accettare l'esecuzione delle variazioni e dei "nuovi" lavori, agli stessi patti, allo stesso ribasso contrattuale del 17,55% e alle stesse condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto Principale;
2. di eseguire i lavori previsti nel termine stabilito dal contratto principale con aggiunta di giorni 10 (dieci).
3. di accettare i sottoelencati nuovi prezzi che sono già stati assoggettati al ribasso contrattuale (sottoscritti per accettazione), non previsti nel contratto principale;

**NP01** \_ 1.5.1.1.m

Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio di: MURATURA DI MATTONI.

74,53 €/mc.

**NP02** \_ 01.05.02.02

TRASPORTO DEI MATERIALI ED ACCESSO ALLE PP.DD. derivanti dall'attività di rimozione demolizione della parte sommitale della muratura COMPRESO l'abbassamento fino al piano di carico, scarico e carico a mano, accesso alle PP.DD. compresa ecotassa.

54,92 €/mc.

**NP03** \_ 1.4.2.25.c

CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m. 3,50; per cordoli del sottotetto.

20,61 €/mq.

**NP04** \_ 1.4.2.9.a

CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm., conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per OPERE IN CEMENTO ARMATO in genere, (cordoli sottotetto), gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: C 25/30 (Rck > 30 N/mm<sup>2</sup>). COMPRESO SOVRAPPREZZO PER GETTO ESEGUITO A MANO.

154,5 €/mc.

**NP05** \_ 1.4.2.22.a

Fornitura, lavorazione e posa di FERRO TONDO PER CEMENTO ARMATO compreso sfrido e legature: in barre ad aderenza migliorata qualità B450C

0,9 €/Kg

**NP06**

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIASTRE E SCARPE IN FERRO per il collegamento di elementi in legno

5,0 €/cad.

**NP07**

FORMAZIONE DI CALDANE SOTTOPAVIMENTO, con impasto a 300 Kg di cemento per mc. di sabbia, tirato a piano perfetto per pavimenti in ceramica da posare a colla.

2.655,00 € a corpo

**NP08 \_ 2.3.18.b**

FORNITURA E POSA di PARETE DIVISORIA interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autopercoranti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 3,00 m: con orditura metallica della larghezza di 75 mm, rivestimento su ambo i lato con una lastra dello spessore di 12,5 mm, spessore totale 100 mm. Compreso fornitura e posa di lana di roccia dello spessore di 40 mm, densità kg 40/m<sup>3</sup>, inserita all'interno della parete.

36,15 €/mq.

**NP09 \_ 2.3.18.1**

SOVRAPPREZZO lastre in cartongesso per l'utilizzo di lastre in gesso rivestito accoppiate ad una MEMBRANA ad ALTA DENSITA' in EPDM (gommapiombo) con spessore complessivo di 15 mm., in sostituzione delle normali lastre in cartongesso al fine di aumentare l'isolamento acustico di pareti, contropareti e controsoffitti. Le lastre saranno avvitate alle orditure metalliche di detti sistemi costruttivi.

2,05 €/mq.

**NP10**

FORMAZIONE di RIVESTIMENTO TRAVE a SOFFITTO in CARTONGESSO.

363,3 € a corpo

**NP11 \_ 6.3.37**

FORNITURA e POSA IN OPERA di BATTISCOPA in legno duro, laccato bianco, sezione 60x10 mm.

9,0 €/ml.

**NP12**

ONERE per lo SPOSTAMENTO del CONTATORE dell'ENTE per l'ENERGIA ELETTRICA dall'interno dell'appartamento all'esterno, con formazione di nicchie in facciata.

550 € a corpo

**NP13**

ESECUZIONE di SPINOTATTATURE, per il collegamento delle nuove strutture alla struttura esistente, con utilizzo di resine chimiche epossidiche.

9,48 €/cad.

**NP14**

RIMOZIONE IMPIANTO IDRAULICO ESISTENTE

412,25 € a corpo

**NP15**

FORNITURA e POSA in OPERA di nuova SOGLIA per portoncino blindato.

100 €/cad.

**NP16**

SOLO POSA in OPERA di CONTROTELAIO prefabbricato, per porte scorrevoli a scomparsa tipo "scrigno", misurato in luce netta di passaggio (misura minima mq. 1,50).

53,26 €/cad.

**NP17**

FORNITURA e POSA in OPERA di TORRINI in LAMIERA PV da mm. 160.

150 €/cad.

**NP18**

SOVRAPPREZZO per diversa tipologia LEGNO da massello a lamellare

361,13 €/MC.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta approvazione superiore.

Ai lavori aggiuntivi sarà estesa la contabilità dei lavori principali.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice

L'IMPRESA  
(EDIL3 s.r.l.)



EDIL3 s.r.l.



Il progettista e D.L.  
(FORTINI Ing. SANDRO)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Peruzzi arch. Mauro)