

Toscolano Maderno lì 10.03.2015

Spett. le Comune di Toscolano Maderno
Via Trento n° 5
25088 Toscolano Maderno (Bs)



All'att.ne Sindaco del Comune di Toscolano Maderno
Castellini Delia Maria

All'att.ne Assessore all'Edilizia ed Urbanistica
del Comune di Toscolano Maderno
Arch. Gaetarelli Fabio

All'att.ne Responsabile ufficio Edilizia ed Urbanistica
del Comune di Toscolano Maderno
Ing. Zanini Nicola

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (BS)	
003348	12 MAR 15
CAT _____	CL _____
FASC _____	

RICHIESTA CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

Il Sottoscritto VEDOVELLI LUIGI nato a TOSCOLANO MADERNO il giorno 26/03/1939 e residente in Via Messaga n°18 , 25088 Toscolano Maderno, C.F. VDV LGU 39C26 L312 B, in qualità di proprietario dell' terreno e dell' immobile catastalmente identificato al mappale 11013 foglio 26 siti in Comune di Toscolano Maderno Loc. Cecina, con la presente

chiede

a codesta amministrazione del comune di Toscolano Maderno e all' ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica la correzione dell' errore cartografico meglio identificato nella documentazione tecnica allegata alla presente redatta dall' Arch. IU Saramondi Alberto.

Il sottoscritto Vedovelli Luigi coglie l'occasione per precisare che si rende disponibile sin da ora ad accollarsi tutte le spese relative all' aggiornamento cartografico del P.G.T., richiedendo solamente che la pratica venga evasa celermente.

Vedovelli Luigi

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROVINCIA DI BRESCIA

RICHIESTA CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (BS)		
003348	12 MAR 15	
CAT _____	CL _____	FASC _____

CONTENUTO:

RELAZIONE TECNICA
IDENTIFICAZIONE AREA
ESTRATTO P.G.T. - VIGENTE
ESTRATTO SOVRAPPOSIZIONE P.G.T. - MAPPA
ESTRATTO P.G.T. - AGGIORNATO
OSSERVAZIONE
DOCUMENTI D'IDENTITA'

COMMITTENTE:

VEDOVELLI LUIGI

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROVINCIA DI BRESCIA

RICHIESTA CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

CONTENUTO:

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE:

VEDOVELLI LUIGI

Toscolano Maderno li 10.03.2015

OGGETTO : Richiesta correzione errore cartografico

RELAZIONE TECNICA

Introduzione:

In data 17/10/2014 con Protocollo n° 13658 è stata ottenuta Autorizzazione Paesaggistica intestata al sig. Vedovelli Luigi relativa all' intervento di formazione vani accessori seminterrati. In occasione dell' istruttoria della pratica edilizia n° 95/2014, consecutiva a quanto sopra, in collaborazione con il responsabile dell' ufficio edilizia privata ed urbanistica Ing. Zanini Nicola, a seguito di attenta analisi della cartografia del PGT (rappresentata in scala che non ne ha consentito una facile interpretazione in fase preliminare) è emerso un errore cartografico.

Aggiornamento cartografico:

L'ambito a modalità definita n° 26 con destinazione urbanistica residenziale, classificato nelle NTA come ambito collinare ad intensità media, ottenuto grazie all' osservazione presentata dal Sig. Vedovelli Luigi in occasione della stesura del piano, risulta erroneamente identificato. Parte dell' ambito di trasformazione n° 11 - area n° 25 invade la proprietà del Sig. Vedovelli. Al fine di procedere all' ultimazione della pratica edilizia precedentemente citata, si chiede di aggiornare la cartografia come riportato nell' elaborato allegato alla presente. E' stata eseguita sovrapposizione P.G.T. - Mappa catastale per una chiara individuazione dell' area interessata dall' ambito a modalità definita n° 26. La nuova rappresentazione del P.G.T. viene schematizzata nell' allegato "P.G.T. - Aggiornato"



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROVINCIA DI BRESCIA

RICHIESTA CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

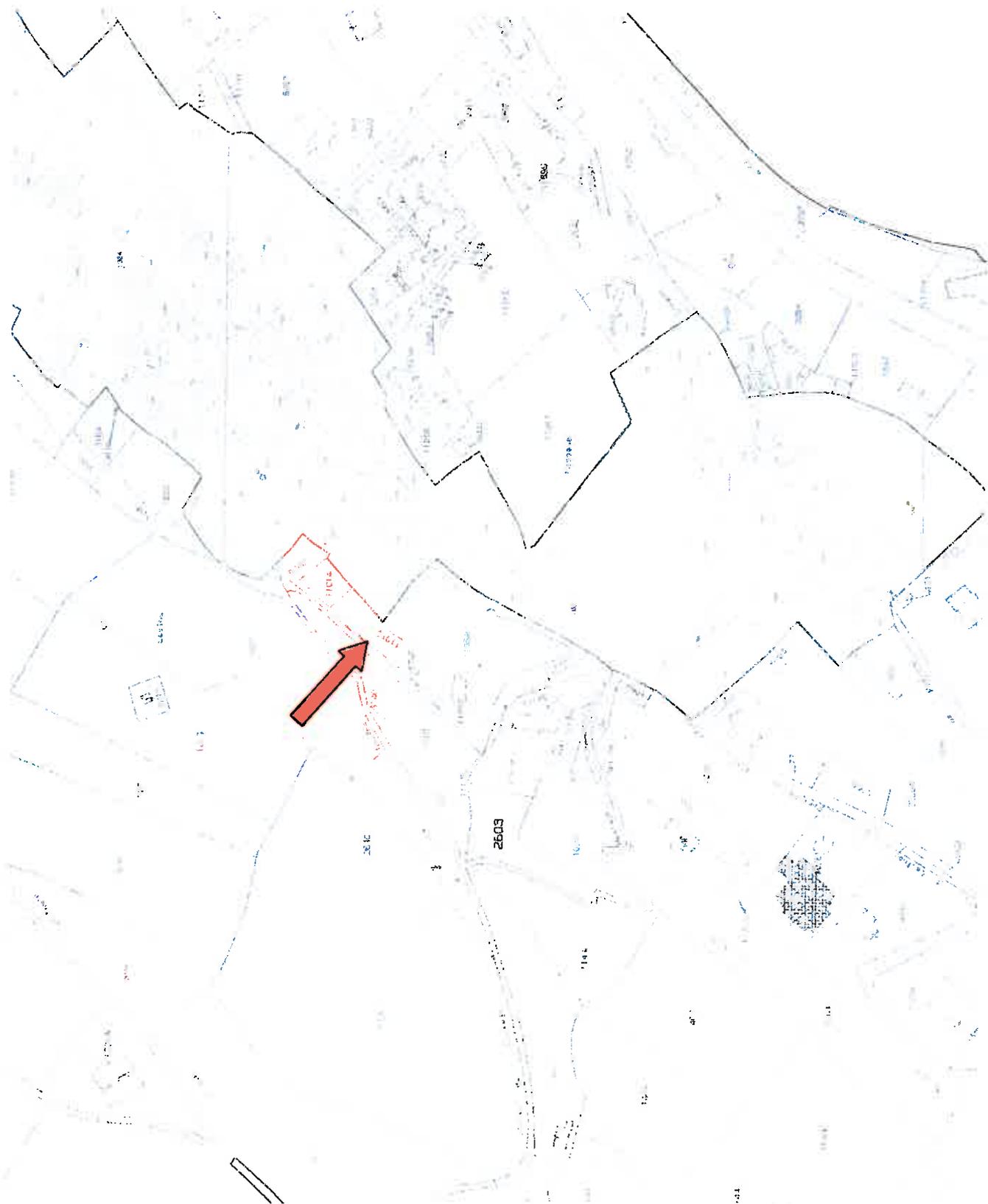
CONTENUTO:

IDENTIFICAZIONE AREA

- ESTRATTO MAPPA
- VISURA CATASTALE

COMMITTENTE:

VEDOVELLI LUIGI



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2012

Data: 25/09/2012 - Ora: 14.41.48

Segue

Visura n.: T323923 Pag: 1

Dati della richiesta

VEDOVELLI LUIGI

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA

Soggetto individuato

VEDOVELLI LUIGI nato a **TOSCOLANO MADERNO** il 26/03/1939 C.F.: **VDV LGU39C26L312B**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di **TOSCOLANO MADERNO**(Codice L312) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	ALTRE INFORMAZIONI	Dati ulteriori
Urbana TOS	26	11013		Cens. Zona	C/6	2		18 m ²	Euro 68,79 L. 133.200	VIA CECINA n. NS piano: S1; COSTITUZIONE del 02/12/1998 n. B01544 .1/1998 in atti dal 02/12/1998			Annotazione

Immobili e: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.

DATI ANAGRAFICI

1 VEDOVELLI Luigi nato a TOSCOLANO MADERNO il 26/03/1939

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 02/12/1998 n. B01544 .1/1998 in atti dal 02/12/1998

CODICE FISCALE

VDV LGU39C26L312B*

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà

Arch. IU Saramondi Alberto
Via iMarconi n. 9
25088 – Toscolano Maderno – BS
0365.641949 – 328.9859543

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROVINCIA DI BRESCIA

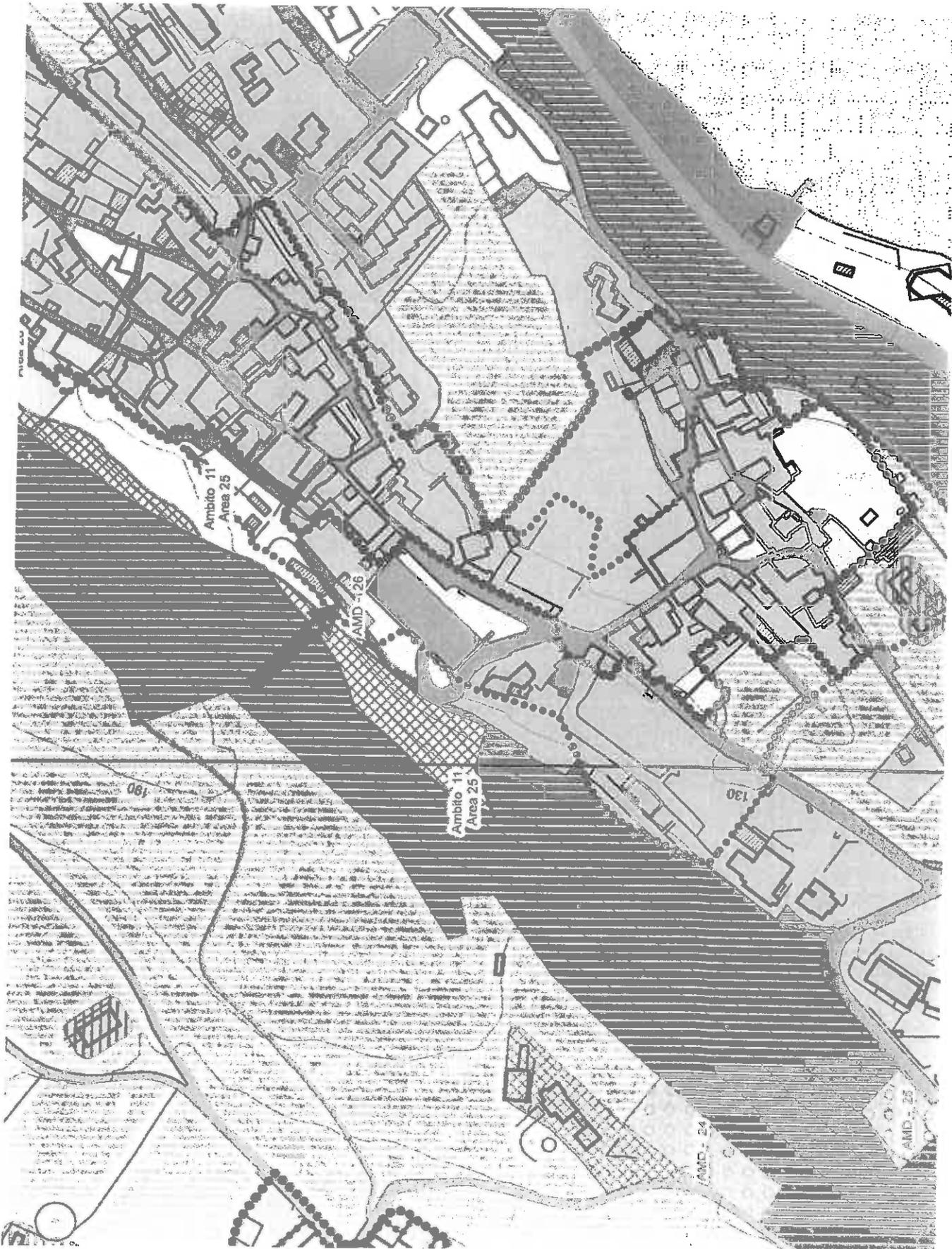
RICHIESTA CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

CONTENUTO:

ESTRATTO P.G.T. VIGENTE

COMMITTENTE:

VEDOVELLI LUIGI



Arch. IU Saramondi Alberto
Via Marconi n. 9
25088 – Toscolano Maderno – BS
0365.641949 – 328.9859543

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROVINCIA DI BRESCIA

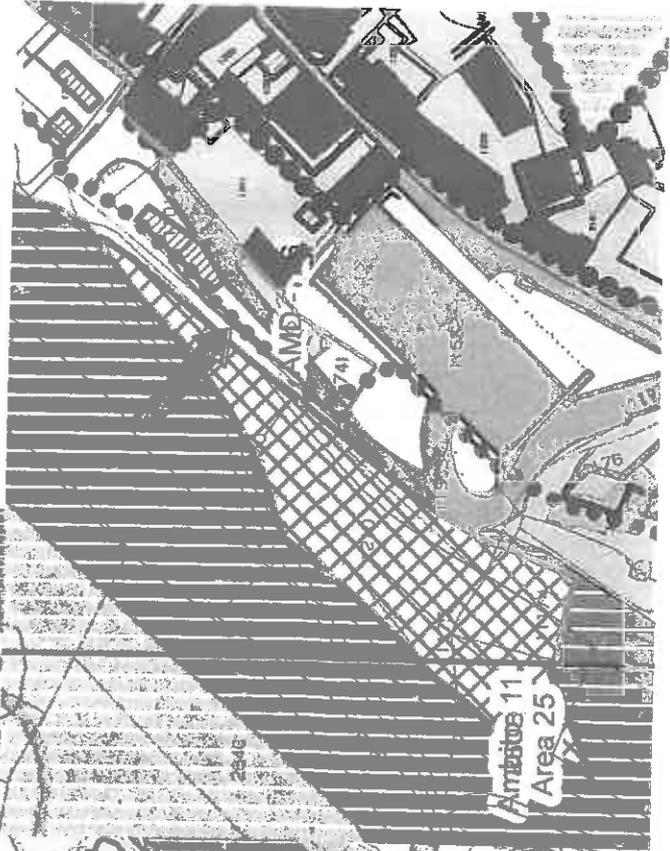
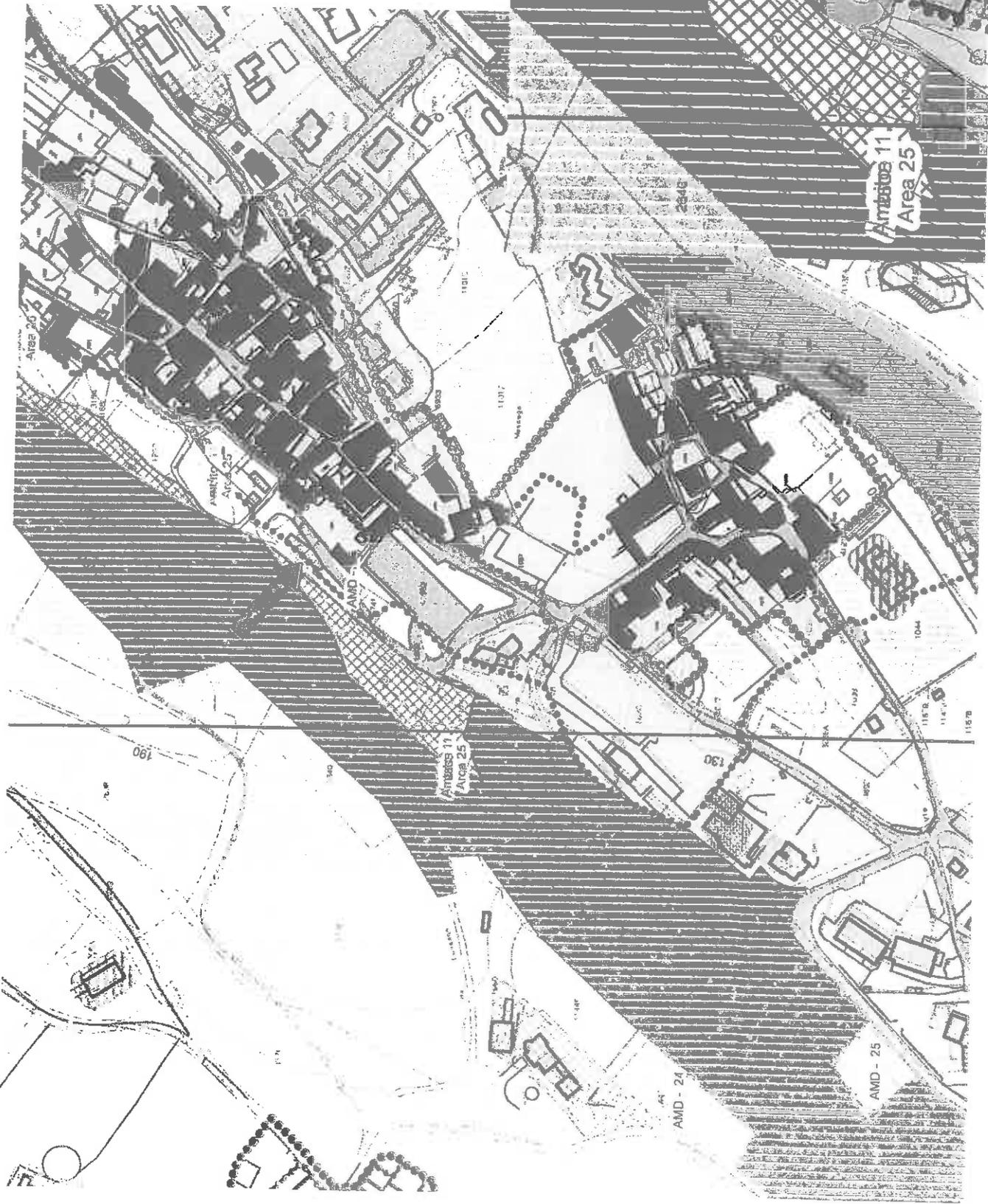
RICHIESTA CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

CONTENUTO:

SOVRAPPOSIZIONE P.G.T. - MAPPA

COMMITTENTE:

VEDOVELLI LUIGI



ESTRATTO SOVRAPPONIZIONE P.G.T. VIGENTE - ESTRATTO MAPPA CATASTALE

INGRANDIMENTO

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROVINCIA DI BRESCIA

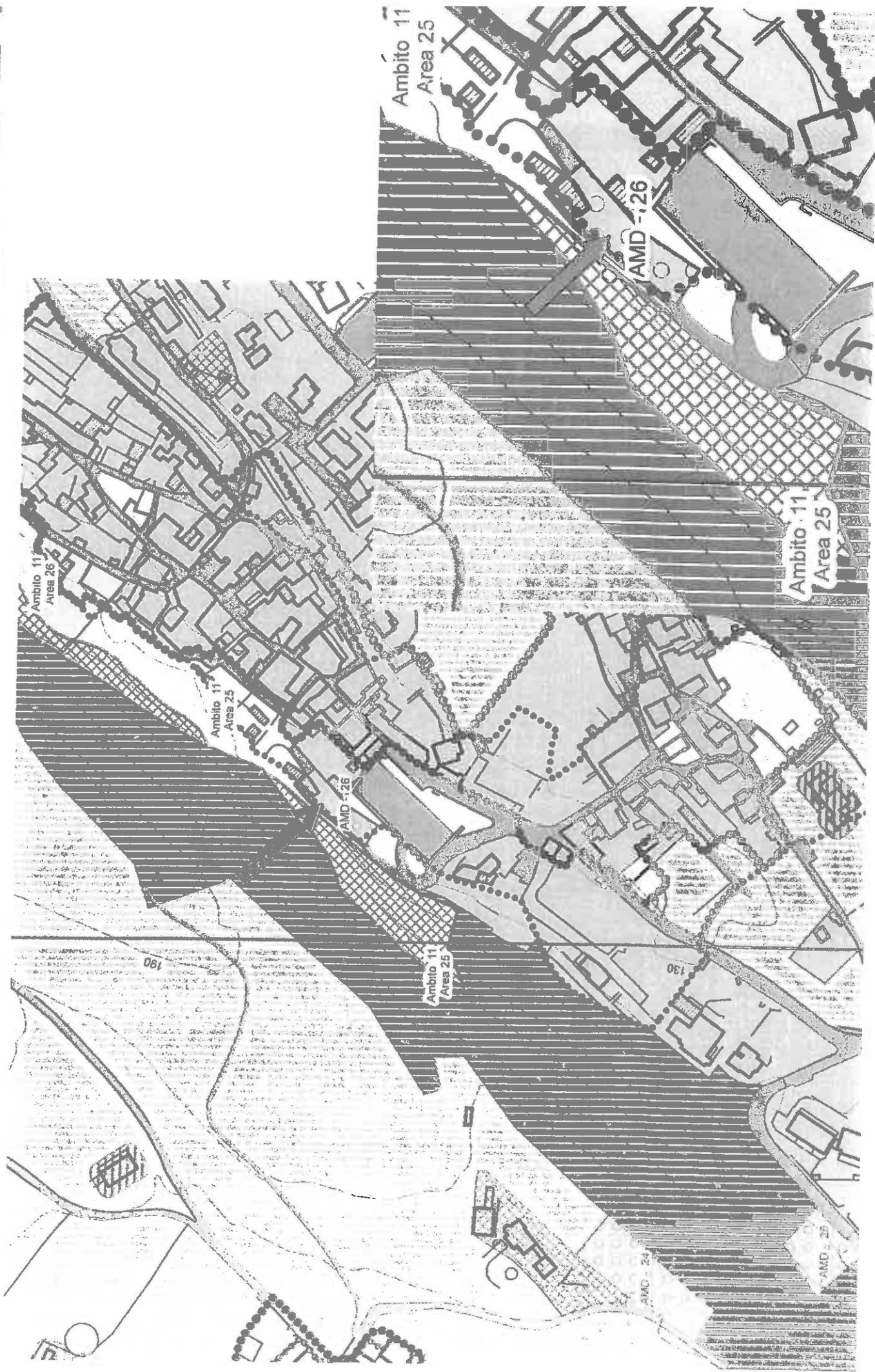
RICHIESTA CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

CONTENUTO:

ESTRATTO P.G.T. AGGIORNATO

COMMITTENTE:

VEDOVELLI LUIGI



INGRANDIMENTO

ESTRATTO P.G.T. - AGGIORNATO

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

PROVINCIA DI BRESCIA

RICHIESTA CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

CONTENUTO:

OSSERVAZIONE

COMMITTENTE:

VEDOVELLI LUIGI

• **DATI DELLA PROPRIETA' E DELL' AREA-EDIFICIO**

• **Cittadino o società residente in Italia**

IL sottoscritto VEDOVELLI LUIGI nato a TOSCOLANO MADERNO (BS) il 26 / 03 / 1939
C.F. VDV LGU 39C26 L312B, residente a TOSCOLANO MADERNO (BS)
in via/piazza VIA MESSAGA n° 18 tel 0365.643298
e-mail studio.saramondi@libero.it In qualità di PROPRIETARIO.

• **Cittadino o società non residente in Italia**

_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ () il
_____/_____/_____ C.F. _____, residente a _____
_____ () in via/piazza _____
_____ n° _____ tel _____ e-mail _____
_____ In qualità _____
_____ della società _____ con sede legale in _____
_____ ()

• **Dati generali dell'area (se l'osservazione riguarda le caratteristiche di un'area o edificio)**

In via /p.zza VIA CECINA n° S.N.C.
Superficie mq / Foglio 26 Mappale/i 11013 Subalterni _____ / _____

Usso effettivo attuale	Destinazione nel PRG zona	Destinazione nel PGT zona	Destinazione richiesta zona
Residenziale			X
Edilizia Economica			
Turistico alberghiero			
Turistico residenza RTA			
Turistico parcheggio			
Produttivo			
Commerciale			
Direttivo			
Servizi civili	X	X	
Servizi sociali			
Servizi Religiosi			
Agricolo			
Parco			
Altro			

- Eventuali istanze presentate prima dell'adozione del P.G.T.

Pratica n° _____ prot. _____

Oggetto: _____

Pratica n° _____ prot. _____

Oggetto: _____

- Titoli abilitativi dell'immobile - rilasciati dal comune di Toscolano Maderno

Alliegare copia del - abilitativo dell'immobile oggetto dell'istanza, evidenziando l'area di pertinenza volumetrica dell'edificio-

Titolo abilitativo _____ / _____ del _____ / _____ n°
 Reg. _____ / _____ Oggetto _____ / _____ Fine lavori /
 Abitabilità - Agibilità n° Reg. _____ / _____ del _____ / _____

Titolo abilitativo _____ del _____ n°
 Reg. _____ Oggetto _____ Fine lavori /
 Abitabilità - Agibilità n° Reg. _____ del _____

Titolo abilitativo _____ del _____ n°
 Reg. _____ Oggetto _____ Fine lavori /
 Abitabilità - Agibilità n° Reg. _____ del _____

- **Ricorso all'Autorità Giudiziaria**

Allegare copia del ricordo o della sentenza

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato riguardante l'area/edificio per il quale si presenta l'osservazione:
presentato il _____ / _____ sentenza del _____ / _____

- **PRESENTA**

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della l.r.12/05 e s-m-i " *Legge per il Governo del Territorio*" la seguente osservazione al P.G.T. in triplice copia compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

- **OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE**

Elaborati del PGT

	Documento di Piano	Piano delle Regole	Piano dei Servizi	Piano Paesaggio	Centri storici
Relazione					
Elaborati grafici	X	X			

Elaborati Ambientali

	Rapporto Ambientale	Valutazione di Incidenza	Rete ecologica comunale	Rapporto finale	
Relazione					
Elaborati grafici					

- **OSSERVAZIONE RIGUARDANTE UN'AREA O UN EDIFICIO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA:

IL SOTTOSCRITTO LUIGI VEDOVELLI, ATTUALMENTE RESIDENTE IN UN PICCOLO FABBRICATO SITO IN LOC. CECINA RAGGIUNGIBILE SOLAMENTE TRAMITE SENTIERO PEDONALE, CONSIDERATA L'ANZIANITA' E IL DISAGIO PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLA PROPRIA RESIDENZA;

CON LA PRESENTE, RICHIEDE CHE GLI VENGA ATTRIBUITA VOLUMETRIA IDONEA ALL'EDIFICAZIONE DI PRIMA CASA PRESSO IL PROPRIO TERRENO IDENTIFICATO CON IL MAPPALE 11013.

L'AREA RISULTA ATTUALMENTE OCCUPATA DA AUTORIMESSA INTERRATA ESEGUITA NELL'ANNO 1998, QUINDI L'EDIFICAZIONE NON COMPORTEREBBE L'OCCUPAZIONE DI TERRENO VERGINE MA BENSÌ IL NATURALE PROSEGUIMENTO URBANO DEL VICINO EDIFICATO DI CECINA.

- Elenco degli allegati obbligatori per le Osservazioni riguardanti un'area o un edificio
 - Documentazione catastale recente :
 - estratto di mappa - visura catastale
 - Documentazione Urbanistica:
 - estratto ortofoto ufficiale - estratto tavola PGT (ex serie Tav- 3.2.c.) o Tavole PdS
 - Altri Allegati che si ritiene di presentare
-

TOSCOLANO MADERNO IL 09.01.2012

Firma dell' Osservante

- **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI : Informativa ex L 675/1996**

Ai sensi dell'art. della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati che potranno essere gestiti anche mediante supporto informatico è il Comune di Toscolano Maderno nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia ed Urbanistica.

TOSCOLANO MADERNO IL 09.01.2012

Firma dell' Osservante
