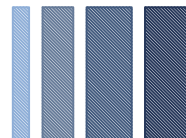


arch. MONICA BETTINELLI

via IV Novembre - 25010 Limone sul Garda (Bs)

Collaboratore Geom. MAURIZIO DANTE GEROSA



Committente:

Soc. Speranza di Bellicini Regina & C. s.a.s.

Via Religione n.88

Toscolano Maderno (BS)

Il Committente:

Localita': **Comune di Toscolano Maderno** **Provincia di Brescia**
Via Religione n.53

Data: **20/04/2017**

Elaborato : **Demolizione corpo di fabbrica esistente
con ricostruzione ed ampliamento Corpo F**

Il Progettista:

-Tabella riassuntiva Superfici utili

**-Computo metrico estimativo ai fini del calcolo
sul costo di costruzione**

-Dimostrazione analitica delle superfici del lotto

AGGIORNAMENTI	A	Data:	Descrizione: riferimento lettera U.T. del 08.06.2018 prot. 9366
	B	Data:	Descrizione:

Allegato

C bis

PIANO INTERRATO

LOCALE	S.U.	S.N.R.	Sommano S.U.	Sommano S.N.R.
Locale caldaia		46,56		
corridoio/tunnel		53,18		
				99,74

PORZIONE LIVELLO -0,30

LOCALE	S.U.	S.N.R.	Sommano S.U.	Sommano S.N.R.
Locale tecnico		11,48		
Deposito		14,94		
Deposito		15,61		
Locale tecnico		45,54		
				87,57

PIANTA PIANO RIALZATO

LOCALE	S.U.	S.N.R.	Sommano S.U.	Sommano S.N.R.
822				
Camera	19,81			
bagno	4,26			
Balcone		4,56		
			24,07	4,56
824				
Camera	24,13			
bagno	4,26			
disimpegno	3,90			
Balcone		6,11		
			32,29	6,11
826				
Camera	22,35			
bagno	5,06			
Balcone		5,62		
			27,41	5,62
828				
Camera	24,11			
bagno	4,62			
Balcone		6,22		
			28,73	6,22
830				
Camera	23,27			
bagno	4,64			
Balcone		6,17		
			27,91	6,17

832	S.U.	S.N.R.
Camera	17,28	
bagno	3,84	
Balcone		4,72
834		
Camera	19,86	
bagno	4,62	
Balcone		5,53
836		
Suite	44,14	
bagno	6,79	
Balcone		4,26
Portico		37,49
890		
Camera	16,20	
bagno	5,49	
Balcone		15,94
892		
Camera	16,34	
bagno	5,49	
Disimpegno	5,86	
894		
Camera	18,81	
bagno	3,76	
Balcone		18,56
Soppalco	12,11	
Zona giorno	12,97	
bagno	3,76	
Camera	18,80	
854		
Camera	14,98	
bagno	4,17	
Balcone		4,05
852		
Camera	13,05	
bagno	3,34	
Balcone		3,88
850		
Camera	18,57	
bagno	4,62	
Balcone		5,14

Sommano S.U.	Sommano S.N.R.
21,12	4,72
24,48	5,53
50,93	41,75
49,38	15,94
70,21	18,56
19,15	4,05
16,39	3,88

			23,19	5,14
848	S.U.	S.N.R.	Sommano S.U.	Sommano S.N.R.
Camera	19,74			
bagno	5,55			
disimpegno	3,50			
Balcone		5,27		
			28,79	5,27
846				
Camera	22,58			
bagno	6,44			
Balcone		4,54		
			29,02	4,54
844				
Camera	25,31			
bagno	4,75			
Balcone		4,33		
			30,06	4,33
842				
Camera	19,55			
bagno	3,77			
Balcone		5,85		
			23,32	5,85
840				
Camera	19,55			
bagno	3,77			
Balcone		5,64		
			23,32	5,64
838				
Camera	22,17			
bagno	3,77			
Balcone		4,57		
			25,94	4,57
Spazi comuni				
corridoio		62,72		
			0	62,72

PIANTA PIANO PRIMO

LOCALE	S.U.	S.N.R.	Sommano S.U.	Sommano S.N.R.
860				
Camera	19,81			
bagno	4,26			

Balcone		4,20		
			24,07	4,20
862				
Camera		24,13		
bagno		4,26		
disimpegno		3,90		
Balcone		4,60		
			32,29	4,60
864				
Camera		22,36		
bagno		5,06		
Balcone		5,00		
			27,42	5,00
866				
Camera		24,45		
bagno		4,62		
Balcone		5,56		
			29,07	5,56
868				
Camera		23,27		
bagno		4,64		
Balcone		5,56		
			27,91	5,56
870				
Camera		17,28		
bagno		3,84		
Balcone		4,16		
			21,12	4,16
872				
Camera		19,86		
bagno		4,62		
Balcone		4,48		
			24,48	4,48
874				
Camera		31,90		
bagno		4,64		
Terrazza		29,99		
			36,54	29,99
876	S.U.	S.N.R.	Sommano S.U.	Sommano S.N.R.
Suite		44,41		
bagno		6,94		
Balcone		4,46		
Terrazza		19,08		
			51,35	23,54
886				
Camera		22,42		
bagno		4,62		

	Balcone	5,53		
			27,04	5,53
884				
	Camera	22,90		
	bagno	4,64		
	Balcone	4,33		
			27,54	4,33
882				
	Camera	25,48		
	bagno	4,62		
	Balcone	5,85		
			30,10	5,85
880				
	Camera	23,09		
	bagno	4,64		
	Balcone	5,64		
			27,73	5,64
878				
	Camera	21,44		
	bagno	4,60		
	Balcone	6,18		
			26,04	6,18
Spazi comuni				
	corridoio	58,31		
	Solarium	56,75		
			0	115,06
TOTALE			988,41	638,16

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10

TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1)	2)	3)	4) = 3)/Su	5)	6) = 4) x 5)
<= 95				0	
95<>110				5	
110<>130				15	
130<>160				30	
>160				50	
Totale Su		0,00	Somma		0,00

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
Autorimesse: Singole Collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e balconi	
Snr	0,00

Snr/Sux100 = %

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
9)	10)	11)
<= 50		0
50<>75		10
75<>100		20
>100		30
		Incremento 2

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		Incremento 3

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	0,00
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	0,00
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	0,00
4= 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	0,00

SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	988,41
2 Sa (art.9)	Superficie accessori	638,160
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	382,90
4= 1+3 St (art. 2)	Superficie totale non residenziale	1371,31

TOTALE INCREMENTI (I=I1+I2+I3)

=

0,00

Classe edificio	% Maggiorazione
I	0

A	Costo di costruzione a mq	Euro/mq	404,96
C	Costo a mq di costruzione maggiorato (Bx(1+M/100))	Euro/mq	404,96
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)xC	Euro	555.324,08

Dimostrazione analitica delle superfici del lotto (come da elaborato grafico 02 bis)

n	b	h			AREA
1	35,90	25,77	:	2,00	= 462,57
2	42,92	58,80	:	2,00	= 1261,85
3	3,12	25,77	:	2,00	= 40,20
4	3,11	25,77	:	2,00	= 40,07
5	33,81	25,77	:	2,00	= 435,64
6	8,96	20,03	:	2,00	= 89,73
7	8,96	10,15	:	2,00	= 45,47
8	9,47	13,56	:	2,00	= 64,21
9	16,97	2,36	:	2,00	= 20,02
10	19,01	2,36	:	2,00	= 22,43
11	0,91	59,73	:	2,00	= 27,18
12	0,32	51,04			= 16,33
13	1,23	3,69	:	2,00	= 2,27
14	2,88	0,98	:	2,00	= 1,41
15	2,88	15,42	:	2,00	= 22,20
16	11,42	10,62	:	2,00	= 60,64
17	0,53	5,71	:	2,00	= 1,51
18	0,53	5,71	:	2,00	= 1,51
19	10,62	4,21	:	2,00	= 22,36
20	14,55	43,57	:	2,00	= 316,97
21	1,55	43,57	:	2,00	= 33,77
22	0,98	27,54	:	2,00	= 13,49
23	10,17	31,12	:	2,00	= 158,25
24	10,81	31,12	:	2,00	= 168,20
25	54,99	63,70			= 3502,86
26	6,83	5,04	:	2,00	= 17,21
27	5,11	7,46	:	2,00	= 19,06
28	3,27	7,46	:	2,00	= 12,20
29	7,00	4,35	:	2,00	= 15,23
30	29,50	0,88	:	2,00	= 12,98
31	29,50	4,35			= 128,33
32	1,40	26,28	:	2,00	= 18,40
33	0,67	26,28	:	2,00	= 8,80
34	1,98	2,58	:	2,00	= 2,55
35	2,58	1,98	:	2,00	= 2,55
36	11,62	0,72	:	2,00	= 4,18
37	11,61	7,19			= 83,48
38	9,00	1,00	:	2,00	= 4,50
39	2,52	23,00	:	2,00	= 28,98
40	11,01	3,42			= 37,65
41	11,01	0,72	:	2,00	= 3,96
42	47,59	38,63			= 1838,40
43	12,14	7,00	:	2,00	= 42,49
44	29,94	2,42	:	2,00	= 36,23
45	28,94	12,14			= 351,33

Dimostrazione lotto alberghiero esistente

SOMMA

9.499,68

n	b	h				AREA
1	4,86	15,17	:	2,00	=	36,86
2	14,87	2,87	:	2,00	=	21,34
3	2,87	23,82	:	2,00	=	34,18
4	9,13	38,69	:	2,00	=	176,62
5	10,09	38,46	:	2,00	=	194,03
6	10,09	11,54	:	2,00	=	58,22
7	4,61	5,90	:	2,00	=	13,60
8	4,61	8,67	:	2,00	=	19,98
9	0,63	9,80	:	2,00	=	3,09
10	0,63	18,22	:	2,00	=	5,74
11	7,34	28,02	:	2,00	=	102,83
12	21,25	5,78	:	2,00	=	61,41
13	5,78	3,73	:	2,00	=	10,78
14	3,73	5,65	:	2,00	=	10,54
15	3,98	5,65	:	2,00	=	11,24
16	5,87	3,65	:	2,00	=	10,71
17	5,87	24,75	:	2,00	=	72,64
18	6,08	23,13	:	2,00	=	70,32
19	6,08	5,27	:	2,00	=	16,02
20	3,26	5,93	:	2,00	=	9,67
21	1,14	1,68	:	2,00	=	0,96
22	1,68	3,22	:	2,00	=	2,70
23	3,26	2,00	:		=	6,52
24	1,10	2,00	:	2,00	=	1,10

SOMMA

951,11

Dimostrazione lotto in ampliamento

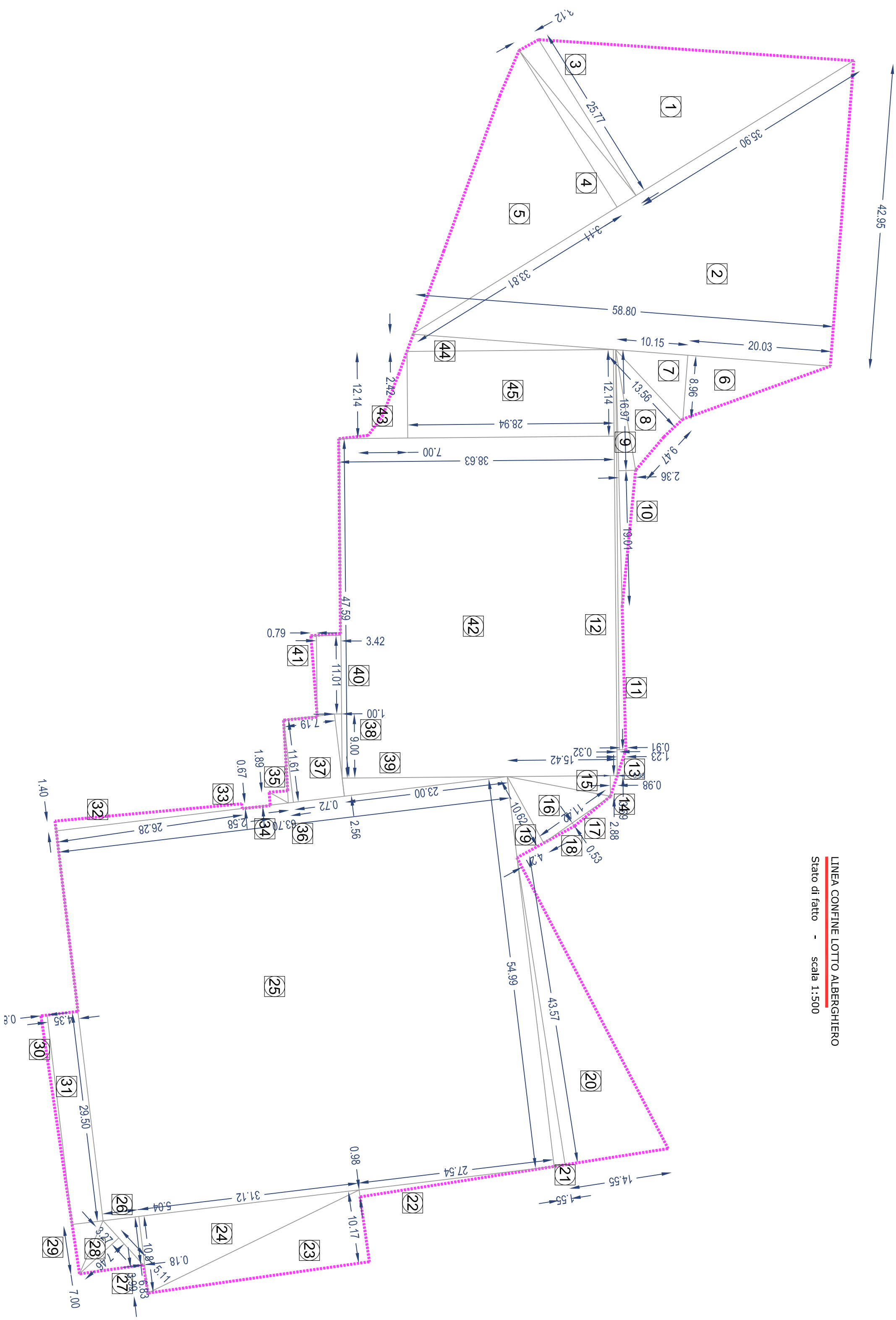
SUPERFICIE TOTALE LOTTO ALBERGHIERO

LOTTO STATO DI FATTO 9.499,68 mq

ALLARGAMENTO 951,11 mq

SOMMANO **10.450,79** mq

LINEA CONFINI LOTTO ALBERGHIERO
Stato di fatto - scala 1:500



LINEA CONFINI LOTTO IN ALLARGAMENTO

Stato di fatto - scala 1:500

