



Prot. n. 5657 del 30.03.2018

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA	
gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL	
Procedura negoziata: art. 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016 Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ex art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016	
“Opere di urbanizzazione a servizio dell’ambito di trasformazione n° 10, Area n° 24”	
CUP (Codice Unico di Progetto): J41B17000520004	CIG (Codice Identificativo di Gara) 7305861B36

L'anno duemiladiciotto, addì 27/03/2018 alle ore 14.30, in seduta pubblica, in Toscolano Maderno presso la Sede Municipale, il preposto alla procedura in oggetto, arch. Mauro Peruzzi Responsabile UOC Tecnica:

PREMESSO che:

- con determinazione UOC Tecnica dut 198 del 05/12/2017 era stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto;
- con determinazione UOC Tecnica a contrattare dut 225 del 20/12/2017 era stata approvata la lettera di invito per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50 del 2016 con il criterio minor prezzo ex art. 95, comma 4 mediante sconto unico percentuale e con contratto da stipulare a misura.
- con la stessa determinazione è stato stabilito di avvalersi esclusivamente della piattaforma ARCA Sintel per la procedura di appalto;
- con lettera di invito prot. 19928/28.12.2018 e mediante procedura ID n. 92761535 in pari data sono state invitate a presentare offerta le ditte sottoelencate:

DEL BONO S.p.A.	Italia	BS	PASSIRANO	delbono@pec.it
IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	Italia	BS	ANGOLO TERME	impresamaisettisrl@pec.it
Amadei Costruzioni srl	Italia	BS	BEDIZZOLE	p.f.m.costruzionisrl@legalmail.it
CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	Italia	MN	BORGOFORTE	capiluppilorenzo2116.mn00@infopec.cassaedile.it
C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio s.a.s.	Italia	BS	BEDIZZOLE	cbc.costruzioni@pec.it
SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	Italia	BS	BAGOLINO	salvadorifelice@legalmail.it
B.T.T. Srl	Italia	BS	MANERBA DEL GARDA	bttasfalti@pec.it

Società Generali Costruzioni srl	Italia	BS	TOSCOLANO MADERNO	sgc@lamiapec.it
Perini Beniamino & C snc	Italia	BS	DESENZANO DEL GARDA	perinibeniaminosnc@pec.it
MARZADRI BATTISTA - BRUNO E C. SNC	Italia	BS	TIGNALE	marzadribattistabruno@cgn.legalmail.it
Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.	Italia	BS	ANFO	edilstefanisnc@sicurezzapostale.it
TIMA S.R.L.	Italia	BS	CALCINATO	tima_srl@legalmail.it
PAVONI SPA	Italia	BS	VOBARNO	pavonispa@cgn.legalmail.it

Atteso che nel termine indicato dalla lettera di invito del giorno 24/01/2018 ore 20.59, per il tramite della piattaforma SINTEL, sono pervenute le sottoelencate offerte:

Ditta				Protocollo Sintel
Amadei Costruzioni srl	Italia	BS	BEDIZZOLE	1516787847489
C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio s.a.s.	Italia	BS	BEDIZZOLE	1516813543254
SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	Italia	BS	BAGOLINO	1516785466871
Perini Beniamino & C snc	Italia	BS	DESENZANO DEL GARDA	1516695309432
Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.	Italia	BS	ANFO	1516634606729
TIMA S.R.L.	Italia	BS	CALCINATO	1516800293431
PAVONI SPA	Italia	BS	VOBARNO	1516796955632

Tutto ciò premesso, ad integrazione del report di gara generato dalla piattaforma Sintel, si espone quanto di seguito.

Il preposto alla procedura arch. Mauro Peruzzi Responsabile UOC Tecnica esamina la documentazione amministrativa presentata dalle ditte dianzi richiamate e, verificatane la regolarità, le ammette tutte alla fase di “apertura dell’offerta economica” ex p.to 6.5 della lettera di invito.

Ha dunque inizio la fase di verifica della correttezza delle buste contenenti l’offerta economica (c.d. buste economiche)

Le offerte ammesse sono:

Ditta				Protocollo Sintel
Amadei Costruzioni srl	Italia	BS	BEDIZZOLE	1516787847489
C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio s.a.s.	Italia	BS	BEDIZZOLE	1516813543254

SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	Italia	BS	BAGOLINO	1516785466871
Perini Beniamino & C snc	Italia	BS	DESENZANO DEL GARDA	1516695309432
Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.	Italia	BS	ANFO	1516634606729
TIMA S.R.L.	Italia	BS	CALCINATO	1516800293431
PAVONI SPA	Italia	BS	VOBARNO	1516796955632

Si procede pertanto al calcolo per l'individuazione dell'offerta anomala secondo il p.to 16 della Lettera di invito; non essendo prevista tale funzionalità sulla piattaforma Sintel, si procede al calcolo come segue.

A mezzo sorteggio viene individuato il metodo "a" di calcolo, ex art. 97 comma 2 del Codice e si perviene al seguente risultato:

1	C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio s.a.s.	3,500000%	€ 66.102,50
2	TIMA S.R.L.	9,990000%	€ 61.656,85
3	Amadei Costruzioni srl	12,931000%	€ 59.642,27
4	Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.	13,862000%	€ 59.004,53
5	PAVONI SPA	14,500000%	€ 58.567,50
6	Perini Beniamino & C snc	15,840000%	€ 57.649,60
7	SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	16,700000%	€ 57.060,50

Dal predetto calcolo risultano anomale le offerte delle ditte Pavoni spa, Perini Beniamino & C snc e SALVADORI FELICE & C. S.R.L..

In considerazione del fatto che non ricorre la fattispecie per l'esclusione automatica delle offerte anomale, si procede alla richiesta di giustificazione dell'offerta ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, tramite comunicazione individuale mezzo PEC protocollo n. 4045 in data 05.03.2018.

Ricevuta la documentazione a comprova nei termini di legge, con comunicazione PEC in data:

- Pavoni spa 19.03.2018.
- Perini Beniamino & C snc 19.03.2018.
- SALVADORI FELICE & C. S.R.L.. 12.03.2018.

si procede all'esame delle giustificazioni presentate.

Dall'esame delle giustificazioni addotte dalle ditte, posto che in nessun dei tre casi ricorrono i presupposti di esclusione di cui alle lettere a, b, c, d, del c.5 del richiamato art. 97, e considerato che:

- le offerte valide presentano ribassi variabili dal 14,50 % al 16,70%, quindi con un scarto tra loro compreso tra lo 0,86% l'1,34 %, perfettamente commisurabile ai ribassi normalmente rinvenibili nelle procedure di aggiudicazione di lavori edili di natura simile;
- lo scarto delle tre offerte anomale rispetto la soglia di anomalia è rispettivamente di 0,638%, 1,978% e del 2,838%, commensurabile con la possibile compressione dell'utile di impresa;

si ritengono giustificate, ovvero non anomale, le offerte presentate e quindi le ditte ammesse.

Constatato che la migliore offerta è la n° 1516785466871, prodotta dalla ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. di Bagolino (BS), con ribasso del **16,70%** (sedici/settanta per cento) corrispondente ad un importo di 57.060,50, oltre agli oneri di sicurezza per € 1.500,00, aggiudica alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per un importo complessivo (imponibile) di **€ 58.560,50** (diconsi € cinquantottomilacinquecentosessanta/50).

La **garanzia fideiussoria** di cui all'articolo 133, comma 1, D.Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 16,70%, ridotta al 50% in virtù del possesso della certificazione UNI ISO 9001/2008, quindi pari all'**8,35%** corrispondente all'importo di **€ 4.889,81**.

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione da svolgersi secondo le modalità di cui al p.to 7.3.2 della lettera di invito;

La seconda miglior offerta è quella della Perini Beniamino & C snc di Desenzano d/G, con un ribasso del 15,84% corrispondente ad un importo di € 57.649,60 oltre agli oneri di sicurezza per € 1.500,00, per un importo complessivo di € 59.149,60.

Il presente verbale descrive tutte le operazioni di gara riportandone le motivazioni, la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente graduatoria, altrimenti non visibili sulla piattaforma Sintel.

La cronologia esatta degli inviti, delle integrazioni, delle operazioni di gara, del caricamento dei documenti dei concorrenti, delle richieste di integrazione, della documentazione pervenuta, delle offerte, è disponibile sulla piattaforma Sintel, alla quale si rimanda.

Il presente verbale sarà trasmesso ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. "a" del Codice, a tutti i candidati che hanno presentato offerta.

Chiuso alle ore 15:20 del 30.03.2018.

(il Preposto: arch. Mauro Peruzzi)