

RELAZIONE TECNICA INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

CORRIDOIO SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO "UGO LOCATELLI"

L'intervento in oggetto riguarda il risanamento del solo corridoio del corpo Spogliatoi posto al piano interrato, sottostante le tribune.

La struttura portante è costituita da pilastri con relative fondazioni, setti, travi a gradoni in c.a. e tamponamenti in laterizio.

Tali locali presentano gli intonaci delle pareti molto ammalorati a causa di umidità da risalita capillare per la parete destra, (parete fuori terra), umidità da controspinta idrostatica negativa per la parete sinistra in quanto realizzata controterra in assenza o con impermeabilizzazione non efficace.

Alla base (primi 80/100 cm), di quasi tutti i pilastri 14 su 18 il calcestruzzo si è danneggiato erodendosi al punto tale da mostrare i ferri di armatura anch'essi parzialmente corrosi.

Sembra inoltre che almeno 3 pluviali passanti sottotraccia nella parete fuori terra corridoio/spogliatoi causino infiltrazioni sulla stessa.

Non visibili attualmente, ma notati dagli utenti piccole infiltrazioni a soffitto (costituito dai gradini/trave in cemento prefabbricato delle gradinate).

L'impianto elettrico presenta alcune prese e punti luce danneggiati dall'acqua.

Alla luce di quanto sopra si sono previsti i seguenti interventi:

- Rimozione rivestimento pareti in gomma h circa ml. 1.00/1.20;
- Rimozione intonaci ammalorati altezza variabile da ml. 1.40 a 2.70;
- Rimozione punti luce o prese danneggiate dall'acqua con nuova realizzazione porzione impianto Elettrico danneggiato, fornitura e posa in opera di 6 nuove lampade di emergenza danneggiate.
- Sigillature esterne con silicone dei gradoni tribune /travi di copertura corridoio spogliatoi;
- Riparazione di calcestruzzi deteriorati mediante demolizione di ogni parte in distacco o non dotata di sufficiente resistenza e coerenza. Ripulitura dei ferri con asportazione completa della ruggine, Ripulitura dei ferri di armatura mediante applicazione a pennello in due mani, di, inibitori di corrosione. Realizzazione del pilastro riporto diretto di malta adesiva a ritiro controllato. Regolarizzazione delle superfici riparate mediante applicazione di una malta pronta adesiva, costituita da inerti selezionati di fine granulometria, leganti idraulici modificati, polimeri sintetici. Applicazione eseguita a spatola su sottofondo bagnato a rifiuto e successivamente finita con frattazzino di spugna. Protezione contro la carbonatazione della superficie riparata e dell'intera struttura mediante apposita verniciatura con utilizzo di malta Classe R3;
- Deumidificazione di murature precedentemente stonacate, con intonaco deumidificante macroporoso resistente ai sali, a base di calce ed eco pozzolana spessore medio cm 3, previa applicazione da rinzaffo di 5 mm Successiva applicazione di rasatura traspirante e tessitura fine, resistente ai sali a base di calce ed eco-pozzolana, per finitura al civile.

- Per la sola parete controterra, (destra) in calcestruzzo, si applicherà prima dell'intonaco deumidificante, una impermeabilizzazione delle pareti, perché soggette a spinta idrostatica negativa tale trattamento è costituito da una malta bicomponente a base di leganti cementizi, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa.
- Tinteggiatura interna del locale spogliatoi pareti e soffitto con pittura lavabile traspirante. La pavimentazione realizzata in gomma e ormai datata non è oggetto di intervento.
- Si procederà alla verifica e alla revisione della copertura piana realizzata in doppia guaina bituminosa, sopra i locali spogliatoi, con la previsione di pulizia della stessa e rifacimento di una porzione stimata in 50 mq.
- Si sostituiranno gli embrici in piombo, quali imbocchi dei pluviali di parte della copertura e posti sulla terrazza piana, di cui al punto precedente con inserimento di nuovo pluviale in pvc.

Tale intervento anche se parziale (solo corridoio spogliatoi),risanerà gli intonaci delle murature la base dei pilastri del corridoio/spogliatoio ;

Verranno eliminate le infiltrazioni a soffitto e a parete esistenti, il tutto volto anche a rinnovare l'aspetto dei corridoi che dopo il risanamento verranno tinteggiati.

Il progetto si compine dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva e quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Elaborato grafico.

Ufficio tecnico Lavori Pubblici