

COPIA

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 115 DEL 24-07-2018**

OGGETTO: Adozione convenzione HOLLEIS GUNTER per permesso di costruire convenzionato, relativo PE 61/2015.

L'anno Duemiladiciotto il giorno Ventiquattro del mese di Luglio alle ore 17:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
CASTELLINI DELIA MARIA ANDREOLI ANDREA COMINCIOLI ALESSANDRO BENEDETTI ERMANNO	MORTARI FRANCESCA
Presenti: 4	Assenti: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

COPIA**N. 115/G.C. del 24-07-2018**

OGGETTO: Adozione convenzione HOLLEIS GUNTER per permesso di costruire convenzionato, relativo PE 61/2015.

LA GIUNTA COMUNALE**RILEVATO**

- che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di strumento urbanistico PGT, adottato con delibera di CC n. 37 del 21 ottobre 2011;
- che con delibera di CC n. 25 del 11 aprile 2012, è stato definitivamente approvato il PGT, in vigore dal 16 agosto 2012, dopo la pubblicazione sul BURL;

VISTA la richiesta avanzata dal Signor: HOLLEIS GUNTER nato in Austria il 05.11.1969 residente a Toscolano Maderno in Via Maclino 20, al fine di ottenere l'autorizzazione per ristrutturazione edificio ad uso abitazione con piscina in Via Maclino, immobile distinto in mappa con il n. 2290 – 188 sub. 2 fg. 27, di cui a permesso di costruire n. 61/2015 del 17 giugno 2015 prot. n. 7877;

PREMESSO che l'immobile oggetto di intervento è classificata nel Piano di Governo del Territorio Generale come "Centro storico" – Art.- 16 che prevede la realizzazione tramite Piano attuativo, quando vi sia un cambio di destinazione d'uso superiore al 20% della SLP interessata;

RICHIAMATO l'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i. e nello specifico il comma 1-bis che reca "All'interno del tessuto urbano consolidato, la modalità di attuazione delle previsioni stabilite a mezzo di piano attuativo conforme al PGT è il permesso di costruire convenzionato;

VISTO l'art. 28- bis comma 1 del DPR 380/2001 che reca "Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio del permesso di costruire convenzionato;

RITENUTO che l'intervento proposto possa rientrare nella casistica di cui sopra;

PRESO ATTO che il progetto proposto è già dotato di autorizzazione paesaggistica rilasciata con decreto n. 62/2016 del 24 agosto 2016 prot. n. 12426;

VISTA altresì la comunicazione a firma del Responsabile dell'Ufficio tecnico Ing. Nicola Zanini del 26 febbraio 2016 prot. n. 2952 dalla quale si evince parere urbanistico favorevole a quanto sopra enunciato;

VISTO il progetto allegato al P.di C. 61/2015 ed esaminata la bozza di convenzione composta da n. 12 articoli, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che gli standard urbanistici in capo al Piano Esecutivo, non sussistendo particolari esigenze di urbanizzazioni relative all'area, verranno monetizzati ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera a) LR 12/2005 e s.m.i. come specificato in convenzione per la somma pari ad € 2531,90;

STABILITO che tutte le spese, comprese imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, saranno a carico esclusivo della proprietà;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità

COPIA

contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di adottare, per quanto di competenza, il progetto allegato al P. di C. 61/2015 nonché lo schema di convenzione allegato composto da n. 12 articoli che si considera parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di dare mandato all'ufficio Tecnico di provvedere alle pubblicazioni di cui all'art. 14 della L.R. n. 12 dell' 11 Marzo 2005, e s.m.i. ed al successivo iter di approvazione della richiesta;
3. Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto stabilito nella bozza di convenzione saranno a totale carico del richiedente;
4. Di prendere atto che il totale delle monetizzazioni ammonta ad euro 2531,90 cui si sommano gli oneri ed il costo di costruzione per € 8.565,89, per un totale di € 11097,79;
5. Di dare mandato per la successiva sottoscrizione della convenzione in argomento al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini.

Dopodiché la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime, stante l'urgenza di procedere,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa FABRIS EDI)

IL SINDACO
(F.to CASTELLINI DELIA MARIA)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 115/G.C. del 24-07-2018

OGGETTO: Adozione convenzione HOLLEIS GUNTER per permesso di costruire convenzionato, relativo PE 61/2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA
(F.to ZANINI NICOLA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(F.to VENTURINI NADIA)

COPIA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 115/G.C. del 24-07-2018

OGGETTO: Adozione convenzione HOLLEIS GUNTER per permesso di costruire convenzionato, relativo PE 61/2015.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Toscolano Maderno, 03-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 24-07-2018, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Edi FABRIS)