



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F. 00839830171 – P.IVA 00581090982

Prot. 1114

Toscolano Maderno, lì 21/01/2019

VERBALE DI GARA

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
Sez. MAD Fg. fisico 19 mappale n.7138 sub 1 E sub.2, Sez. MAD Fg. fisico 25 logico 9 mappale
n.2045/parte, Sez. MAD Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.6681, Sez. TOS Fg. fisico 19 logico 9 mappale
n.5672 SUB 11/parte

UNICA SEDUTA COMMISSIONE DI GARA

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **VENTUNO** del mese di **GENNAIO** alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Toscolano Maderno,

Richiamati:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/11/2017 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020;
- Il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 23/05/2001;
- La determinazione dell'Ufficio Patrimonio DPA n.41 del 27/11/2018 avente per oggetto "Approvazione procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale in L.go Matteotti, Piazzale Salvo D'Acquisto, via Belvedere, via Sant'Ambrogio."

Dato atto:

- Che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio in data 30/11/2018 con prot.18964 fino alla data di apertura delle offerte;
- Che l'asta pubblica è stata pubblicizzata anche nella sezione news del sito internet del Comune di Toscolano Maderno;
- Che il bando è stato pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;
- Che le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/01/2019

Verificato che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno n. 3 plichi:

n°	Nominativo	Indirizzo	Mail Pec	Numero protocollo	Lotto
1	SCARPARI Roberto	Via Caboto n. 26, 25088 Toscolano Maderno (BS)	fotorisca@pec.it	833 del 16-01-2019	n. 1
2	GAOSO Alessandro	Via Bellintano n. 60, 25077 Roè Volciano (BS)	marco.gaioni@geopec.it	667 del 14-01-2019	n. 2
3	GALVANI Graziano	Via S.Ambrogio n.12/A 25088 Toscolano Maderno (BS)	ugo.colosio@geopec.it	642 del 14 -01-2019	n. 4

Alle operazioni di gara è presente il geom. Colosio Ugo, nel ruolo di rappresentante del sig. Galvani Graziano;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica,

Procede

- Alla verifica della sigillatura del **plico prot. 833 del 16-01-2019** relativo all'offerta per il **LOTTO 1**;
- All'apertura del **plico** per il **LOTTO 1** e, riscontrata l'esistenza delle buste contenenti rispettivamente 1. La documentazione amministrativa, 2. L'offerta economica, debitamente sigillate, procede a contrassegnare le stesse;
- All'apertura della Busta 1 – Documentazione amministrativa - e alla verifica della documentazione richiesta dal bando gara e riscontra l'esistenza della seguente documentazione:
 - Richiesta di partecipazione alla gara con contestuale Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta secondo il Modello A1;
 - Protocollo di legalità debitamente sottoscritto;
 - Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
 - Deposito cauzionale infruttifero di € 9.760,00 (Euro novemilasettecentosessanta/00) a favore del Comune di Toscolano Maderno costituito da assegno circolare n.3205682683-08 emesso il 15/01/2018 da Intesa San Paolo-filiale di Salò che verrà versato alla tesoreria del Comune di Toscolano Maderno;
- A dichiarare l'offerta presentata completa della documentazione amministrativa.

Dato atto quanto sopra, il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica

Procede

- All'apertura della Busta 2 – Offerta economica - e alla verifica della documentazione richiesta nel Bando di gara: Modello B1 debitamente sottoscritto, riportante un'offerta economica pari a € 98.800,00 (Euro novantottomilaottocento/00);
- A dichiarare l'offerta superiore alla base d'asta e pertanto valida;

Successivamente il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica,

Procede

- Alla verifica della sigillatura del **plico prot. 667 del 14-01-2019** relativo all'offerta per il **LOTTO 2**;
- All'apertura del **plico** per il **LOTTO 2** e, riscontrata l'esistenza delle buste contenenti rispettivamente 1. La documentazione amministrativa, 2. L'offerta economica, debitamente sigillate, procede a contrassegnare le stesse;

- All'apertura della Busta 1 – Documentazione amministrativa - e alla verifica della documentazione richiesta dal bando gara e riscontra l'esistenza della seguente documentazione:
 - Richiesta di partecipazione alla gara con contestuale Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta secondo il Modello A1;
 - Protocollo di legalità debitamente sottoscritto;
 - Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
 - Deposito cauzionale infruttifero di € 375,00 (Euro trecentosettantacinque/00) a favore del Comune di Toscolano Maderno costituito da versamento alla Tesoreria Comunale tramite bonifico del 17/12/2018;
- A dichiarare l'offerta presentata completa della documentazione amministrativa.

Dato atto quanto sopra, il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica

Procede

- All'apertura della Busta 2 – Offerta economica - e alla verifica della documentazione richiesta nel Bando di gara: Modello B1 debitamente sottoscritto, riportante un'offerta economica pari a € 4.050,00 (Euro quattromilacinquanta/00);
- A dichiarare l'offerta superiore alla base d'asta e pertanto valida;

Infine il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica,

Procede

- Alla verifica della sigillatura del **plico prot. 642 del 14 -01-2019** relativo all'offerta per il **LOTTO 4**;
- All'apertura del **plico** per il **LOTTO 4** e, riscontrata l'esistenza delle buste contenenti rispettivamente 1. La documentazione amministrativa, 2. L'offerta economica, debitamente sigillate, procede a contrassegnare le stesse;
- All'apertura della Busta 1 – Documentazione amministrativa - e alla verifica della documentazione richiesta dal bando gara e riscontra l'esistenza della seguente documentazione:
 - Richiesta di partecipazione alla gara con contestuale Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta secondo il Modello A1;
 - Protocollo di legalità debitamente sottoscritto;
 - Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
 - Deposito cauzionale infruttifero di € 510,00 (Euro cinquecentodieci/00) a favore del Comune di Toscolano Maderno costituito da versamento alla Tesoreria Comunale tramite bonifico del 31/12/2018;
- A dichiarare l'offerta presentata completa della documentazione amministrativa.

Dato atto quanto sopra, il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica

Procede

- All'apertura della Busta 2 – Offerta economica - e alla verifica della documentazione richiesta nel Bando di gara: Modello B1 debitamente sottoscritto, riportante un'offerta economica pari a € 5.100,00 (Euro cinquemilacenti/00);
- A dichiarare l'offerta superiore alla base d'asta e pertanto valida;

Il Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi, in qualità di Commissione Giudicatrice in composizione monocratica

Procede alla formalizzazione della graduatoria come segue:

Lotto n°	Denominazione aggiudicatario	Offerta economica
1	SCARPARI Roberto	€ 98.800,00
2	GAOSO Alessandro	€ 4.050,00
4	GALVANI Graziano	€ 5.100,00

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Patrimonio Arch. Mauro Peruzzi procede, quindi, ad ufficializzare il risultato definitivo e a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria per:

- Il **lotto 1** (negozi e magazzino in L.go Matteotti, Sez. MAD Fg. fisico 19 mappale n.7138 sub 1 e sub.2) al sig. SCARPARI Roberto, C.F. SCRRRT82R20D940X, residente in via Caboto, 26 a Toscolano Maderno (BS), che ha presentato un'offerta pari a € 98.800,00, con un rialzo pari ad € 1.200,00 sull'importo a base d'asta;
- Il **lotto 2** (terreno in piazzale Salvo D'Acquisto, Sez. MAD Fg. fisico 25 logico 9 mappale n.2045/parte – porzione pari a mq 7,5) al sig. GAOSO Alessandro, C.F. GSALSN34B13L312J, residente in via Bellintano, 60 a Roè Volciano (BS), che ha presentato un'offerta pari a € 4.050,00, con un rialzo pari ad € 300,00 sull'importo a base d'asta;
- Il **lotto 4** (terreno in via Sant'Ambrogio, Sez. TOS Fg. fisico 19 logico 9 mappale n.5672 SUB 11/parte – porzione pari a mq 50,00) al sig. GALVANI Graziano, C.F. GLVGZN57E03E654R, residente in via Sant'Ambrogio, 12/A a Toscolano Maderno (BS), che ha presentato un'offerta pari a € 5.100,00, con un rialzo pari ad € 100,00 sull'importo a base d'asta;

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Toscolano Maderno e nella sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno.

Letto, confermato e sottoscritto

Toscolano Maderno, 21 Gennaio 2019

Geom. Colosio Ugo



La Commissione Giudicatrice

Arch. Mauro Peruzzi

