

INFORMAZIONI PERSONALI

Matteo Leorati



📍 Via Picasso, 45 - 46047 Montata Carra di Porto Mantovano (Mn)

☎ 347.68.33.459

✉ matteo_leorati@yahoo.it - PEC: matteo.leorati@archiworldpec.it

Partita I.V.A.: 02116820206

💬 Skype: matteo.leorati | LinkedIn: Matteo Leorati

Sesso Maschio | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 12/04/2006 a OGGI

Libero professionista

principali incarichi in corso di svolgimento:

- Incarichi di progettazione e direzione lavori per Manutenzione straordinaria/Ristrutturazione/Restauro e Risanamento Conservativo di edifici privati residenziali siti all'interno del centro storico – Mantova ed in comuni limitrofi
- Perito incaricato dal Tribunale di Mantova a redigere stime relative ad esecuzioni immobiliari
- Incarico Professionale per il Comune di Bigarello:
 - attività di D.L. e supporto al R.U.P. relativamente ad acquisizione CPI edificio scolastico di Gazzo;
- Incarico Professionale per il Comune di San Benedetto Po "INGARICO PER PRESTAZIONE PROFESSIONALE DI SUPPORTO TECNICO ALLE ISTRUTTURIE DI CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N.154 DEL 02/11/2015"

principali incarichi svolti:

- Incarico Professionale per il Comune di Bigarello:
 - supporto al RUP per progettazione ed esecuzione lavori "Mantova - Foresta Carpaneta: riqualificazione percorsi di fruizionepaesaggistica nei comuni di San Giorgio di Mantova e Bigarello"
 - progettazione alla programmazione della nuova organizzazione e gestione dell'ufficio tecnico associato ai sensi della Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
 - attività di D.L. relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria alloggi E.R.P. e di restauro della copertura del municipio;
 - attività di D.L. e supporto al R.U.P. relativamente ad interventi di messa in sicurezza ambiti pubblici;
- incarico professionale per il Comune di San Giorgio di Mantova
 - studio di fattibilità ridistribuzione funzionale degli uffici comunali con predisposizione proposta di arredo ed elaborati per richiesta autorizzazione alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia, Cremona e Mantova;
 - censimento dei luoghi di lavoro inutilizzati o sottoutilizzati.
- Stesura di perizie di valore di fabbricati.
- Perito incaricato dal Tribunale di Mantova a redigere la stima dei beni mobili e immobili relativamente a diverse procedure di Esecuzione Immobiliare e Concordato preventivo
- Incarichi per la progettazione e la Direzione Lavori di unità residenziali ed edifici pertinenziali.
- Componente RTP per la direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico in Solferino.
- Collaborazione dal 2004 al 2009 con lo studio associato ArchiplaN di Mantova: coinvolgimento nella progettazione architettonica e computazione estimativa di edifici/opere private e pubbliche; esperienze di cantiere e contabilità lavori. Alcuni tra gli interventi:
 - Pianificazione: F.R.G.C. Goito, P.L. residenziale a Goito, Piano di Recupero Monzambano.

- Edifici pubblici: restauro copertura Pozzolo di Marmirolo, riqualificazione sede museo lineare bonifiche a Moglia, restauro Chiavicone di Bandanello a Moglia, progetto di un Parco archeologico a Bagnolo, progetto di un Parco tematico a Motteggiana.
- Edifici privati: punto vendita Feltrinelli a Mantova, ristrutturazioni unità residenziali in via Cavour, via Accademia, via F.lli Bronzetti, via Conciliazione a Mantova, ristrutturazioni a Virgilio, Pozzolo, San Giorgio di Mantova, nuova realizzazione unità residenziali a Goito e Sarginesco, perizie tecniche di stima di valore di immobili residenziali, artigianali e destinati al terziario.

Dal 01/10/2015 al 22/01/2016 Comune di Mirandola (Mo)

Assunzione a termine per somministrazione di lavoro a tempo determinato (18 ore settimanali)
Assistenza e consulenza specialistica Settore Lavori Pubblici

Dal 01/03/2015 al 30/06/2015 Comune di San Benedetto Po (Mn)

Assunzione a termine per somministrazione di lavoro a tempo determinato:
supporto alle esigenze di attività tecnica al fine di fronteggiare le attività straordinarie conseguenti al sisma del maggio 2012

Dal 05/03/2014 al 31/08/2014 Comune di San Benedetto Po

Assunzione a termine per somministrazione di lavoro a tempo determinato:
supporto alle esigenze di attività tecnica al fine di fronteggiare le attività lavorative supplementari relative a pratiche dell'Ufficio di Polizia Mortuaria e statistica

Dal 13/01/2011 al 25/05/2014 Comune di Bigarello (Mn)

incarico con decreto del Sindaco come RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA (ex art. 110 D.Lgs 267/2000)
PER IL COMUNE DI BIGARELLO (MN) cat. D/1 - principali mansioni:

- Responsabile del settore tecnico e tecnico-manutenitivo comportante:
 - Attività di programmazione (opere pubbliche ed urbanistica) e controllo del territorio;
 - Gestione dei provvedimenti di autorizzazione edilizia per i privati e contrasto all'abusivismo
 - Gestione e controllo attività edilizia comunale attraverso il rilascio di autorizzazioni e concessioni;
 - Gestione servizi cimiteriali;
 - Gestione del verde;
 - Gestione servizio di igiene ambientale (rifiuti, neve, centro di raccolta);
 - Gestione trasporti e viabilità;
 - Gestione edilizia pubblica (scolastica, residenziale, sportiva, ricreativa, cimiteriale, istituzionale,...);
 - Gestione illuminazione pubblica;
 - Responsabile S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive);
- Responsabile del Procedimento di numerose OPERE PUBBLICHE quali:
 - "Lavori di restauro e recupero della ex casa cantoniera A.N.A.S. ad uso della scuola Primaria di Gazzo" – anni 2008/2012 – importo lavori: 302.061,63 € - intervento portato a termine attraverso affidamenti in economia delle singole categorie di lavorazioni a seguito di doppia risoluzione contrattuale determinate da difficoltà economiche delle imprese affidatarie – subentro a RUP precedente trasferitosi presso altro Ente;
 - "Lavori di riqualificazione degli immobili esistenti a servizio della Polisportiva di Gazzo" – anni 2010/11 – importo contrattuale: 229.432,00 € - lavori terminati - subentro a RUP precedente trasferitosi presso altro Ente;

- "Lavori per la realizzazioni di un impianto fotovoltaico di 17,20 kWp sul tetto della polisportiva Bigarellese" -- anni 2010/11 -- importo contrattuale: 47.064,02 € - lavori terminati - subentro a RUP precedente trasferitosi presso altro Ente;
- "Primo intervento di adeguamento al FR.I.C. per il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti comunali di illuminazione pubblica" -- anni 2010/12 -- importo contrattuale 41.065,12 € - lavori terminati;
- "Lavori di riqualificazione dell'area verde di via Toscanini" -- anno 2011 -- importo contrattuale: 47.323,70 € - lavori terminati;
- "Lavori di manutenzione straordinaria della caserma dei Carabinieri e dell'appartamento al piano primo, per il superamento delle barriere architettoniche e l'adeguamento funzionale ed impiantistico" -- anni 2011/12 -- importo contrattuale 157.875,81 € - lavori terminati;
- "Lavori di riqualificazione urbanistica del centro urbano di Stradella -- primo stralcio" -- anni 2012/13 -- importo contrattuale: 159.065,87 € - in fase di ultimazione;
- "Lavori di restauro recinzione e riqualificazione delle aree esterne con abbattimento delle barriere architettoniche della ex casa cantoniera ad uso della scuola primaria di Gazzo" -- anno 2012/13 -- importo contrattuale: 27.668,39 € -- lavori in corso di esecuzione;
- "Mantova-Foresta Carpaneta: riqualificazione percorsi di fruizione paesaggistica nei comuni di San Giorgio di Mantova e Bigarello" -- anno 2012/13 -- importo progetto a carico del comune di Bigarello: 147.500,00 € - progetto preliminare approvato
- Coordinatore dell'Ufficio di Piano costituente Autorità Proponente/Procedente del percorso di V.A.S. del P.G.T.;
- Responsabile del percorso di approvazione del nuovo strumento urbanistico (P.G.T.- Piano di Governo del Territorio) adottato con D.C.C. n. 2 de 08/02/2013 efficace dal 12/06/2013;
- Verificatore di progetti interno alla stazione appaltante ai sensi del D.FR. 207/2010, art. 44 e seguenti.

Dal 26/08/2013 al 31/12/2013

Comune di San Benedetto Po (Mn)

Assunzione a termine per somministrazione di lavoro a tempo determinato:

supporto alle esigenze di attività tecnica al fine di fronteggiare le attività straordinarie conseguenti al sisma del maggio 2012

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma	Diploma di Maturità tecnica per Geometri conseguito nel 1998 presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Carlo D'Arco" di Mantova -- <u>votazione: 51/60</u>
Laurea	Laurea in Architettura vecchio Ordinamento conseguita il 22 dicembre 2004 con il <u>massimo dei voti e la Lode</u> (100/100 e Lode) presso il Politecnico di Milano tesi sperimentale dal titolo: " <i>Tecniche di diagnostica strutturale applicate a edifici storici in muratura</i> ", relatrice Prof.ssa Luigia Binda
Abilitazioni	alla professione di Architetto ottenuta il 2 Febbraio 2006 presso l'Università IUAV di Venezia
Iscrizioni	ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova al n° 661 del 12/04/2006

albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Mantova

dal 04/06/2013, n° 777 categorie:

- Categorie agricole: Stima di immobili rurali
- Categoria assicurativa: Stima di danni a mobili e immobili
- Categoria Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici: edifici civili e industriali, stima di immobili urbani, urbanistica, lavori pubblici

Corsi 2016

11/02/2016 Seminario:

LA CORRETTA PROGETTAZIONE DEL SISTEMA VETRATO: TRA IL COMFORT VISIVO E IL COMFORT TERMICO
organizzata da Ordine degli Architetti di Mantova

2015

09/02/2015 Seminario:

LA NUOVA LEGGE REGIONALE SUL CONSUMO DI SUOLO: COSA CAMBIA?
organizzata da Regione Lombardia

06/03/2015 Iniziativa di studio:

REGIONE LOMBARDIA: TITOLI E PROCEDIMENTI EDILIZI, ONEROSITA' DOPO IL DECRETO CD. "SBLOCCA ITALIA" (L.N. 164/14) E LA LEGGE REGIONALE N.31/14
organizzata da *Maggioli Formazione*

10/04/2015 Deontologia professionale

REGOLAMENTO E LINEE GUIDA PER LA LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI PROFESSIONALI PER LA COMMITTENZA PRIVATA E PUBBLICA – ASSICURAZIONE PROFESSIONALE OBBLIGATORIA
organizzata da Ordine degli Architetti di Mantova

01/07/2015 Corso di aggiornamento

METODI E TECNICHE DI RESTAURO ARCHITETTONICO
organizzata da Ordine degli Architetti di Mantova

05/09/2015 Attività specifica con valenza formativa

EXPO 2015 _RESTORY
organizzata da Ordine degli Architetti di Mantova

17/09/2015 Seminario

ARCHITETTURA, PROGETTAZIONE E QUALITA': OPPORTUNITA' DI INTEGRAZIONE
organizzata da Centauro srl

10/04/2015 Deontologia professionale

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
organizzata da Ordine degli Architetti di Mantova

2014

12/02/2014 Seminario:

VALUTAZIONE E GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI IN REGIONE LOMBARDIA
organizzata da Regione Lombardia - DG Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo

15/05/2014 Seminario:

OLTRE L'EFFICIENZA ENERGETICA. SOSTENIBILITA' E QUALITA' NELLA PROGETTAZIONE E NELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
organizzata da Commissione Formazione ed Informazione Professionale Ordine degli Architetti di Mantova in collaborazione con Rockwool

23/05/2014 Seminario

ABITARE LA CITTA' DIFFUSA

organizzata da Ordine degli Architetti di Mantova

23/10/2014 Seminario

PROCESSO CIVILE TELEMATICO (P.C.T.)

organizzata da Ordine degli Architetti di Mantova

21/11/2014 Deontologia professionale

NORME PROFESSIONALI E DEONTOLOGICHE: CONTRATTO D'INCARICO PER COMMITTENZA PRIVATA

organizzata da Ordine degli Architetti di Mantova

2013

25/01/2013 Corso di aggiornamento:

GLI APPALTI PUBBLICI DOPO LE NOVITA' DEL 2012

organizzata da CDA Studio Legale Tributario

16/04/2013 Seminario:

ILLUMINAZIONE INTELLIGENTE E RISPARMIO ENERGETICO, TECNOLOGIE PER GLI ENTI LOCALI

Iniziativa facente parte del progetto europeo ESOLi, finanziato dall' EU tramite il programma "Energia Intelligente per l'Europa", coordinato dall'Agenzia per l'Energia di Berlino con il supporto dell'Agenzia per l'Energia A.G.I.R.E.

Maggio 2013 Corso di formazione:

REFERENTE PER L'ENERGIA

Percorso formativo (10 moduli) organizzato dal CEV (Consorzio Energia Veneto), con il contributo scientifico dell'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA), ed il supporto della Fondazione Giacomo Rumor – Centro Produttività Veneto (CPV) per la gestione dell'attività formativa e del monitoraggio. Il percorso formativo è realizzato interamente con sistema FAD (Formazione a Distanza).

Dicembre 2013. Risultato test di Verifica delle conoscenze acquisite: ECCELLENTE

2012

Ottobre 2011 – Gennaio 2012 Corso di Formazione:

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

organizzata da BETA formazione con Ordine degli Architetti della provincia di Mantova

01/03/2012 Convegno:

LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI DIFESA DEL SUOLO IN REGIONE LOMBARDIA

organizzata da Regione Lombardia - STER di Mantova

09/03/2012 Corso di aggiornamento:

LE NOVITA' IN MATERIA DI APPALTI ALLA LUCE DEI RECENTI PROVVEDIMENTI NORMATIVI

organizzata da CDA Studio Legale Tributario

23/10/2012 Seminario:

LINEE GUIDA PER L'AUTORIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI (IMPIANTI FER)

organizzata da Regione Lombardia - STER di Mantova

2011

15/04/2011 Giornata di studio sul tema:

IL NUOVO REGOLAMENTO DEI LAVORI PUBBLICI DPR 207/2010

organizzata da CDA Studio Legale Tributario

10/06/2011 Corso di Formazione:

LOTTA AI VETTORI DI MALATTIE INFETTIVE

organizzato da ASL di Mantova

17/06/2011 Giornata di studio sul tema:

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI

organizzata dalla Consulta Tecnica degli Ordini e Collegi della Provincia di Mantova

30/06/2011 Corso di formazione presso Tea spa:

REGOLAMENTO APPALTI

organizzata da il SOLE 24 ORE spa

28/10/2011 Giornata di studio sul tema:

PROJECT FINANCING E LEASING DI OPERA PUBBLICA

organizzata dalla Consulta Tecnica degli Ordini e Collegi della Provincia di Mantova

04/11/2011 Giornata di studio sul tema:

GLI APPALTI PUBBLICI. UN CANTIERE SEMPRE APERTO

organizzata da CDA Studio Legale Tributario

23/11/2011 Giornata di studio sul tema:

I TITOLI EDILIZI IN LOMBARDIA DOPO LA SEMPLIFICAZIONE: DIA, SCIA, ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA, COMUNICAZIONI DINIZIO LAVORI, COMUNICAZIONE ASSEVERATA, COMUNICAZIONE PER CAMBI D'USO SENZA OPERE, PERMESSO DI COSTRUIRE

Organizzata dall'ordine degli Architetti della Provincia di Mantova

2006-2010

Partecipazione al congresso internazionale per l'architettura sostenibile & bioedilizia - 27 - 31 ottobre 2006 - Silandro, Alto-Adige, Italia

Partecipazione alla giornata formativa "Produce biogas da impianti di piccola e media taglia alimentati prevalentemente da effluenti zootecnici" organizzato da A.G.I.R.E. (MN) - anno 2010 - Gonzaga - Mn

Partecipazione al corso "Il progetto del Verde Pubblico e Privato" organizzato dall' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mn con la Società di Servizi Geometri Mantovani e il Collegio Geometri - anno 2010

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale	
Francese	scolastico	scolastico	scolastico	scolastico	scolastico
Inglese	base	base	base	base	base

Competenze comunicative

buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza di :

- Consigliere e Assessore ad edilizia, lavori pubblici ed urbanistica per il Comune di Bigarello (Mn) - elezioni amministrative giugno 2009 - Dimissioni ad inizio 2011 per incompatibilità con l'incarico di responsabile del servizio tecnico e tecnico-manutenitivo per il Comune di Bigarello (Mn).

- Assessore esterno ad urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici del Comune di Bagnolo San Vito (Mn) dal mese di giugno dell'anno 2014 al 27 febbraio 2015

Competenze organizzative e gestionali buone competenze organizzative e gestionali acquisite durante la mia esperienza di libero professionista e di responsabile del servizio tecnico e tecnico-manutentivo per il Comune di Bigarello (Mn) – incarico svolto dal 2009 al 2011

Competenze informatiche
 Hardware: buona conoscenza del PC, delle relative periferiche e del suo funzionamento
 Software: buona conoscenza di programmi in ambienti WINDOWS 98,2000,XP,VISTA
 Ufficio e grafica:
 STR-SmartOffice
 pacchetto Office Professionale (Word, Excel, PowerPoint)
 Autocad R14, 2000, Lt 2004, 2006, 2008, 2010,....
 Adobe Photoshop per fotoritocco;
 Agenzia del Territorio: Docfa, Nota
 Enti pubblici: Programmi gruppo Maggioli per: protocollo, contabilità, delibere, determine

Altre competenze Membro per l'anno 2010 della commissione impianti sportivi di Lega Pro (F.I.G.C.), coordinatore nord Italia
 Ispettore degli impianti sportivi di Lega Pro (F.I.G.C.) – ruolo attivo-

Patente di guida Cat. B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni Progetto realizzato in collaborazione con altri studenti per il corso di Museografia (Prof.L.B.Peressut) pubblicato sul sito www.newitalianblood.com

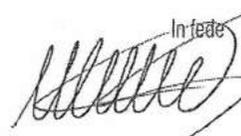
Tesi di laurea "Tecniche di diagnostica strutturale applicate a edifici storici in muratura selezionata dai presidenti delle varie commissioni di laurea del polo Regionale di Mantova ed esposta presso il Chiosstro della Fondazione Università di Mantova 11/18-06-2010. Titolo della mostra: "Architettura in sinTesi – Le migliori tesi di Laurea in Architettura del polo Regionale di Mantova 2003-2008"

Riconoscimenti e premi Terzo premio al concorso indetto dal Comune di Zibello (Pr) in collaborazione con il Politecnico di Milano per la progettazione di alloggi per anziani e portatori di handicap inseriti nel tessuto urbano

Esperienze amministrative in Enti Locali Consigliere e Assessore ad edilizia, lavori pubblici ed urbanistica per il Comune di Bigarello (Mn) – elezioni amministrative giugno 2009, lista civica ViviBigarello. Sindaco d.ssa Barbara Chilesi. Dimissioni ad inizio 2011 per incompatibilità con l'incarico di responsabile del servizio tecnico e tecnico-manutentivo per il Comune di Bigarello (Mn)

Assessore esterno ad urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici del Comune di Bagnolo San Vito (Mn), Sindaco Manuela Badalotti, dal mese di giugno dell'anno 2014 al 27 febbraio 2015.

Porto Mantovano, li 09.03.2016

In fede



Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"