



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Area Tecnica

Settore Lavori Pubblici –Patrimonio-Ecologia

**PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DEL VERDE E DEL FIORITO
DEL TERRITORIO COMUNALE
PERIODO DAL 16/06/2019
AL 15/06/2021**

ALLEGATO 3

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - CALCOLO
DELLA SPESA PER L’ACQUISIZIONE DEL
SERVIZIO**

SFALCIO ERBA

AREA N°	LOCALITA'		SUPERFICIE DA FILE CAD	COEFF.	SUP.RAGGUAGLIATA	N° TAGLI DA ESEGUIRE	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI AREA
A)	MADERNO								
19	Area passeggiata e parte parco Carta Bianca	m².	500,56	1,00	500,56	12	€ 0,06		€ 360,40
19.2	aiuole verdi piazzale Roma	m².	246,22	1,00	246,22	12	€ 0,06		€ 177,28
2.2	Area a lato piazzale Simply, aiole erba davanti supermercato	m².	360,57	0,80	288,46	12		€ -	€ 207,68
	2.2.A	m².	133,92	0,80	107,14	12	€ 0,06	€ 77,14	
	2.2.B	m².	174,90	0,80	139,92	12	€ 0,06	€ 100,74	
	2.2.C	m².	12,30	0,80	9,84	12	€ 0,06	€ 7,08	
	2.2.D	m².	21,55	0,80	17,24	12	€ 0,06	€ 12,41	
	2.2.E	m².	17,90	0,80	14,32	12	€ 0,06	€ 10,31	
2.3	Aiuole composte Piazza Maderno solo erba.	m².	339,30	1,00	339,30	15		€ -	€ 305,37
	2.3.A	m².	107,83	1,00	107,83	15	€ 0,06	€ 97,05	
	2.3.B	m².	99,40	1,00	99,40	15	€ 0,06	€ 89,46	
	2.3.C	m².	132,07	1,00	132,07	15	€ 0,06	€ 118,86	
16	Area Camozzi su Viale Ugo Foscolo e sentiero Marai	m².	587,30	0,80	587,30	10		€ -	€ 352,39
	16.A	m².	383,22	0,80	306,58	10	€ 0,06	€ 183,95	
	16.B	m².	350,91	0,80	280,73	10	€ 0,06	€ 168,44	
17	Aiuole a verde su marciapiede Viale Ugo Foscolo	m².	1 460,62	0,70	1 022,43	12	€ 0,06	€ 736,15	€ 736,15
15	Area Antistante Tennis e Agenzia Turistica	m².	1 532,46	0,80	1 225,97	15		€ -	€ 1 103,38
	15.A	m².	1 152,48	0,80	921,98	15	€ 0,06	€ 829,79	
	15.B	m².	379,98	0,80	303,98	15	€ 0,06	€ 273,59	
20	Aree in Via Rosmini, in Via martiri Libertà, Via Promontorio, Sentiero settebello	m².	1 588,59	0,80	1 270,87	12		€ -	€ 915,04
	20.A	m².	327,32	0,80	261,86	12	€ 0,06	€ 188,54	
	20.B	m².	524,75	0,80	419,80	12	€ 0,06	€ 302,26	
	20.C	m².	641,44	0,80	513,15	12	€ 0,06	€ 369,47	
	20.D	m².	20,80	0,80	16,64	12	€ 0,06	€ 11,98	
	20.E	m².	74,28	0,80	59,42	12	€ 0,06	€ 42,79	
14	Area Verde centro anziani e Area Alloggi in Via Verdi	m².	1 716,68	0,80	1 373,34	10		€ -	€ 824,00
	14.A	m².	111,79	0,80	89,43	10	€ 0,06	€ 53,66	
	14.B	m².	40,88	0,80	32,70	10	€ 0,06	€ 19,62	
	14.C	m².	198,82	0,80	159,06	10	€ 0,06	€ 95,43	
	14.D	m².	70,00	0,80	56,00	10	€ 0,06	€ 33,60	
	14.E	m².	175,54	0,80	140,43	10	€ 0,06	€ 84,26	
	14.F	m².	1 119,65	0,80	895,72	10	€ 0,06	€ 537,43	
11	Scuole Elementari , Caserma Carabinieri	m².	4 673,47	0,80	3 738,78	10		€ -	€ 2 243,28
	11.A	m².	886,93	0,80	709,54	10	€ 0,06	€ 425,73	
	11.B	m².	213,83	0,80	171,06	10	€ 0,06	€ 102,64	
	11.C	m².	349,93	0,80	279,94	10	€ 0,06	€ 167,97	
	11.D	m².	475,54	0,80	380,43	10	€ 0,06	€ 228,26	
	11.E	m².	520,77	0,80	416,62	10	€ 0,06	€ 249,97	
	11.F	m².	567,67	0,80	454,14	10	€ 0,06	€ 272,48	
	11.G	m².	549,89	0,80	439,91	10	€ 0,06	€ 263,95	
	11.H	m².	326,26	0,80	261,01	10	€ 0,06	€ 156,60	
	11.I	m².	547,47	0,80	437,98	10	€ 0,06	€ 262,79	
	11.L	m².	235,18	0,80	188,14	10	€ 0,06	€ 112,89	
10	Biblioteca e area verde limitrofa Marcolini	m².	1 396,62	0,80	1 117,30	12		€ -	€ 741,09
	10.A	m².	201,76	0,80	161,41	12	€ 0,06	€ 116,21	
	10.B	m².	233,27	0,80	186,62	12	€ 0,06	€ 134,36	
	10.C	m².	393,23	0,80	314,58	12	€ 0,06	€ 226,50	
	10.D	m².	458,36	0,80	366,69	12	€ 0,06	€ 264,02	
13	Dosso/argine vicino Parco Penne Nere	m².	110,00	1,00	110,00	12		€ -	€ 79,20
21	Verde sulle due sponde del Torrente Toscolano	m².	12 037,98	0,60	7 222,79	10		€ -	€ 4 333,66
	21.A	m².	1 136,09	0,60	681,65	10	€ 0,06	€ 408,99	
	21.B	m².	1 483,01	0,60	889,81	10	€ 0,06	€ 533,88	
	21.C	m².	869,40	0,60	521,64	10	€ 0,06	€ 312,98	
	21.D	m².	3 924,20	0,60	2 354,52	10	€ 0,06	€ 1 412,71	
	21.E	m².	4 625,28	0,60	2 775,17	10	€ 0,06	€ 1 665,10	
18	Verde su marciapiede Via Dante ed Incrocio	m².	139,33	1,00	139,33			€ -	€ 83,60

2.1	Area a Verde Bezzuglio	m².	808,10	0,60	484,86	10	€ 0,06			
	TOTALE FRAZIONE BEZZUGLIO		TOTALE FRAZIONE BEZZUGLIO						€ 290,92	
E) 4	FRAZIONE MACLINO Area Verde Via Vigole	m².	1 157,30	0,80	925,84	10	€ 0,06			
	TOTALE FRAZIONE MACLINO		TOTALE FRAZIONE MACLINO						€ 555,50	
F) 5	FRAZIONE VIGOLE Area Verde Vicino Via belvedere	m².	3 008,67	0,80	2 406,94	10	€ 0,06			
6	Area Verde Vicino Via belvedere	m².	1 021,05	0,80	816,84	10	€ 0,06	€ 490,10		
7	Area Verde Vicino Via belvedere	m².	1 270,85	0,80	1 016,68	10	€ 0,06	€ 610,01		
		m².	716,77	0,80	573,42	10	€ 0,06	€ 344,05		
	TOTALE FRAZIONE VIGOLE		TOTALE FRAZIONE VIGOLE						€ 1 444,16	
G) 9	FRAZIONE SAN AMBROGIO Area Verde Via S. Ambrogio	m².	9,00	0,80	7,20	12	€ 0,06	€ 7,20		
	TOTALE FRAZIONE SAN AMBROGIO		TOTALE FRAZIONE SAN AMBROGIO						€ 7,20	
H) 8	LOCALITA' SAN MARTINO Cimitero San. Martino	m².	898,33	0,80	718,66	12	€ 0,06			
	TOTALE LOCALITA' SAN MARTINO		TOTALE LOCALITA' SAN MARTINO						€ 517,44	
I) 31	FRAZIONE GAINO Area Verde vicino Chiesa	m².	1 027,38	0,80	821,90	12	€ 0,06		€ 591,77	
	31.A	m².	873,18	0,80	698,54	12	€ 0,06	€ 502,95		
	31.B	m².	154,20	0,80	123,36	12	€ 0,06	€ 88,82		
33	Area Verde Via Veronese ex scuola	m².	1 012,20	0,80		12				
34.1.2.3	Area Verde zona sagra Via Del Sarto, Via Botticelli, Via Cabiana	m².	4 034,32	0,80	3 227,46	12	€ 0,06		€ 2 323,77	
	34.1.2.3.A	m².	1 040,45	0,80	832,36	12	€ 0,06	€ 599,30		
	34.1.2.3.B	m².	692,87	0,80	554,30	12	€ 0,06	€ 399,10		
	34.1.2.3.C	m².	2 301,00	0,80	1 840,80	12	€ 0,06	€ 1 325,38		
	TOTALE FRAZIONE GAINO		TOTALE FRAZIONE GAINO						€ 2 915,54	
L) 36	FRAZIONE CECINA Area Verde Via Cecina	m².	2 104,74	0,80	1 683,79	12	€ 0,06			
	TOTALE FRAZIONE CECINA		TOTALE FRAZIONE CECINA						€ 1 212,33	
M) 37	FRAZIONE FOLINO-CABIANA Area Verde Via Folino Cabiana	m².	2 114,95	0,80	1 691,96	12	€ 0,06			
	TOTALE FRAZIONE FOLINO-CABIANA		TOTALE FRAZIONE FOLINO-CABIANA						€ 1 218,21	
N) 38	FRAZIONE SUPINA Area Verde	m².	271,10	0,80	216,88	10	€ 0,06			
	TOTALE FRAZIONE SUPINA		TOTALE FRAZIONE SUPINA						€ 130,13	
O) 39	FRAZIONE ROINA Area Verde Via Morgnaga	m².	2 051,33	0,80	1 641,06	10	€ 0,06		€ 984,64	
40	Area Verde Via Corveche	m².	501,03	0,80	400,82	10	€ 0,06		€ 240,49	
41	Area Verde Vicino Via Roina	m².	120,00	0,80	96,00	10	€ 0,06		€ 57,60	
	TOTALE FRAZIONE ROINA		TOTALE FRAZIONE ROINA						€ 1 282,73	
	TOTALE SFALCIO ERBA	m².	TOTALE SFALCIO ERBA						€ 44 719,22	
			2 ANNI DI ESERCIZIO						A	€ 89 438,44

RIPROFILATURA SENTIERI								
			u.m.	ml.	VERIFICA	prezzo	n° tagli eseguiti	importo
Sentiero 1	Da giardino pubblico Bornico fino a Statale		ml	118,98	118,98	0,500	7	€ 416,43
Sentiero 2	Da Bornico fino a Maclino		ml	1 286,51	1 286,51	0,300	3	€ 1 157,86
Sentiero 3	Da Maclino alla Statale		ml	200,00	603,50	0,500	3	€ 905,25
Sentiero 4	Da Bezzuglio a Maclino		ml	2 707,00	2 768,80	0,150	3	€ 1 245,96
Sentiero 5	Da Maclino a Stina		ml	196,00	231,00	0,500	4	€ 462,00
Sentiero 6	Da Vigole a San Martino		ml	1 131,91	1 278,80	0,200	2	€ 511,52
Sentiero 7	da San Martino alla Valle delle Cartiere		ml	617,80	NO	0,200	0	€ 0,00
Sentiero 8	Da Toscolano a Pulciano		ml	354,03	501,60	0,200	3	€ 300,96
Sentiero 9	da Toscolano a Gaino		ml	394,36	769,00	0,200	3	€ 461,40
Sentiero 10	Interno a Gaino		ml	177,19	161,20	0,200	2	€ 64,48
Sentiero 11	da Gaino verso la Montagna		ml	1 447,73	NO	0,200	1	€ 0,00
Sentiero 12	Da Cecina a Pulciano		ml	222,30	350,70	0,200	1	€ 70,14
Sentiero 13	da Toscolano a Cecina		ml	366,23	382,90	0,200	4	€ 306,32
Sentiero 14	Da San Giorgio a statale		ml	198,72	192,40	0,200	4	€ 153,92
Sentiero 15	Da Folino Cabiana a Golf -San Giorgio		ml	891,96	NO	0,200	0	€ 0,00
Sentiero 16	Sentiero sopra Golf		ml	1 453,35	1 072,70	0,200	3	€ 643,62
Sentiero 17	Da golf a Roina (Roina 1)		ml	120,00	257,20	0,200	2	€ 102,88
Sentiero 18	Roina Centro (Roina 2+3)		ml	240,00	232,20	0,200	2	€ 92,88
TOTALE RIPROFILATURA SENTIERI								€ 6 895,62
2 ANNI DI ESERCIZIO							B	13 791,24
TOTALE SFALCI VERDE						A+B	€ 103 229,68	
POTATURE ALBERI								
FILARI PRINCIPALI OLEANDRI								
2 Potature Annue, pulizia da polloni 3 volte all'anno								
			u.m.	QUANTITA'		prezzo per cadauna pianta	importo	
Filare 1	Su Via Roma dal confine con Fasano all'incrocio Via Bornico		n	40,00		€ 50,00	€ 2 000,00	
Filare 3	Su Strada SS45 bis da uscita Simply a Via Moretto		n	5,00		€ 50,00	€ 250,00	
Filare 4	Su Strada SS 45 bis lato sx da farmacia a Piazza Caduti		n	65,00		€ 50,00	€ 3 250,00	
Filare 5	Su Viale Marconi		n	20,00		€ 50,00	€ 1 000,00	
Filare 6-7	Su Viale Ugo Foscolo		n	40,00		€ 50,00	€ 2 000,00	
Filare 3.1	Via Silvio Pellico		n	20,00		€ 50,00	€ 1 000,00	
Vari	Oleandri sparsi per il territorio.		n	40,00		€ 50,00	€ 2 000,00	
2 Potature Annue, pulizia da polloni 3 volte all'anno Trattamento antiparassitario solo per esemplari con sottostante aiuola fiorita								
Filare 2	Da Via Roma ex ristor. Muretto a Lungolago Zanardelli di fronte piadineria		n	26,00		€ 60,00	€ 1 560,00	
TOTALE MANUTENZIONE FILARI OLEANDRI								€ 13 060,00
2 ANNI DI ESERCIZIO							C	€ 26 120,00
SIEPI								

A	Potatura di siepi fino ad un'altezza di m 1,80 e con perimetro della sezione media fino a 4,5 metri, eseguita con tosasiepi meccaniche compreso l'asporto ed il trasporto del materiale di risulta alle discariche, escluso l'onere di accesso alle stesse, pulizia finale; con 4 interventi all'anno . Prezzo inteso per ciascun intervento								
			u.m.	lunghezza	n. interventi	prezzo	ml	importo totale	
Siepe 1	Piazzola davanti condominio Via Roma		ml	57,21	4	4,0000		€ 915,36	
Siepe 2	dal Bar Carta Bianca a Piazzale Roma		ml	281,22	4	4,0000		€ 4 499,52	
Siepe 3	Su Via Ugo Foscolo e intorno al cimitero caduti		ml	120,00	4	4,0000		€ 1 920,00	
Varie Siepi	Siepi verdi sparse sul territorio.		ml	50,00	4	4,0000		€ 800,00	
	TOTALE SIEPI TIPO A							€ 8 134,88	
					2 ANNI DI ESERCIZIO			D	€ 16 269,76
B	Potatura di siepi fino ad un'altezza di m 1,80 e con perimetro della sezione media fino a 4,5 metri, eseguita con tosasiepi meccaniche compreso l'asporto ed il trasporto del materiale di risulta alle discariche, escluso l'onere di accesso alle stesse, pulizia finale; con 2 interventi all'anno . Prezzo inteso per ciascun intervento								
			u.m.	lunghezza	n. interventi	prezzo	ml	importo totale	
Siepe 4	Tra via Celesti e via Religione		ml	230,00	2	3,8000		€ 1 748,00	
Siepe 5	Tra Complesso Girasoli e campo sportivo Ugo/ locatelli		ml	121,00	2	3,8000		€ 919,60	
Siepe 6	Su Via Statale 45 BIS		ml	73,00	2	3,8000		€ 554,80	
Siepe 7	Scuole Elementari		ml	70,40	2	3,8000		€ 535,04	
Varie Siepi	Siepi verdi sparse sul territorio.		ml	80,00	2	3,8000		€ 608,00	
	TOTALE SIEPI TIPO B							€ 4 365,44	
					2 ANNI DI ESERCIZIO			E	€ 8 730,88
	TOTALE				A+B+C+D+E			€ 154 350,32	
	ESSENZE FIORITE /IN VASCA IN FIORIERA IN AIUOLA								
	Attenta Manutenzione essenze fiorite con verifica delle condizioni delle stesse con pulizia,potatura, innaffio manuale o automatico a seconda dei casi, con frequenza dipendente dalla stagionalità e dalla tipologia di essenza. Si prevedono 2 cambi stagionali ogni anno con essenze compensate. Da effettuare per la stagione calda nel mese di marzo /aprile e per la stagione invernalein ottobre/novembre a seconda del clima, delle condizioni e della tipologia di fiore in oggetto. Si procedrà mediante rimozione delle essenze sfiorite, sostituzione terriccio di coltura, estirpazione piante infestanti , concimazione , smaltimento dei residui di lavorazione , Attenta piantumazione nuove essenze. Il tutto eseguito a regola d'arte.								
Piazza Maderno 1	Inverno: Ciclamini rossi								
Essenze pregiate	Estate : Impatiens (guinea)	Fioriere n.		tipologia fiori		u.m.		importo	

Vasche da piazzale roma ad imbarcadero	Inverno: Viola con occhio Estate: Impatiens (guinea)	vasche n	tipologia fiori	u.m	importo			
	Trattasi di vasche n. 38 da Piazzale roma a imbarcadero . Sono presenti 80 viole gialle con occhio da mantenere ,da sostituire in estate con 40 Impatien (guinea). In autunno si ripianterano le viole. Le vasche i oggetto hanno impianto di innaffio . el formulare il prezzo si è considerato: Il prezzo dei fiori per entrambi i cambi stagione ; Il tempo per la manuenzione con controllo e sostituzione di eventuali fiori danneggiati ,il controllo dell'impianto d'innaffio ; IlTempo impiegato per gli espanti e i reimpianti delle nuove essenze; Il terriccio e il concime, il tutto per ottenere una gestione del fiorito a regola d'arte.	38	attuale viole gialle , in estate Impatiens (guinea) in autunno di nuovo viole gialle	corpo	€	4 000,00		
Fioriere grandi Viale Roma	Inverno: viole con occhio Estate: Impatiens (guinea)							
	Trattasi di 10 fioriere esagonali poste in Piazzale Roma sono presenti 50 viole gialle con occhio per vasca da mantenere , da sostituire in estate con 30 Impatien (guinea). per vasca In autunno si ripianterano le viole Le fioriere in oggetto hanno impianto di innaffio . Nel formulare il prezzo si è considerato: Il prezzo dei fiori per entrambi i cambi stagione ; Il tempo per la manuenzione con controllo e sostituzione di eventuali fiori danneggiati ,il controllo dell'impianto d'innaffio ; IlTempo impiegato per gli espanti e i reimpianti delle nuove essenze; Il terriccio e il concime, il tutto per ottenere una gestione del fiorito a regola d'arte.	fioriere n	tipologia fiori	u.m.	importo			
		10,00	attuale vole, in estate guinea in autunno di nuovo viole	corpo	€	5 800,00		
Piazza Caduti Toscolano essenza pregiate	Inverno: Ciclamini rossi Estate : Impatiens (guinea)	fioriere n	tipologia fiori		Importo			
	Trattasi di aiuola con monumento ai caduti con cerchio fiorito presente n. 300 ciclamini rossi da mantenere , da sostituire in estate con 200 Impatiens (guinea). In autunno si ripianterano i ciclamini. L' aiuola in oggetto ha impianto di innaffio.MANUALE Nel formulare il prezzo si è considerato: Il prezzo dei fiori per entrambi i cambi stagione; Il tempo per la manuenzione con controllo e sostituzione di eventuali fiori danneggiati, il controllo dell'impianto d'innaffio e l'attesa del completamento dell'innaffio Il Tempo impiegato per gli espanti e i reimpianti delle nuove essenze; Il terriccio e il concime, il tutto per ottenere una gestione del fiorito a regola d'arte.	1	attuale ciclamini rossi, in estate Impatiens (guinea) in autunno di nuovo ciclamini rossi	corpo	€	3 000,00		
					€	31 800,00		
TOTALE FIORI		2 ANNI DI ESERCIZIO		F	€	63 600,00		
TOTALE COMPLESSIVO APPALTO						€	217 950,32	

	CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE PER 2 ANNI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE E DEL FIORITO PRESENTE NEL TERRITORIO COMUNALE								
	Pertanto, l'importo di spesa presunto per l'acquisizione del servizio di gestione dei verde e del fiorito presente nel territorio comunale di cui alle lettere da A a G è di								
	I costi per la sicurezza di cui all'art. 26 – comma 5 del D. Lgs. 81/2008, così come evidenziato nel Verbale di cooperazione e di coordinamento (allegato 2), ammontano ad € 500,00 X anno = € 1.000,00								
	<u>La spesa complessivamente necessaria sarà finanziata con mezzi propri del bilancio comunale.</u>								