



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 73 DEL 04-06-2019**

OGGETTO: Adozione convenzione DEMKIV VITALY per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 149/2018.

L'anno Duemiladiciannove il giorno Quattro del mese di Giugno alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
CASTELLINI DELIA MARIA ANDREOLI ANDREA COMINCIOLI ALESSANDRO MORTARI FRANCESCA BENEDETTI ERMANNO	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **CASTELLINI DELIA MARIA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 73/G.C. del 04-06-2019

OGGETTO: Adozione convenzione DEMKIV VITALY per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 149/2018.

LA GIUNTA COMUNALE**RILEVATO**

- che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di strumento urbanistico PGT, adottato con delibera di CC n. 37 del 21 ottobre 2011;
- che con delibera di CC n. 25 del 11 aprile 2012, è stato definitivamente approvato il PGT, in vigore dal 16 agosto 2012, dopo la pubblicazione sul BURL;

VISTA la richiesta avanzata dal Sig. DEMKIV VITALY C.F. DMK VLY 75H18 Z138U nato a Lviv (Ucraina) il 18.06.1975 e residente in Bovezzo, via V. Gioberti n. 9, al fine di ottenere l'autorizzazione per realizzazione di nuova villa unifamiliare in Via Oriolo, area distinta in mappa con il n. 6757 e 6759 foglio catastale 19 Foglio logico n. 9, di cui il Permesso di Costruire n. 149/2018 del 08 novembre 2018 prot. n. 17609;

PREMESSO che l'area oggetto di intervento nel Piano di Governo del Territorio è classificata parte come "Ambiti collinari consolidati" art. 17.E delle NTA e parte come "Ambiti ad intensità media" art. 17.G delle NTA per i quali è ammessa la costruzione di nuova edificazione a destinazione residenziale, da realizzare tramite Permesso di Costruire Convenzionato o P.E. con realizzazione e cessione dei parcheggi primari esterni pari a 1mq/10mc, allargamento sezione stradale e cessione delle aree standard;

CONSIDERATO che l'intervento è conforme al vigente PGT ed è conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO che l'intervento richiesto è già dotato di autorizzazione paesaggistica rilasciata con decreto n. 65/2018 del 11.07.2018 prot. n. 11271;

RICHIAMATO l'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i.;

VISTO il progetto allegato al P.di C. 149/2018 ed esaminata la bozza di convenzione composta da n. 16 articoli, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che gli standard urbanistici in capo al PdCC, non sussistendo particolari esigenze di urbanizzazioni relative all'area, atteso che la medesima ricade in una zona già urbanizzata, verranno monetizzati ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera a) LR 12/2005 e s.m.i come specificato in convenzione per la somma pari ad € 9.907,20 oltre al versamento di oneri di urbanizzazione pari ad € 22.763,10, al costo di costruzione pari ad € 7.314,74 e oneri dovuti per la perequazione pari a 8.512,00;

STABILITO che tutte le spese, comprese imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della proprietà;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. Di adottare, per quanto di competenza, il progetto allegato al P.d.C. 149/2018 nonchè lo schema di convenzione allegato composto da n. 16 articoli che si considera parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
3. Di dare mandato all'ufficio Tecnico di provvedere alle pubblicazioni di cui all'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i. ed al successivo iter di approvazione della richiesta;
4. Di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti a quanto stabilito nella bozza di convenzione sono a totale carico del richiedente;
5. Di prendere atto che il totale delle monetizzazioni ammonta ad euro € 9.907,20 cui si sommano gli oneri, il costo di costruzione e oneri per perequazione per € 38.589,84, per un totale di € 48.497,04;
6. Di dare mandato per la successiva sottoscrizione della convenzione in argomento al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini.

Dopodichè la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, al fine di ridurre i tempi legati all'iter amministrativo, che presenta delle tempistiche piuttosto lunghe e vista l'esigenza per la proprietà di procedere urgentemente al ritiro del Permesso di Costruire.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa FABRIS EDI)

IL SINDACO
(CASTELLINI DELIA MARIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione convenzione DEMKIV VITALY per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 149/2018.

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO URBANISTICA, EDILIZIA

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA, EDILIZIA
(Ing. Nicola ZANINI)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione convenzione DEMKIV VITALY per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 149/2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(VENTURINI NADIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 04-06-2019

OGGETTO: Adozione convenzione DEMKIV VITALY per Permesso di Costruire Convenzionato relativo a PE 149/2018.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 07-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Edi FABRIS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio del Comune.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Edi FABRIS)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)