



Comune di Toscolano Maderno

PROGETTO ESECUTIVO

SISTEMAZIONE AREA FERMATA DISMESSA AUTOBUS IN PIAZZA SAN MARCO A MADERNO

(P.E. 21/2018 - Autorizzazione paesaggistica n°33/2018 prot. 5464)

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

All. R01

Data ottobre 2018

TIMBRI

REDATTORI



G. Samuelli



Studio di Ingegneria

Dott. Ing. Gabriele Samuelli

Via Mons. Tavernini n°19 25084, Gargnano (BS)
Tel/Fax 0365 791307 – Cell. 339 2149531
Pec: gabriele.samuelli@ingpec.eu

Ordine Ingegneri della Provincia di Brescia n°A3521

Sommario

1. Premessa	2
2. Stato di fatto	2
2.1 Descrizione	2
2.2 Documentazione fotografica	3
3. Progetto proposto	5
4. Estratti	7
5. Quadro economico	10

1. Premessa

La presente relazione è redatta su incarico dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Toscolano Madero, al fine di descrivere gli interventi relativi alla sistemazione dell'area della fermata dismessa dell'autobus, in Piazza San Marco a Maderno.

In sintesi, gli interventi consistono nella formazione di un'aiuola di separazione tra la strada statale 45bis e l'area pedonale. Tali opere consentiranno la definitiva eliminazione dello spazio di sosta dell'autobus e l'apertura della nuova fermata in Piazza Salvo d'Acquisto. È prevista poi la riqualificazione dei sottoservizi esistenti nella piazza e la pavimentazione dell'area con seminato di porfido, continuando la tipologia di materiale già utilizzato per il marciapiede lungo la SS45bis che collega con il Piazzale Salvo d'Acquisto.

Per tali interventi è già stata rilasciata autorizzazione paesaggistica semplificata n°33/2018 prot. 5464 in data 28/03/2018 dal Comune di Toscolano Maderno.

2. Stato di fatto

2.1 Descrizione

Sotto il profilo simbolico, l'area oggetto d'intervento ha sicuramente un'importante valenza; la presenza dei monumenti storici oltre che delle Chiese ne definisce un contesto particolare a cui fanno da contorno le varie attività commerciali che si sviluppano ai piani terra degli edifici. Dalla piazza San Marco si accede al centro storico di Maderno rispettivamente dalla via Benamati, via Garibaldi e via Montana. Di particolare interesse storico-artistico nella piazza San Marco, è la presenza della chiesa romanica di S. Andrea, risalente al XII secolo, eretta sopra i resti di una chiesa longobarda. La facciata è sobria e mostra un bel portale sovrastato da una finestrella monofora. L'interno a 3 navate, risulta diviso da colonne e pilastri con capitelli lombardi.

Ciò premesso, si evidenzia come la porzione di Piazza San Marco di fronte alla chiesa parrocchiale necessiti di interventi urgenti di manutenzione della pavimentazione, in particolare lungo il percorso pedonale a ridosso degli edifici commerciali, dove il lastricato esistente presenta disgregazioni e deformazioni pericolose. Anche i sottoservizi presenti, necessitano di interventi di riqualificazione e potenziamento.

2.2 Documentazione fotografica



Fotografia pos. 1



Fotografia pos. 2



Fotografia pos. 3



Fotografia pos. 4



Fotografia pos. 5

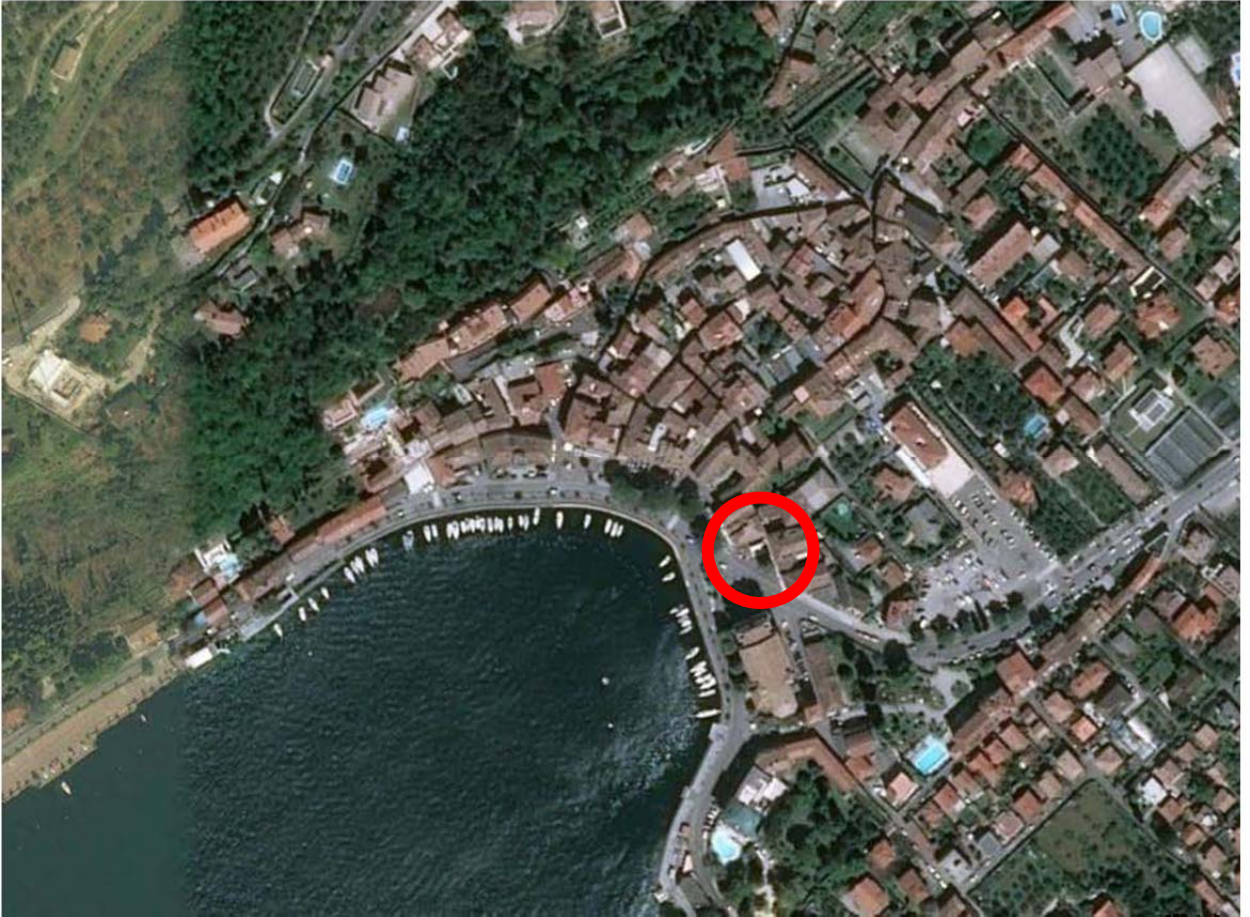
3. Progetto proposto

Il progetto complessivo autorizzato consiste nella sostituzione della pavimentazione esistente del percorso pedonale in marmo “opus incertum” con nuova realizzata in seminato di porfido, in continuità con la pavimentazione realizzata lungo il percorso verso Piazza Salvo d’Acquisto. Nella parte interna della piazza, verranno rimosse le due piante di palma che si trovano sotto la chioma della grande pianta di magnolia centrale in quanto la loro vegetazione è compromessa dalla folta chioma della magnolia stessa. Contestualmente alla sostituzione della pavimentazione, verranno potenziati o sostituiti i sottoservizi esistenti di acquedotto, fognatura (bianca e nera) illuminazione e telefono.



Simulazione fotografica pos. 1

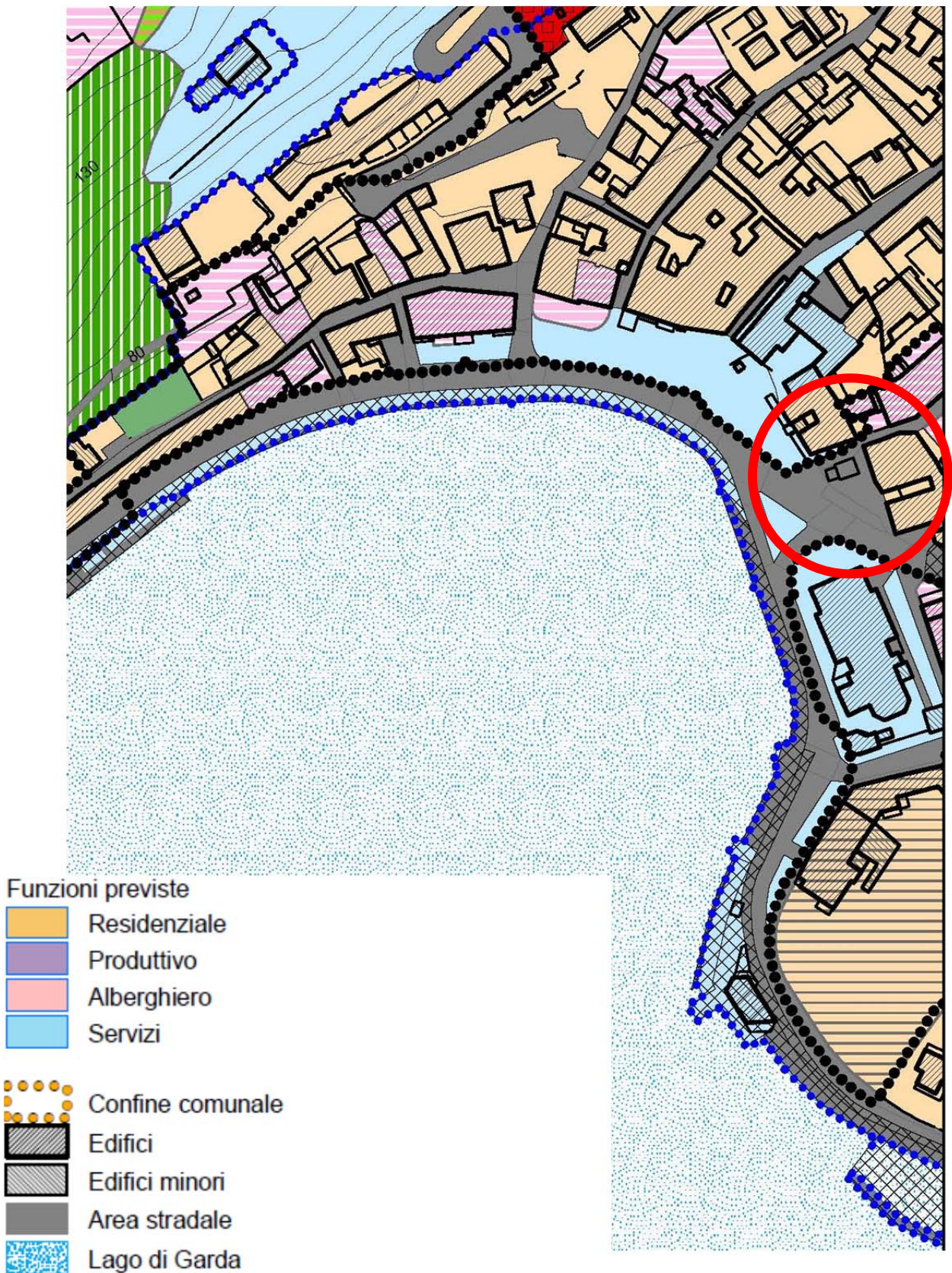
4. Estratti



Ortofoto



Estratto mappa



Estratto PGT: classificazione degli ambiti del territorio Comunale

5. Quadro economico

A) LAVORI

	Sistemazione area della fermata dismessa autobus	IMPORTO
1	Opere edili di demolizione, riqualificazione/estensione sottoservizi, assistenza posa corpi illuminanti e assistenza alla pavimentazione- Cat. OG3	€ 36 748,00
2	Fornitura e posa di pavimentazione in ghiaietto di porfido. Cat. OG 3	€ 19 850,00
3	Fornitura e posa corpi illuminanti su tubazioni e pozzetti predisposti. cat. OG 10	€ 13 202,00
	TOTALE LAVORI	€ 69 800,00
	di cui incidenza della manodopera (42,6%)	€ 29 700,00
4	Costo della sicurezza non assoggettabile a ribasso	€ 1 900,00
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 71 700,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	IVA lavori (10%)	€ 7 170,00
2a	Spese tecniche per progettazione illuminotecnica -	€
2b	Spese tecniche direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione -	€
2	Totale spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misure e contabilità (CNPAIA e IVA compresi) -	€
3	Imprevisti	€ 130,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7 300,00

STIMA COMPLESSIVA DI PROGETTO	€ 79 000,00
--------------------------------------	--------------------