



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

**DETERMINAZIONE N. DPA - 6 - 2017
N. 150**

**del 02-03-2017
del Registro generale**

OGGETTO: Bando di gara per l'alienazione degli immobili relativi alle centrali idroelettriche, condotte forzate e relative servitù. Incameramento cauzione di S.E.T. e impegno di spesa per la costituzione di servitù a favore del Comune.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 29/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2017/2019 e relativi allegati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 17/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- Con decreto del Sindaco n° 20/2016 prot. n. 19654 del 30/12/2016, emanato ai sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

Richiamati:

- Il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 23 Maggio 2001;
- L'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.77 del 17 dicembre 2015;
- La determinazione DPA n.41/2016 che approvava il bando di gara per l'alienazione di immobili appartenenti al patrimonio disponibile, relativi alle centrali idroelettriche di Garde e Camerate, le relative condotte forzate e servitù di accesso;
- Il bando di gara per l'alienazione degli immobili relativi alle centrali idroelettriche di Garde e Camerate, condotte forzate e relative servitù di accesso, pubblicato in data 29/08/2016 prot. 12690;
- La determinazione DPA n. 45/2016 con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva alla società S.E.T. Spa della procedura di gara sopraindicata;

Dato atto che il bando di gara soprarichiamato, all'*art. 5 Cauzione* prevedeva che l'offerta fosse accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta;

Verificato che in data 27/09/2016 la Società Elettrica di Toscolano Maderno ha versato alla Tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario € 117.000,00 (Euro diciassettemila/00) pari al 10% dell'importo posto a base d'asta della gara in oggetto;

Visto quanto disposto dal bando, ovvero che qualora l'aggiudicatario avesse versato la cauzione tramite bonifico bancario, la stessa venisse considerata quale acconto del corrispettivo all'atto della stipula dell'atto di compravendita;

Ritenuto necessario procedere all'incameramento della cauzione versata da S.E.T. Spa, pari ad € 117.000,00 quale acconto del corrispettivo della somma offerta;

Ricordato inoltre che il bando di gara all'art. 2 *Descrizione dei beni – condizioni, vincoli, servitù* impegnava l'aggiudicatario alla vendita in favore del Comune di Toscolano Maderno di una servitù perpetua per la posa della tubazione dell'acquedotto comunale esistente, il cui tracciato è situato parzialmente nel canale adduttore e in parte parallelo alla condotta forzata di Garde – beni oggetto di alienazione;

Dato atto che il valore di tale servitù, come da perizia tecnico-economica è stimata in € 24.960,00 (Euro ventiquattromilanovecentosessanta/00) più Iva 10%;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno di spesa dell'importo di € 27.456,00 (Euro ventisettemilaquattrocentocinquantasei/00) in favore della Società Elettrica di Toscolano Maderno Spa, per l'acquisto della servitù di posa dell'acquedotto, da versarsi a mezzo assegno circolare al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita;

Richiamati il Regolamento per l'esecuzione e l'attuazione del Codice dei Contratti Pubblici D.P.R. n. 207/2010 artt. 235/237 ed il D.Lgs n. 163/2006;

Visto il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. Di **incamerare** la cauzione versata da S.E.T. dell'importo di € 117.000,00 (Euro diciassettemila/00) a titolo di acconto della somma offerta in sede di gara, così come previsto dall'art.5 del bando di gara;
2. Di **accertare** ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2017		
Cap./Art.	4010/200	Descrizione	ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI
Debitore	SOCIETA' ELETTRICA DI TOSCOLANO – SET SPA		
Causale	INCAMERAMENTO CAUZIONE - ACCONTO		
Importo	117.000,00	Scadenza	Entro l'anno

3. Di **impegnare** la somma pari a € 27.456,00 (Euro ventisettemilaquattrocentocinquantasei/00) sul capitolo **20150/145 - Acquisizione servitù tubazioni centrali** a favore della Società Elettrica di Toscolano Maderno Spa S.E.T. S.p.a. – C.F. 02147420174/P.I. 01520220987 - con sede in Via Trento n.5 – 25088 – Toscolano Maderno, quale valore comprensivo di Iva di legge per l'acquisto di una servitù perpetua per la posa della tubazione dell'acquedotto esistente, il cui tracciato è situato parzialmente nel canale adduttore e in parte parallelo alla condotta forzata di Garde;
4. Di dare atto che tale somma verrà liquidata in sede di stipula del rogito notarile a mezzo **assegno circolare**;
5. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il sottoscritto: arch. Mauro Peruzzi.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO
(F.to ARCH. PERUZZI MAURO)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

SERVIZIO SEGRETERIA

**DETERMINAZIONE N. DPA - 6 - 2017
N. 150**

**del 02-03-2017
del Registro generale**

OGGETTO: Bando di gara per l'alienazione degli immobili relativi alle centrali idroelettriche, condotte forzate e relative servitù. Incameramento cauzione di S.E.T. e impegno di spesa per la costituzione di servitù a favore del Comune.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data **27-03-2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, li **27-03-2017**

Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(F.to Maria Taddi)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **27-03-2017** al _____ .

Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(F.to Maria Taddi)