

COPIA

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 77 DEL 14-06-2016**

OGGETTO: Adeguamento strutturale di immobile di proprietà in Via Piazzuole per incremento disponibilità unità abitative temporanee a favore dell'inclusione sociale di soggetti fragili - DGR n. X/4531/10.12.2015. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

L'anno Duemilasedici il giorno Quattordici del mese di Giugno alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA GAETARELLI FABIO	CASTELLINI DELIA MARIA BOSCHETTI MARIA GRAZIA
Presenti: 3	Assenti: 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il signor **BONI DAVIDE**, nella sua qualità di VICE SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

COPIA**N. 77/G.C. del 14-06-2016**

OGGETTO: Adeguamento strutturale di immobile di proprietà in Via Piazzuole per incremento disponibilità unità abitative temporanee a favore dell'inclusione sociale di soggetti fragili - DGR n. X/4531/10.12.2015. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che è obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale, nell'ottica della piena soddisfazione dei bisogni sociali rilevati sul territorio, procedere ad una serie di interventi di riqualificazione del patrimonio abitativo tra i quali, nello specifico del presente provvedimento, l'alloggio di Proprietà comunale sito in Via Piazzuole;

VISTI:

- la DGR n. 4531/10.12.2015 "determinazioni conseguenti riparto risorse fondo sociale regionale 2015 in conto capitale";
- il bando ATS Brescia, emanato in esecuzione di detta deliberazione di Giunta Regionale, per la "presentazione di progetti di adeguamento strutturale di immobili/unità abitative da destinare ad alloggio temporaneo "multiservizio" per soggetti fragili con figli e per famiglie monogenitoriali con figli minori" (Dgr n°4531 del 10.12.2015).

VERIFICATO che la domanda di candidatura al bando deve essere depositata presso la sede della ATS Regione Lombardia entro il 15 giugno 2016 corredata dal progetto definitivo-esecutivo e della documentazione sociale illustrante l'intervento proposto e per i quali Regione Lombardia concede un finanziamento a fondo perduto nella misura del 90% dei costi ammissibili;

PRESO ATTO che l'appartamento di proprietà sito in Via Piazzuole, identificato con il mappale n. 3473 sub 4 Fg.34 Censuario di Toscolano, è sfitto ed ha necessità una serie di interventi di natura edile ed impiantistica al fine di poter essere nuovamente assegnato;

RITENUTO OPPORTUNO, da parte dell'Amministrazione Comunale, candidare le opere di adeguamento dell'immobile sito in via Piazzuole al bando ATS Brescia con lo scopo di renderlo abitabile e pienamente rispondente alle finalità sociali specifiche previste dal bando stesso;

VISTO l'art. 15, comma 3, dello stesso D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, che prevede che per ogni intervento, il responsabile del procedimento debba motivatamente valutare la necessità di integrare o di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità;

RILEVATO che in base al disposto di legge sopra richiamato, il responsabile del procedimento, nell'allegata relazione di verifica e validazione si è espresso per la non necessità di elaborazione del progetto preliminare proprio in quanto trattasi di interventi a carattere manutentivo, il tutto nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia e snellimento dell'attività amministrativa;

RICHIAMATA a tal proposito la Determinazione Ufficio Tecnico 64/2016 avente ad oggetto: "Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di adeguamento di immobile di proprietà comunale sito in via Piazzuole n. 2 da destinarsi ad alloggio secondo le finalità previste dal Bando ATS Brescia

PRESO ATTO della proposta di progetto definitivo-esecutivo elaborata dal tecnico incaricato, ing. Sandro Fortini, depositata in data 14/06/2016 (prot. n. 8701) e composta dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- *Relazione tecnica generale;*
- *Quadro economico generale dell'opera;*

COPIA

- *Computo Metrico Estimativo riferito a tutte le lavorazioni EDILI ed AFFINI;*
- *Allegati al computo metrico estimativo con stima dei lavori riguardanti gli IMPIANTI:*
 - *Allegato 1: impianti idro-termo-sanitario;*
 - *Allegato 2: impianto elettrico e corpi illuminanti.*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Stima dei lavori con riepilogo Categorie delle lavorazioni;*
- *Foglio patti e condizioni;*
- *Cronoprogramma delle lavorazioni e Tabella programmazione con importi cantiere;*
- *Piano di Manutenzione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010;*
- *Tavola grafica n. 1: Inquadramento - scale: Varie;*
- *Tavola grafica n. 2: Rilievo - scala 1:50;*
- *Tavola grafica n. 3: Sovrapposizione Rilievo/Progetto, - scala 1:50;*
- *Tavola grafica n. 4: Progetto – scala 1:50.*

PROGETTO SICUREZZA

- *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008;*
- *Stima dei Costi della Sicurezza (Oneri Specifici);*
- *Fascicolo dell'opera ai sensi dell'art. 91, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 81/2008;*
- *Tavola Layout di cantiere n. 1S formato A/3 – scala 1:100.*

PROGETTO ARREDO

- *Preventivo di spesa per fornitura e posa di ARREDO;*
- *Tavola grafica n. 1A rappresentante la disposizione dell'ARREDO - formato A/3 – scala 1:50.*

RELAZIONE SOCIALE

che prevede un importo complessivo di € 193.500,00, così ripartito:

LAVORI

<i>Importo lavori edili e affini:</i>	<i>125.000,00 €</i>
<i>Oneri sicurezza:</i>	<i>10.000,00 €</i>
<i>Totale lavori e O.S.:</i>	<i>135.000,00 €</i>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

<i>IVA sui lavori</i>	<i>13.500,00 €</i>
<i>Spese tecniche (compresa IVA e cassa)</i>	<i>14.591,20 €</i>
<i>Arredo</i>	<i>22.000,00 €</i>
<i>Imprevisti</i>	<i>6.750,00 €</i>
<i>A.P.E.</i>	<i>450,00 €</i>
<i>Variazione catastale</i>	<i>800,00 €</i>
<i>Utenze</i>	<i>408,80 €</i>
<i>Totale somme a disposizione dell'amm.ne:</i>	<i>58.500,00 €</i>

TOTALE PROGETTO

193.500,00 €

ATTESO che, relativamente al progetto in parola, la scrivente Amministrazione, nel caso in cui al progetto medesimo venga assegnato a finanziamento in base a quanto ai precedenti capoversi, si impegna ad inserire l'intervento nel programma triennale delle opere pubbliche e nel relativo elenco annuale garantendo contestualmente la copertura del 10% di competenza con risorse proprie di Bilancio;

PRECISATO che il progetto è stato oggetto di verifica e validazione con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 "Verifica preventiva della progettazione" del D.Lgs. 50/2016, come si desume dall'allegato verbale (allegato A);

DATO ATTO CHE il progetto di adeguamento di immobile di proprietà comunale sito in via Piazzuole n. 2 da destinarsi ad alloggio secondo le finalità previste dal Bando ATS Brescia di cui al prot. 8701 del 14/06/2016 è conforme alle disposizioni che regolano la progettazione dei lavori pubblici, in particolare all'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché alla sezione III e IV, CAPO I – Progettazione, Titolo II - Progettazione e verifica del progetto del DPR 207/2010 e che gli allegati tecnici sotto elencati ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non essendo materialmente uniti al presente provvedimento ma depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- *Relazione tecnica generale;*
- *Quadro economico generale dell'opera;*
- *Computo Metrico Estimativo riferito a tutte le lavorazioni EDILI ed AFFINI;*

COPIA

- Allegati al computo metrico estimativo con stima dei lavori riguardanti gli IMPIANTI:
 - Allegato 1: impianti idro-termo-sanitario;
 - Allegato 2: impianto elettrico e corpi illuminanti.
- Elenco prezzi unitari;
- Stima dei lavori con riepilogo Categorie delle lavorazioni;
- Foglio patti e condizioni;
- Cronoprogramma delle lavorazioni e Tabella programmazione con importi cantiere;
- Piano di Manutenzione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010;
- Tavola grafica n. 1: Inquadramento - scale: Varie;
- Tavola grafica n. 2: Rilievo - scala 1:50;
- Tavola grafica n. 3: Sovrapposizione Rilievo/Progetto, - scala 1:50;
- Tavola grafica n. 4: Progetto – scala 1:50.

PROGETTO SICUREZZA

- Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008;
- Stima dei Costi della Sicurezza (Oneri Specifici);
- Fascicolo dell'opera ai sensi dell'art. 91, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 81/2008;
- Tavola Layout di cantiere n. 1S formato A/3 – scala 1:100.

PROGETTO ARREDO

- Preventivo di spesa per fornitura e posa di ARREDO;
- Tavola grafica n. 1A rappresentante la disposizione dell'ARREDO - formato A/3 – scala 1:50.

RELAZIONE SOCIALE.

RICONOSCIUTA la rispondenza del progetto in parola alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire, nonché al bando ATS sopra richiamato;

RITENUTO, pertanto, di approvare in linea tecnica il progetto relativo all'“*intervento di adeguamento di immobile di proprietà comunale sito in via Piazzuole n. 2 da destinarsi ad alloggio secondo le finalità previste dal Bando ATS Brescia*”, ai fini dell'inoltro della domanda relativa al bando stesso;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 33, comma 3, della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., la presente deliberazione corredata dall'attestato di validazione del progetto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, costituisce a tutti gli effetti “titolo abilitativo” per l'esecuzione dell'opera

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi nell'ordine dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzioni e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo denominato “manutenzione straordinaria unità abitativa sita in Comune di Toscolano Maderno – Via Piazzuole n. 2” a firma dell'Ing. Sandro Fortini che prevede un importo complessivo di € 193.500,00, così ripartito:

LAVORI

Importo lavori edili e affini:	125.000,00 €
Oneri sicurezza:	10.000,00 €
Totale lavori e O.S.:	135.000,00 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori	13.500,00 €
Spese tecniche (compresa IVA e cassa)	14.591,20 €
Arredo	22.000,00 €
Imprevisti	6.750,00 €
A.P.E.	450,00 €
Variatione catastale	800,00 €
Utenze	408,80 €
Totale somme a disposizione dell'amm.ne:	58.500,00 €

COPIA**TOTALE PROGETTO****193.500,00 €**

2. di autorizzare il Sindaco protempore alla presentazione della domanda e alla sottoscrizione degli atti richiesti per la candidatura a bando ATS Regione Lombardia;
3. di dare atto che il progetto in argomento è costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

 - *Relazione tecnica generale;*
 - *Quadro economico generale dell'opera;*
 - *Computo Metrico Estimativo riferito a tutte le lavorazioni EDILI ed AFFINI;*
 - *Allegati al computo metrico estimativo con stima dei lavori riguardanti gli IMPIANTI;*
 - *Allegato 1: impianti idro-termo-sanitario;*
 - *Allegato 2: impianto elettrico e corpi illuminanti.*
 - *Elenco prezzi unitari;*
 - *Stima dei lavori con riepilogo Categorie delle lavorazioni;*
 - *Foglio patti e condizioni;*
 - *Cronoprogramma delle lavorazioni e Tabella programmazione con importi cantiere;*
 - *Piano di Manutenzione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010;*
 - *Tavola grafica n. 1: Inquadramento - scale: Varie;*
 - *Tavola grafica n. 2: Rilievo - scala 1:50;*
 - *Tavola grafica n. 3: Sovrapposizione Rilievo/Progetto, - scala 1:50;*
 - *Tavola grafica n. 4: Progetto – scala 1:50.*

PROGETTO SICUREZZA

 - *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008;*
 - *Stima dei Costi della Sicurezza (Oneri Specifici);*
 - *Fascicolo dell'opera ai sensi dell'art. 91, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 81/2008;*
 - *Tavola Layout di cantiere n. 1S formato A/3 – scala 1:100.*

PROGETTO ARREDO

 - *Preventivo di spesa per fornitura e posa di ARREDO;*
 - *Tavola grafica n. 1A rappresentante la disposizione dell'ARREDO - formato A/3 – scala 1:50.*

RELAZIONE SOCIALE
4. Di dare atto che la scrivente Amministrazione, nel caso in cui al progetto medesimo venga assegnato finanziamento in forza del bando succitato, si impegna ad inserire l'intervento nel programma triennale delle opere pubbliche e nel relativo elenco annuale garantendo contestualmente la copertura del 10% di competenza con risorse proprie di Bilancio;
5. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante ed è depositata agli atti dell'Ufficio LL.PP. comunale;
6. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giacomo Frigerio Responsabile dell'ufficio tecnico LL.PP.;
7. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.267/00;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Dopodiché la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

Delibera

COPIA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa FABRIS EDI)

IL VICE SINDACO
(F.to BONI DAVIDE)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 77/G.C. del 14-06-2016

OGGETTO: Adeguamento strutturale di immobile di proprietà in Via Piazzuole per incremento disponibilità unità abitative temporanee a favore dell'inclusione sociale di soggetti fragili - DGR n. X/4531/10.12.2015. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO - LL. PP.

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO - LL. PP.
(F.to FRIGERIO GIACOMO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(F.to VENTURINI NADIA)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 77/G.C. del 14-06-2016

OGGETTO: Adeguamento strutturale di immobile di proprietà in Via Piazzuole per incremento disponibilità unità abitative temporanee a favore dell'inclusione sociale di soggetti fragili - DGR n. X/4531/10.12.2015. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Toscolano Maderno, 21-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 14-06-2016, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)