



# Comune di TOSCOLANO MADERNO

(provincia di Brescia)

Via Trento, 5, 25088, Toscolano Maderno (BS)



Prot. 15078 del 03/10/2017

<b>VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA</b>	
gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL	
negoziata: art. 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: minor prezzo ex art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016	
<b>Lavori di completamento delle opere di asfaltatura – anno 2017</b>	
<b>CUP: J46G17000110004</b>	<b>CIG: 7116151194</b>

L'anno duemiladiciassette, addì 12 del mese di settembre 2017 (12/09/2017) alle ore 14.00, in seduta pubblica, in Toscolano Maderno presso la Sede Municipale, il preposto alla procedura in oggetto, Ing. Nicola Zanini, in qualità di Vice Responsabile Ufficio tecnico LL.PP. in sostituzione del arch. Mauro Peruzzi Responsabile UOC Tecnica :

PREMESSO che:

- con determinazione UOC Tecnica a contrattare dut 124 del 16/08/2017 era stata approvata la lettera di invito per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50 del 2016 con il criterio minor prezzo ex art. 95, comma 4 mediante sconto unico percentuale e con contratto da stipulare a misura.
- con la stessa determinazione è stato stabilito di avvalersi esclusivamente della piattaforma ARCA Sintel per la procedura di appalto;
- con lettera di invito prot. 12905 del 21/08/2017 sono stati invitati a presentare offerta le ditte sottoelencate:

<b>ditta</b>	<b>sede</b>
BIOS ASFALTI S.R.L.	Via Caselle n. 15, Bedizzole
B.T.T. S.R.L.	Via Valle n. 10/C, Manerba del Garda
ANTONUTTI S.R.L.	Via Mantova n. 65, Lonato del Garda
C.B.C. DI BUSSI GEOM. FABIO S.- A.S.	Via Trebocche n.7/O, Bedizzole
PAVONI S.P.A.	Via Don A. Questa n. 16, Vobarno
IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO S.P.A.	Loc. Rediver, Zuclò
SOLE IMMOMECC S.P.A.	Via Aeroporto n. 18, Montichiari
FERRARI ASFALTI S.R.L.	Viale Marco Polo, Coccaglio
GAMBARA ASFALTI S.P.A.	Via Provinciale Leno-Fiesse n. 36/A, Gambara
VEZZOLA S.P.A.	Via Mantova n. 39, Lonato del Garda
BETTONI S.P.A.	Località Forno Fusorio, Azzone
FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	Strada Soave n. 24, Marmirolo
CO.GE.S. S.R.L.	Via Moretto n. 23/B-C, Castegnato
IBIESSE S.R.L.	Via Moretto n. 23/B-C, Castegnato
NORD BS STRADE S.R.L.	Via Averolda n° 30, Travagliato

Atteso che nel termine indicato dalla lettera di invito del giorno 11/09/2017 ore 11:00, per il tramite della piattaforma SINTEL sono pervenute le sottolelencate offerte:

ditta	sede	n° protocollo informatico
C.B.C. DI BUSSI GEOM. FABIO S.- A.S.	Bedizzole	1505118409896
IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO S.P.A.	Zuclo	1505112701686
ANTONUTTI S.R.L.	Lonato del Garda	1505109888859
B.T.T. S.R.L.	Manerba del Garda	1504939647176
BIOS ASFALTI S.R.L.	Bedizzole	1504887191013
FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	Marmirolo	1504875484811
SOLE IMMOMECC S.P.A.	Montichiari	1504516861759

Tutto ciò premesso, ad integrazione del report di gara generato dalla piattaforma Sintel, si espone quanto di seguito.

Il preposto alla procedura Ing. Nicola Zanini Vice Responsabile UOC Tecnica esamina la documentazione presentata dalle ditte d'anzì richiamate e verificatane la regolarità, le ammette tutte alla fase di "apertura dell'offerta economica" ex p.to 6.3 della lettera di invito.

Al termine delle operazioni di verifica delle buste amministrative, ha inizio la fase di verifica della correttezza delle buste contenenti l'offerta economica (c.d. buste economiche). Le offerte ammesse sono:

ditta	sede	ribasso % offerto
C.B.C. DI BUSSI GEOM. FABIO S.- A.S.	Bedizzole	22,518
IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO S.P.A.	Zuclo	17,244
ANTONUTTI S.R.L.	Lonato del Garda	22,690
B.T.T. S.R.L.	Manerba del Garda	27,120
BIOS ASFALTI S.R.L.	Bedizzole	40,120
FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	Marmirolo	13,370
SOLE IMMOMECC S.P.A.	Montichiari	15,580

Si procede pertanto al calcolo per l'individuazione dell'offerta anomala secondo il p.to 16 della lettera di invito; non essendo prevista tale funzionalità sulla piattaforma Sintel, si procede al calcolo come segue.

A mezzo sorteggio viene individuato il metodo "d" di calcolo, ex art. 97 comma 2 del Codice.

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 120.000,00	Compilare
Criterio	D	Selezionare
Soglia anomalia	24,929457%	


Legenda colori	Offerta con il maggior ribasso coerente	22,690000%
	Offerte con ribasso coerente	n. 5
	Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)	n. 2
Check di verifica	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK Ribassi ordinati --> OK Offerte inserite: 7 Max rib. coerente: ANTONUTTI SRL - 22,69%	

Nr.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
1	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	13,370000%	€ 103.956,00
2	SOLE IMMOMECC S.P.A.	15,580000%	€ 101.304,00
3	IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO S.P.A.	17,244000%	€ 99.307,20
4	C.B.C. DI BUSSI GEOM. FABIO S.- A.S.	22,518000%	€ 92.978,40
5	<b>ANTONUTTI S.R.L.</b>	<b>22,690000%</b>	<b>€ 92.772,00</b>
6	B.T.T. S.R.L.	27,120000%	€ 87.456,00
7	BIOS ASFALTI S.R.L.	40,120000%	€ 71.856,00

Dal predetto calcolo risultano anomale le offerte delle ditte B.T.T. S.R.L. e BIOS ASFALTI S.R.L.

In considerazione del fatto che non ricorre la fattispecie per l'esclusione automatica delle offerte anomale, si procede alla richiesta di giustificazione dell'offerta ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, tramite comunicazione PEC protocollo n. 14182 del 15/09/2017.

(il Preposto: Ing. Nicola Zanini )




In data 28/09/2017 il preposto alla procedura arch. Mauro Peruzzi Resp. Uff. Tecnico LL.PP., ricevuta la documentazione a comprova nei termini di legge, con comunicazione PEC:

- B.T.T. S.R.L. in data 21/09/2017 a protocollo con il n° 14319;
  - BIOS ASFALTI S.R.L. in data 27/09/2017 a protocollo con il n° 14683,
- procede all'esame delle giustificazioni presentate.

Dall'esame delle giustificazioni adottate dalle ditte e considerato che:

- lo scarto di una delle due offerte anomale rispetto la soglia di anomalia è di 4,43% ed è commensurabile con la possibile compressione dell'utile di impresa ed è sostanzialmente in linea con le altre offerte valide presentate;

- in una recente precedente procedura per l'affidamento dei lavori analoghi e di analogo importo, il cui esito è stato positivo, lo sconto ottenuto dalla stazione appaltante era del 40,15% , quindi maggiore di quello ottenuto nell'odierna procedura; si ritengono giustificate, ovvero non anomale, le offerte presentate e quindi le ditte ammesse.

**Constatato che la migliore offerta** è la n° 1504887191013, prodotta dalla ditta **BIOS ASFALTI S.R.L.** di Bedizzole (BS), con ribasso del **40,12%** (quaranta/12 per cento) corrispondente ad un importo di 71.856,00, aggiudica alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per un importo complessivo (imponibile) di **€ 71.856,00** (diconsi € settantunmilaottocentocinquantasei/00).

La **garanzia fideiussoria** di cui all'articolo 133, comma 1, D.Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 60,24%, ridotta al 50% in virtù del possesso della certificazione UNI ISO 9001/2008, quindi pari al **30,12%** corrispondente all'importo di **€ 21.643,03**.

La seconda miglior offerta è quella della Ditta B.T.T. S.R.L. di Manerba del Garda, con un ribasso del 27,12% corrispondente ad un importo complessivo di € 87.456,00.

L'aggiudicazione è da intendersi efficace in quanto è stata verificata l'assenza delle cause di esclusione ai sensi del p.to 10 della lettera di invito;

Il presente verbale descrive tutte le operazioni di gara riportandone le motivazioni, la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente graduatoria, altrimenti non visibili sulla piattaforma Sintel. La cronologia esatta degli inviti, delle integrazioni, delle operazioni di gara, del caricamento dei documenti dei concorrenti, delle richieste di integrazione, della documentazione pervenuta, delle offerte, è disponibile sulla piattaforma Sintel, alla quale si rimanda. Il presente verbale sarà trasmesso ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. "a" del Codice, a tutti i candidati che hanno presentato offerta.

Chiuso alle ore 9.30 del 02/10/2017.

(il Preposto: arch. Mauro Peruzzi)

