



SCATTO FOTOGRAFICO N° 1  
CONO VISIVO DALLA CHIESA DI MACIGNO. L'EDIFICATO IN PRIMO PIANO E LA BARRIERA VERDE SULLO SFONDO NON CONSENTONO LA PERCEZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO. L'EDIFICAZIONE CON ALTEZZE LIMITATE GARANTIREBBE L'ASSOLUTA IMPOSSIBILITÀ DI DISTINGUERE I NUOVI VOLUMI INTRODOTTI.



SCATTO FOTOGRAFICO N° 2  
CONO VISIVO DALLA CHIESA DI SAN MARTINO. LA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO PRESENTA UNA LIEVE CRESTA IN DIREZIONE LAGO. L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO NON RISULTA VISIBILE IN QUANTO POSTA A SUD-OVEST AD UNA QUOTA INFERIORE. L'INTERVENTO NON COMPORTA ALCUN TIPO DI INTERFERENZA PAESAGGISTICA.



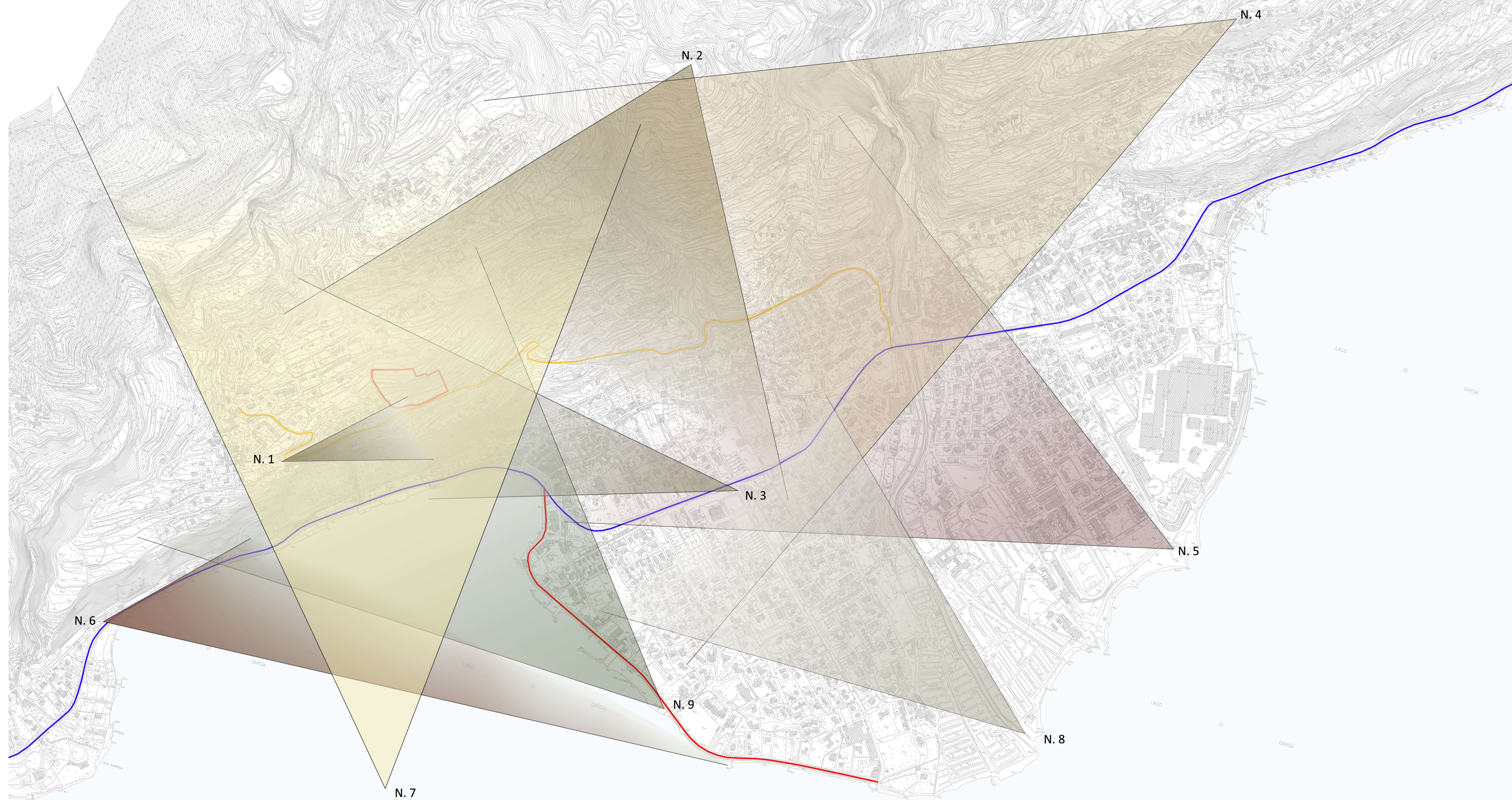
SCATTO FOTOGRAFICO N° 3  
CONO VISIVO DALLA STRADA STATALE 45 bis. IL BOSCO DI NEOFORMAZIONE PRESENTE A LATO DELL'AREA DI INTERVENTO IN DIREZIONE NORD-EST CREA UNA BARRIERA VEGETALE IN GRADO DI MIMETIZZARE IL FUTURO INTERVENTO. LA TUTELA E/O VALORIZZAZIONE DI TALE BOSCO GARANTIREBBE LA LIMITATA PERCEZIONE DEI NUOVI EDIFICI INSERITI.



SCATTO FOTOGRAFICO N° 4  
CONO VISIVO DALLA CHIESA DI GAINO. RISULTA IMMEDIATAMENTE PERCEPITA LA CHIESA DI MACIGNO CHE SI CONTRAPPONE AL PUNTO DI OSSERVAZIONE IN ANALISI. L'AREA VERDE PERCEPITA, COME DISTINGUIBILE DAI CROMATISMI DELLE CHIOME, RISULTA CORRISPONDERE CON IL BOSCO SVILUPPATOSI A LATO DEI TERRAZZAMENTI OGGETTO DI ANALISI.



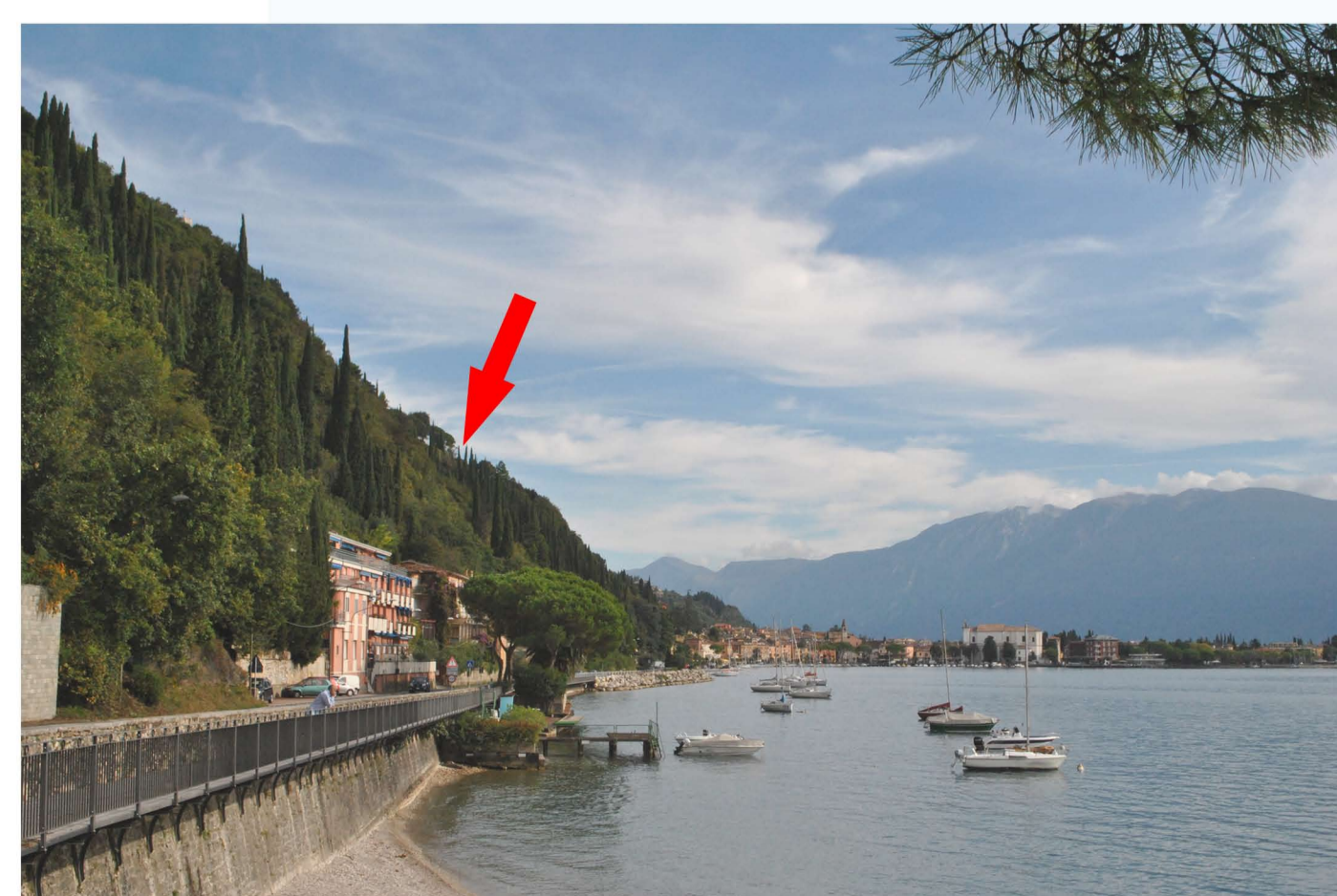
SCATTO FOTOGRAFICO N° 5  
CONO VISIVO DA VIA MARCONI (UNA DELLE PRINCIPALI VIABILITÀ COMUNALI). LA DISTANZA CON L'AREA OGGETTO DI ANALISI, LE CHIOME DELLE ALBERATURE PRESENTI IN PRIMO PIANO E L'EDIFICATO DEL PROMONTORIO NON CONSENTONO LA PERCEZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1



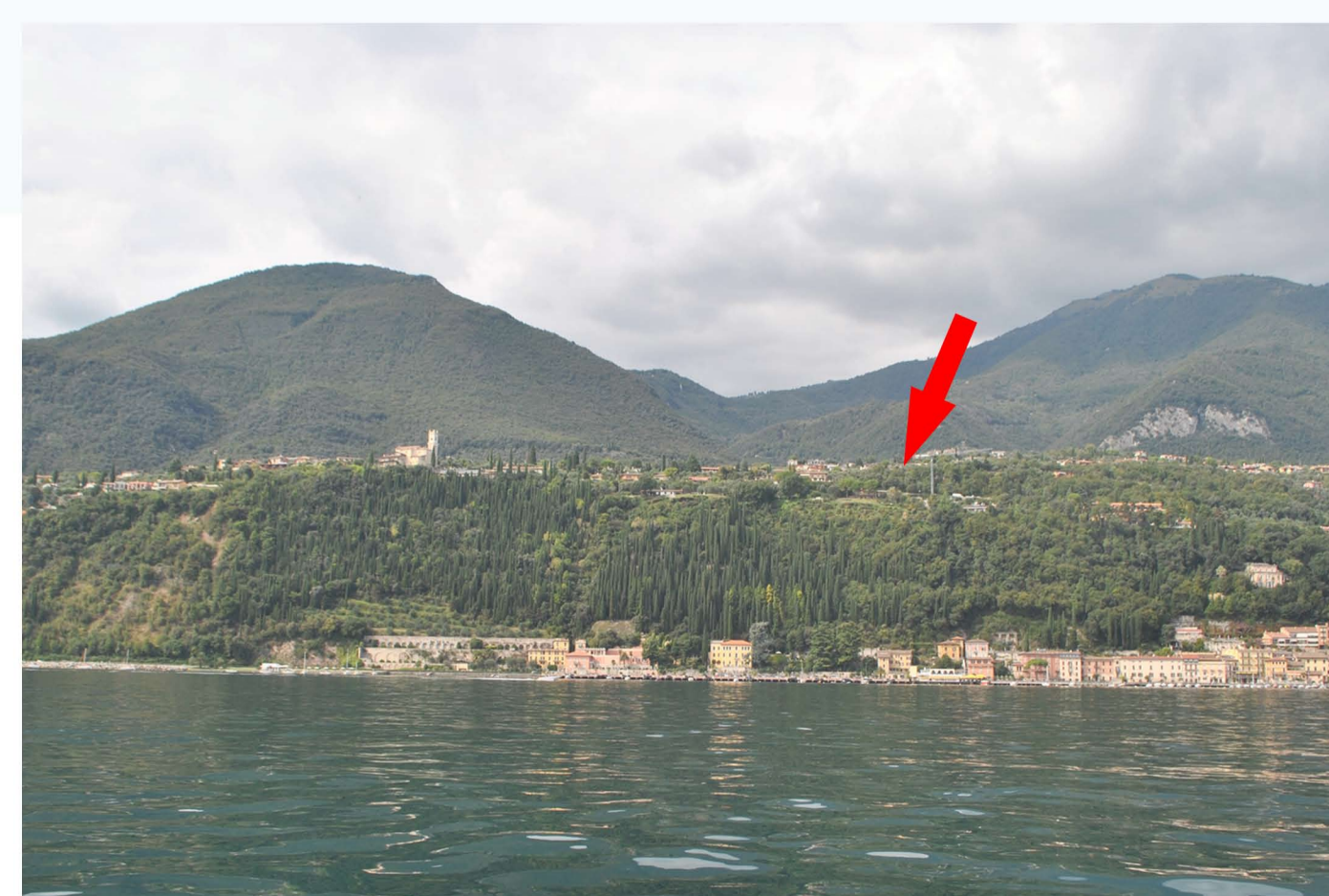
LEGENDA

- = STRADA STATALE S.S 45 Bis
- = STRADA COMUNALE LUNGOLAGO ZANARDELLI
- = STRADA COMUNALE VIA MONTEMADERNO
- = CONO VISIVO
- = AREA DI INTERVENTO

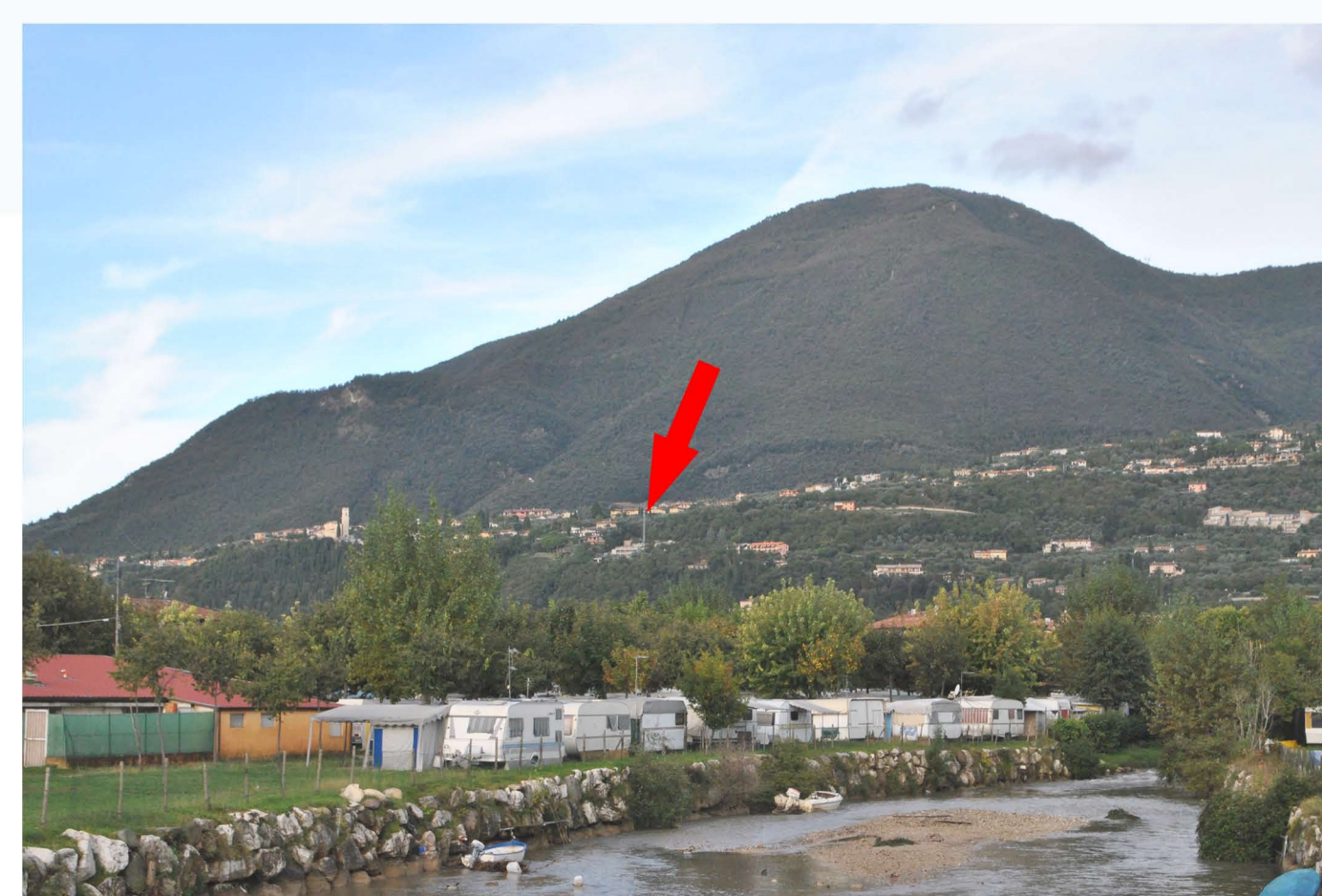
INQUADRAMENTO



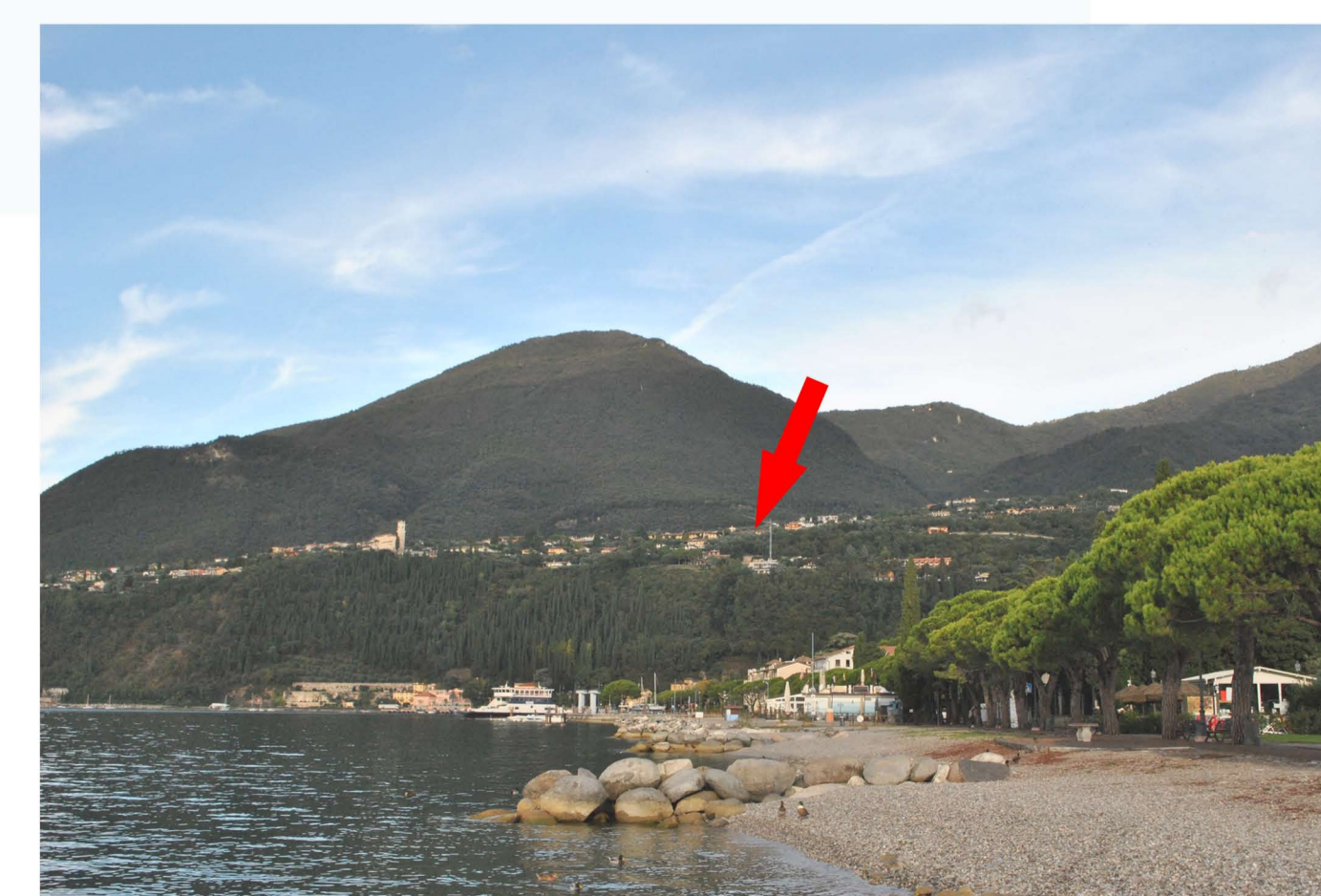
SCATTO FOTOGRAFICO N° 6  
VISTA DALLA PASSEGGIATA CICLOPEDONALE IN LOCALITÀ BORNICO (ALLE PORTE DI MADERNO). L'AREA DI INTERVENTO RISULTA CELATA ALLA VISTA DALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO. NON SI EVIDENZIANO PROBLEMATICHE O LIMITAZIONI PROGETTUALI DA TENERE IN CONSIDERAZIONE.



SCATTO FOTOGRAFICO N° 7  
CONO VISIVO DA LAGO CON AMPIA VISUALE SUL VERSANTE COLLINARE DI MONTEMADERNO. TALE VISUALE RISULTA PARTICOLARMENTE DELICATA. LE ALBERATURE AD ALTO FUSTO CHE PUNTUALMENTE CINGONO L'AREA DI INTERVENTO POSSONO GARANTIRE LA MIMETIZZAZIONE DEL COSTRUITO QUALORA GLI EDIFICI FOSSERO REALIZZATI CON ALTEZZE LIMITATE.



SCATTO FOTOGRAFICO N° 8  
CONO VISIVO DAL PONTE LEVATORIO / PERCORSO CICLO-PEDONALE A LAGO IN CORRISPONDENZA DEL TORRENTE TOSCOLANO. L'AREA DI INTERVENTO RISULTA FACILMENTE IDENTIFICABILE. SI SOTTOLINEA CHE GLI AMPI PRATI LIBERI DA ALBERATURE NON RISULTANO DISTINGUIBILI, CARATTERISTICA QUESTA CHE SUGGERISCE UN EDIFICAZIONE CON ALTEZZE LIMITATE.



SCATTO FOTOGRAFICO N° 9  
CONO VISIVO DALLE SPAGGIE DEL LUNGOLAGO DI MADERNO - LIDO AZZURRO. VISUALE RAVVICINATA DELL'AREA D'INTERVENTO. SCATURISCE LA NECESSITÀ DI PRESTARE PARTICOLARE ATTENZIONE AL VERDE E ALL'ALTEZZA DELL'EDIFICATO. UN USO ACCORTO DI ESSENZE VERDI, ANCHE IN COPERTURA, POTREBBE LIMITARE LA PERCEZIONE VISIVA DEI NUOVI EDIFICI IN PROGETTO.

1

arch. IU Saramondi Alberto  
Ordine degli Architetti  
della Provincia di Brescia n. 3069  
cod. fisc. SRM LRT 80609 0940H  
studio.saramondi@libero.it  
www.studiosaramondi.it



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO  
Provincia di Brescia

ATTUAZIONE  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1  
AREA N. 1

Contenuto:  
ANALISI PERCEZIONI VISIVE

Data:  
SETTEMBRE 2015

Scala:  
Scala 1:3000

Committente:  
CIPANI SANDRO  
LOC. MONTEMADERNO  
25088 TOSCOLANO MADERNO (Bs)

Studio Saramondi - Via Marconi n. 9 - Toscolano Maderno (Bs) - 0365.641949 - 328.9859543

ELENCO TAVOLE	
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	TAV. 00
ANALISI PERCEZIONI VISIVE	TAV. 01
VALUTAZIONE PAESAGGISTICA	TAV. 02
SEZIONE AMBIENTALE	TAV. 03
ANALISI DEL PAESAGGIO	TAV. 04
CARATTERIZZAZIONE AGRONOMICA	TAV. 05
ANALISI GEOMORFOLOGICA	TAV. 06
STRATIFICAZIONE STORICA	TAV. 07
CONCEPT PROGETTUALI	TAV. 08
RILIEVO PIANOMETRICO	TAV. 09
SEZIONI ESISTENTI N° 3,2,3	TAV. 10
SEZIONI ESISTENTI N° 4,5,6,7,8,5	TAV. 11
PROGETTO DEL VERDE	TAV. 12
SEZIONI AMBIENTALI DI PROGETTO	TAV. 13
PIANVOLUMETRICO DI PROGETTO	TAV. 14
SEZIONI DI PROGETTO	TAV. 15
VISUALI CRITICHE	TAV. 16
ATTACCO A TERRA DATI STEROMETRICI	TAV. 17
SOTTOSERVIZI	TAV. 18