



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – Telefono 0365/546011 – Fax 0365/540808 – C.F.
00839830171 – P.IVA 00581090982

N. PROTOCOLLO

20170011164 DEL 19/07/2017

Data 18/07/2017

Spett.le Ditta . Impresa Edil 3 SRL
Via Einaudi 15 –
25086 Rezzato (BS)

OGGETTO:

¹Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di “ Risanamento del Corridoio Spogliatoi Campo Sportivo Ugo Locatelli , Via Religione , Toscolano Maderno .”.

(Art. 32, comma 14, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione DUT in data .14 Luglio 2017. è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro 7 giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate (in duplice copia) dovrà essere firmata in cartaceo e restituita materialmente all'Ufficio Lavori Pubblici all' Arch. Mauro Peruzzi , Responsabile del settore.

* * *

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 32.007,95 (diconsi euro trentaduemilasette/95) comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi pari ad euro 4.015,50 (diconsi euro quattromilaquindici/50) non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A., salvo liquidazione finale.

¹ Per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto può essere sostituito da corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri

L'importo complessivo dell'appalto è quello derivante dall'offerta a corpo, già da voi scontata rispetto a quella a base d'asta ad esclusione degli oneri della sicurezza, le opere e le somministrazioni sono quelle previste nel computo metrico estimativo e nell'offerta a corpo formulata, firmata dalle parti per piena accettazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per viene depositato agli atti dello stesso.

Si precisa che essendo il lavoro a corpo per l'esecuzione di determinate opere, previste nel computo metrico e sottoscritte dall'appaltatore, si ritengono comprese e da eseguire tutte quelle piccole opere o adempimenti, anche se non espressamente citati, necessari all'ottenimento della lavorazione a regola d'arte.

Al' Importo base d'asta si applica il ribasso del 21,54 % proposto dall'operatore economico oltre al costo della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di **giorni 28. (diconsì ventotto)**.naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, contestuale all'inizio lavori.

Il pagamento dei lavori sarà eseguito in unica soluzione a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori ex art. 102 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 previa positiva acquisizione del DURC. A 30 giorni dalla fine lavori.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.

In particolare la ditta dichiara:

a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:

IT 13601030550900000075922872...;

b) che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

ROBERTO MARCHETTI

MRCRRT76C27B157Y

MARCO MARCHETTI

MRCMRC81R07B157A

c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante i contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con i propri subappaltatori o i propri subcontraenti, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Le fatture e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG: Z2B1F60C92

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale di euro 250 (diconsi euro duecentocinquanta) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.

Inoltre, entro 3 giorni dall'ultimazione dei lavori, l'impresa dovrà avere anche sgomberato le aree di pertinenza e le aree circostanti di tutti i materiali ed attrezzature di sua proprietà. In caso contrario, nei confronti dell'impresa dovrà applicarsi una penale di euro 100,00 (diconsi euro cento .) per ogni giorno di ritardo dello sgombero.

L'importo della penale sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

² La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016.

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. Redigere il POS;
3. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
4. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
5. a rispettare le seguenti condizioni:
 - ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
 - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
 - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferiti dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

In particolare dovrà essere scrupolosamente osservato il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i., allegato al progetto esecutivo .

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mauro Peruzzi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici della Stazione Appaltante, telefono 0365/546041

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Marco Erculiani al n. 0365/546018

Mail responsabilelpp@comune.toscolanomaderno.bs.it PEC lpp@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

² Soluzione normativamente più corretta

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di BRESCIA essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, e al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore e al Capitolato Speciale nonché al D.Lg. 9 aprile 2008, n. 81.

.Toscolano Maderno . li 18/07/2017.

F, to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....