



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 111 DEL 06-06-2017**

OGGETTO: Adozione Ambito di Trasformazione n. 10 - area 24 - mappali n. 1409 - 1403 - 1408 - 1189 - 11821 di proprietà eredi Sig. CAMPANARDI G.

L'anno Duemiladiciassette il giorno Sei del mese di Giugno alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA	GAETARELLI FABIO
Presenti: 4	Assenti: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 111/G.C. del 06-06-2017

OGGETTO: Adozione Ambito di Trasformazione n. 10 - area 24 - mappali n. 1409 - 1403 - 1408 - 1189 - 11821 di proprietà eredi Sig. CAMPANARDI G.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012, in vigore dalla pubblicazione sul BURL del 16.08.2012;

RILEVATO che l'art 35 punto "C" del Piano delle Regole, stabilisce le modalità di intervento nella conformazione degli ambiti;

PRESO ATTO della delibera di Giunta Comunale n. 192 del 08 Ottobre 2013, con la quale l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dettare le linee guida comportamentali comuni relative all'iter di approvazione degli ambiti di trasformazione del PGT vigente, per chiarire meglio quanto già previsto nel Piano delle Regole ed esponendo un quanto riepilogativo in ordine ai vari passaggi da effettuarsi;

VISTA la richiesta presentata in data 05.12.2012 protocollo n. 16850, da parte del dott. Mostarda Giovanni per conto Sig. Campanardi con la quale chiede la conformazione dell'ambito in oggetto menzionato così come proposto negli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTE

- la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 25.02.2013 di Approvazione della conformazione dell'Ambito 10 – area 24 Richiedente dott. Mostarda Giovanni per conto Sig. Campanardi Gabriele;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15 marzo 2013 di approvazione della convenzione urbanistica Ambito 10 – area 24 e acquisizione immobile sito in Cecina, mappale n. 1324, 1323 foglio 32, a seguito scomputo oneri di urbanizzazione, perequazione e costi dovuti per attuazione ambito;

VISTA la richiesta del 05.04.2016 protocollo n. 4979 di prosecuzione dell'iter di Attuazione del Piano Attuativo ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 192 del 08.10.2013 a firma del geom. Righettini Gian Paolo per conto dott. Mostarda in qualità di assistente di sostegno del Sig. Campanardi G. con gli allegati che ne fanno parte integrante;

E precisamente:

- A) Relazione Paesistica
- B) Elaborati grafici
 1. Estratti cartografici
 2. Planimetria generale di cessione
 3. Planimetria di rilievo – sezione ambientali di rilievo
 4. Planimetria generale con rilievo di dettaglio e fotografie
 5. Sezione di dettaglio e sezioni su strada di rilievo
 6. Planimetria di progetto
 7. Piante e prospetti villa tipo
 8. Sezione dettaglio terreno e sezioni strada di progetto
 9. Planimetria generale dei sottoservizi
 10. Sezioni dettaglio terreno e strada di progetto con sovrapposizioni
 11. Planimetria di progetto con raffronto spostamento piante e sovrapposizioni

12. Planimetria generale di progetto con sezione dello scavo effettivo per l'effettuazione dei lavori di edificazione dei nuovi edifici

C) Bozza di convenzione urbanistica

VISTO il parere preventivo rilasciato dal GARDA UNO SPA e prodotto in data 31.10.2013 protocollo n. 14468;

VISTO il parere preventivo rilasciato da LINEA DISTRIBUZIONE prodotto in data 29.10.2013 protocollo n. 1438;

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia ai sensi art. 16 della L. 1150/42 ricevuta al protocollo 15980 del 29.11.2013;

VISTA altresì la nota prot n. 8680 del 31.05.2016 ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, registrata al nostro prot. 8073 del 31.05.2016;

RICHIAMATA la nota dell'ufficio tecnico prot n. 12166 del 16 agosto 2016 indirizzata al Dott. Mostarda Giovanni con la quale si sollecitava il proseguimento dell'iter di adozione dell'ambito di trasformazione;

ACCERTATO che il committente sig. Campanardi Gabriele in accordo alle NTA del Documento di Piano provvederà alla cessione a titolo gratuito dello stabile distinto in mappa con il n. 1324 – posto nell'abitato di Cecina da adibire a spazi comuni e reception della struttura ricettiva "Albergo Diffuso";

PRESO ATTO che a seguito del decesso del Sig. Campanardi Gabriele avvenuto in data 08/12/2016 con testamento olografo del 08/12/2016 protocollo n. BS0084176 Voltura in atti dal 28/04/2017 Repertorio n. 2480 Rogante: D'Ambrosio Rossella, con sede in Gargnano- Registrazione: UU Sede: Salò Volume 9990 n. 287 del 27/04/2017 Successione di Campanardi Gabriele (n. 8307.1/2017) le proprietà dello stesso sono passate alle Signore Campanardi Fiorenza e Campanardi Silvana, le quali subentrano in qualità di eredi e/o aventi causa dell'attuatore;

VISTO che a seguito dell'art. 13 della Legge Regionale n. 14 del 26/05/2016, che ha apportato modifiche all'art. 14 della L.R. 12/2005, è divenuta di competenza della Giunta Comunale, l'adozione e l'approvazione definitiva dei piani attuativi e loro varianti conformi alle previsioni del P.G.T.;

VISTA la nota dell'ufficio tecnico prot n. 12623 del 23 agosto 2016 con la quale si è proceduto a richiedere integrazioni ai fini dell'emissione del Decreto di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 s.m.i. e art. 80 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità del contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) Di adottare l'ambito di Trasformazione n. 10 – Area 24 – mappali n. 1409 – 1403 – 1408 – 1189 – 11821 di proprietà delle eredi del sig Campanardi Gabriele e cioè Sig.ra Campanardi Fiorenza e Campanardi Silvana;
- 2) Di adottare nel contempo la bozza di convenzione composta da n° 15 articoli;
- 3) Di dare atto che gli elaborati allegati si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ente;
- 4) Di dare atto che spettano al responsabile del servizio a mente dell'art. 107 II° e III° comma del Tuel enti locali D.LGs n. 267/2000 e dell'art. 4 II° comma del testo unico n. 165/2001, tutte le competenze in ordine all'attuazione della procedura ed alla emanazione degli atti e provvedimenti in attuazione del presente deliberato;
- 5) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione sono a carico delle Sig.re Campanardi Fiorenza e Silvana, così come le spese e le imposte di cessione delle aree necessarie per le urbanizzazioni, mentre rimarranno in capo all'amministrazione comunale le spese notarili derivanti dalla cessione delle aree per urbanizzazioni, nonché le spese notarili e le spese ed imposte derivanti dalla cessione del fabbricato oltre ai costi consequenziali derivanti dalla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione stabilite in convenzione unitamente ai costi necessari per progettazione, direzione lavori, coordinamento e sicurezza connessi alla loro realizzazione.

Successivamente la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa FABRIS EDI)

IL SINDACO
(CASTELLINI DELIA MARIA)