



Garda Uno S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20
25080 PADENGHE S/G (Bs)
Tel. 030 9995401 - 030 9995411
Fax 030 9995420

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983
Capitale Sociale 10.000.000,00 euro i.v.

Padenghe sul Garda 05/08/2016

Spett.le
COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

alla c.a. **Giulia Barbera**

Trasmessa tramite pec.

OGGETTO: Servitù centrali idroelettriche

In allegato ad integrazione della perizia già inviata si allega stima centrali idroelettriche.

Distinti saluti
Ufficio Pianificazione e Sviluppo
Garda Uno S.p.A.

Il responsabile
Dott. Geol. Gianfranco Sinatra

Allegati: Stima

impianti	1.147.229,10
massimo erogabile:	1.180.000,00
	1.178.985,30

	Acquedotto	Camerate	Garde	somma al Comune
servitù acquedotto a favore Comune	24.960,00			-24.960,00
servitù accessi a favore acquirente		35.644,60	19.808,30	55.452,90
servitù passaggi canali a favore acquirente		1.263,30	0,00	1.263,30
				netto al Comune per servitù:
				31.756,20

accessi	larghezza m	incidenza €/m ²
carraio	4,00	5,00
sentiero	1,00	1,00
canale	2,00	1,00
galleria	0,00	0,00
mappale		0,70

CENTRALE CAMERATE - SERVITU' DI ACCESSO

Comune	Mappale	Tipologia accesso	Larghezza m	Lunghezza m	Superficie m ²	Incidenza servitù €/m ²	Importo servitù €
Gargnano	5875 (presa compresa)	mappale			998,00	0,70	698,60
Gargnano	11347 (presa a valle)	mappale	5,00	20,00	100,00	0,70	70,00
Toscolano	3033	sentiero	1,00	74,50	74,50	1,00	74,50
Toscolano	3028	mappale			5400,00	0,70	3780,00
Toscolano	1530	mappale			31760,00	0,70	22232,00
Toscolano	1529	mappale			10960,00	0,70	7672,00
Toscolano	1509	mappale			60,00	0,70	42,00
Toscolano	2020	mappale			620,00	0,70	434,00
Toscolano	12259	sentiero	1,00	74,50	74,50	1,00	74,50
Toscolano	3021 (5.10+51.60) m ²	carraio	2,00	56,70	113,40	5,00	567,00
TOTALI				225,70	50160,40		35644,60

CENTRALE CAMERATE - SERVITU' DI PASSAGGIO LUNGO LE OPERE A CIELO APERTO

Comune	Mappale	Tipologia accesso	Larghezza m	Lunghezza m	Superficie m ²	Incidenza servitù €/m ²	Importo servitù €
Gargnano	5875	già interamente compreso per servitù di accesso			0,00	0,00	0,00
Gargnano	11347	canale	2,00	330,00	660,00	1,00	660,00
Toscolano	3033	canale	2,00	198,20	396,40	1,00	396,40
Toscolano	3028	già interamente compreso per servitù di accesso			0,00	0,00	0,00
Toscolano	1530	già interamente compreso per servitù di accesso			0,00	0,00	0,00
Toscolano	1529	già interamente compreso per servitù di accesso			0,00	0,00	0,00
Toscolano	1509	già interamente compreso per servitù di accesso			0,00	0,00	0,00
Toscolano	2020	già interamente compreso per servitù di accesso			0,00	0,00	0,00
Toscolano	12259	sentiero	1,00	206,90	206,90	1,00	206,90
TOTALI				735,10	1263,30		1263,30

CENTRALE GARDE - SERVITU' DI ACCESSO

Comune	Mappale	Tipologia accesso	Larghezza m	Lunghezza m	Superficie m ²	Incidenza servitù €/m ²	Importo servitù €
Toscolano	424	carraio	4,00	34,40	34,40	5,00	172,00
Toscolano	381	carraio	4,00	78,50	78,50	5,00	392,50
Toscolano	1516	carraio	4,00	157,00	157,00	5,00	785,00
Toscolano	1954	mappale			2760,00	0,70	1932,00
Toscolano	1939	mappale			7940,00	0,70	5558,00
Toscolano	1940	mappale			6340,00	0,70	4438,00
Toscolano	1946	sentiero	1,00	88,00	88,00	1,00	88,00
Toscolano	6991	mappale			1624,00	0,70	1136,80
Toscolano	2191	mappale			800,00	0,70	560,00
Toscolano	1390	mappale			6780,00	0,70	4746,00
TOTALI				357,90	26601,90	20,20	19808,30

CENTRALE GARDE - SERVITU' DI PASSAGGIO LUNGO LE OPERE A CIELO APERTO

Comune	Mappale	Tipologia accesso	Larghezza m	Lunghezza m	Superficie m ²	Incidenza servitù €/m ²	Importo servitù €
Toscolano	1954	già interamente compreso per servitù di accesso			0,00	0,00	0,00
Toscolano	1940	già interamente compreso per servitù di accesso			0,00	0,00	0,00
TOTALI				0,00	0,00		0,00