VERFICA PARAMETRI URBANISTICI

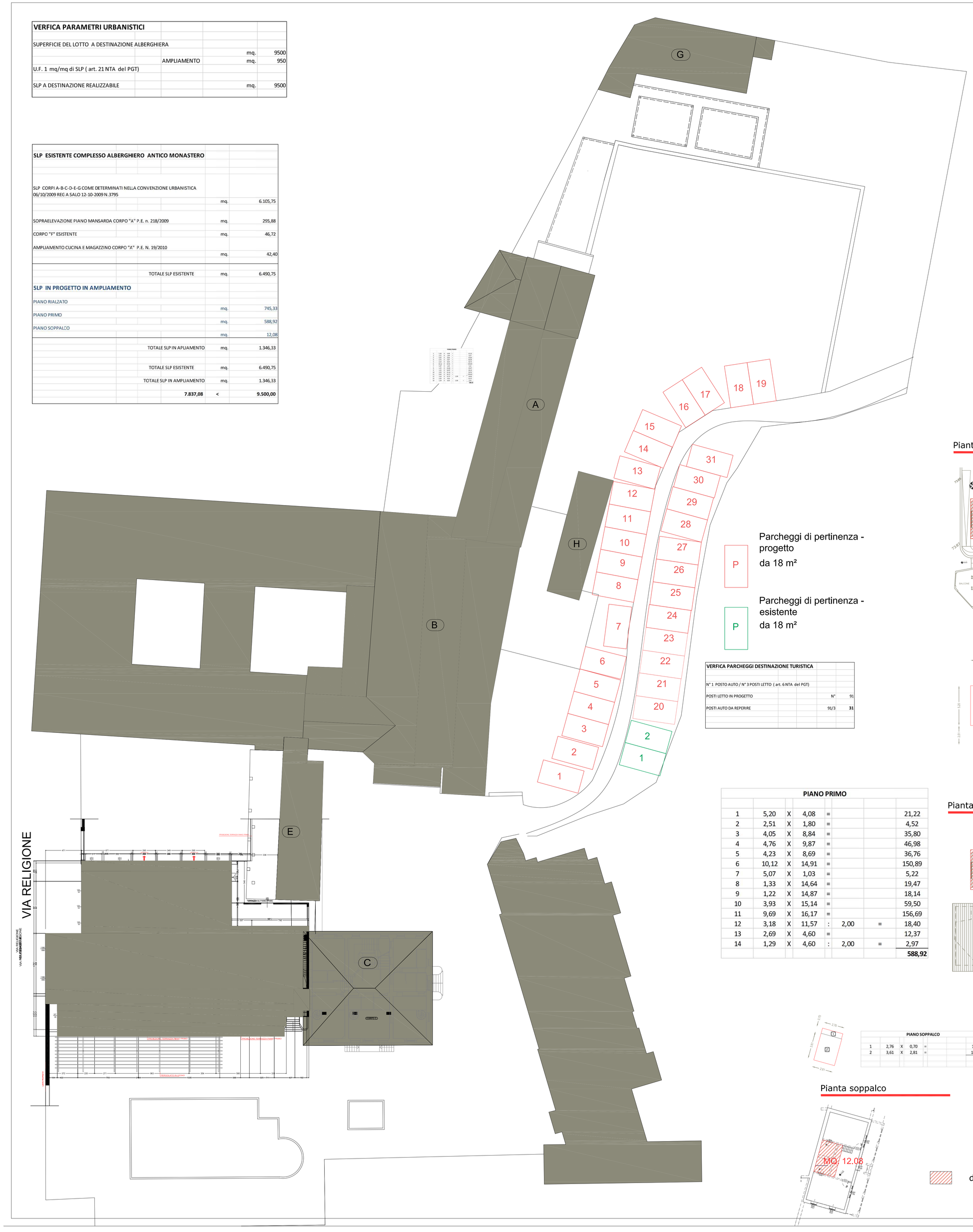
SUPERFICIE DEL LOTTO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA		
	mq.	9500
AMPLIAMENTO	mq.	950
U.F. 1 mq/mq di SLP (art. 21 NTA del PGT)		
SLP A DESTINAZIONE REALIZZABILE	mq.	9500

SLP ESISTENTE COMPLESSO ALBERGHIERO ANTICO MONASTERO

SLP CORPI A-B-C-D-E-G COME DETERMINATI NELLA CONVENZIONE URBANISTICA 06/10/2009 REG A SALO 12-10-2009 N.3795	mq.	6.105,75
SOPRAELEVAZIONE PIANO MANSARDA CORPO "A" P.E. n. 218/2009	mq.	295,88
CORPO "F" ESISTENTE	mq.	46,72
AMPLIAMENTO CUCINA E MAGAZZINO CORPO "A" P.E. N. 19/2010	mq.	42,40
TOTALE SLP ESISTENTE	mq.	6.490,75

SLP IN PROGETTO IN AMPLIAMENTO

PIANO RIALZATO	mq.	745,33
PIANO PRIMO	mq.	588,92
PIANO SOPPALCO	mq.	12,08
TOTALE SLP IN APLIAMENTO	mq.	1.346,33
TOTALE SLP ESISTENTE	mq.	6.490,75
TOTALE SLP IN AMPLIAMENTO	mq.	1.346,33
7.837,08	**<**	**9.500,00**



Parcheggi di pertinenza - progetto
da 18 m²

P

Parcheggi di pertinenza - esistente
da 18 m²

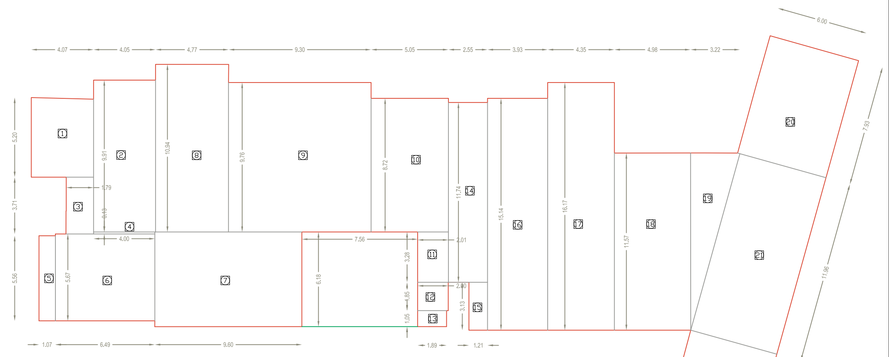
P

VERFICA PARCHEGGI DESTINAZIONE TURISTICA		
N° 1 POSTO AUTO / N° 3 POSTI LETTO (art. 6 NTA del PGT)		
POSTI LETTO IN PROGETTO	N°	91
POSTI AUTO DA REPERIRE	91/3	31

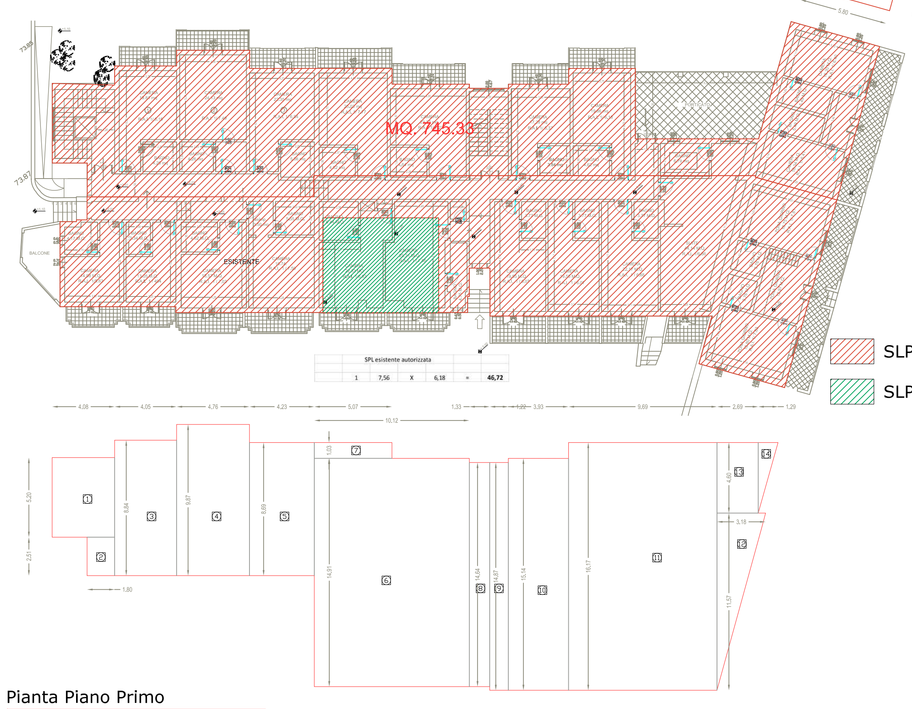
DIMOSTRAZIONE SLP DI PROGETTO

PIANO RIALZATO

1	4,07	X	5,20	=			21,16
2	4,05	X	9,91	=			40,14
3	1,79	X	3,71	=			6,64
4	4,00	X	0,13	=			0,52
5	1,07	X	5,56	=			5,95
6	6,49	X	5,67	=			36,80
7	9,60	X	6,18	=			59,33
8	4,77	X	10,94	=			52,18
9	9,30	X	9,76	=			90,77
10	5,05	X	8,72	=			44,04
11	2,01	X	3,28	=			6,59
12	2,00	X	1,85	=			3,70
13	1,98	X	1,05	=			2,08
14	2,55	X	11,74	=			29,94
15	1,21	X	3,13	=			3,79
16	3,93	X	15,14	=			59,50
17	4,35	X	16,17	=			70,34
18	4,98	X	11,57	=			57,62
19	3,22	X	11,57	:	2,00	=	18,63
20	6,00	X	7,93	=			47,58
21	5,80	X	11,96	=			69,37
22	5,80	X	3,22	=			18,68
							745,33



Pianta Piano Rialzato

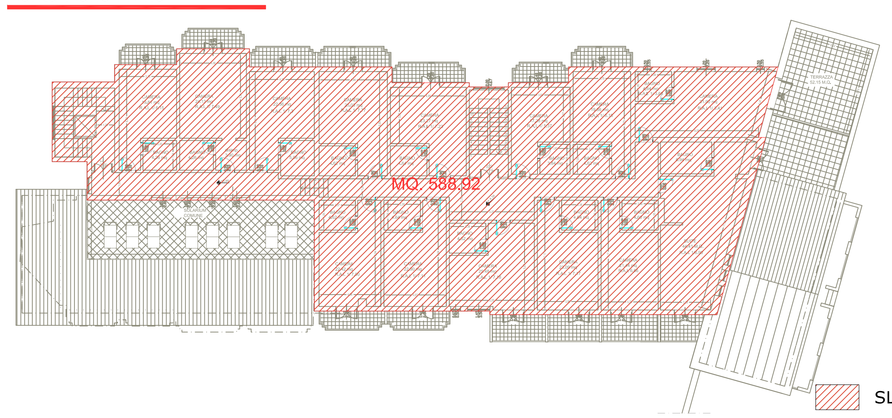


SLP di progetto

SLP esisente

PIANO PRIMO							
1	5,20	X	4,08	=			21,22
2	2,51	X	1,80	=			4,52
3	4,05	X	8,84	=			35,80
4	4,76	X	9,87	=			46,98
5	4,23	X	8,69	=			36,76
6	10,12	X	14,91	=			150,89
7	5,07	X	1,03	=			5,22
8	1,33	X	14,64	=			19,47
9	1,22	X	14,87	=			18,14
10	3,93	X	15,14	=			59,50
11	9,69	X	16,17	=			156,69
12	3,18	X	11,57	:	2,00	=	18,40
13	2,69	X	4,60	=			12,37
14	1,29	X	4,60	:	2,00	=	2,97
							588,92

Pianta Piano Primo



SLP di progetto

PIANO SOPPALCO					
1	2,76	X	0,70	=	1,93
2	3,61	X	2,81	=	10,14
					12,08

Pianta soppalco

di progetto

arch. MONICA BETTINELLI
via IV Novembre - 25010 Limone sul Garda (Bs)
Collaboratore Geom. MAURIZIO DANTE GEROSA

Committente:
Soc. Speranza di Bellicini Regina & C. s.a.s.
Via Religione n.88
Toscolano Maderno (BS)

II Committente:

Località: Comune di Toscolano Maderno Provincia di Brescia
Via Religione n.53

Data: 20/04/2017

II Progettista:

Elaborato:
Demolizione corpo di fabbrica esistente
con ricostruzione ed ampliamento Corpo F

verifica grafo analitica SLP e Parcheggi

AGGIORNAMENTI		Data:	Descrizione:
	A		riferimento lettera U.T. del 08.06.2018 prot. 9366
	B	Data:	Descrizione:
	C	Data:	Descrizione:

TAV.n° 14 bis

Scala 1:200