



COMUNE DI
TOSCOLANO-MADERNO
Provincia di Brescia
Servizio Patrimonio

Prot. 13704

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

**Condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e
servitù di accesso**

FAQ

QUESITO N° 1

Preso visione del bando d'asta pubblica "Centrali idroelettriche di Garde e di Camerate" del 30/08/2016, con la presente si chiedono cortesemente chiarimenti in merito alla cessione delle Concessioni idroelettriche in essere sulle centrali ed i relativi punti di connessione POD per l'energia prodotta.

Tali informazioni risultano fondamentali per una corretta interpretazione del bando di gara e della relativa offerta a base d'asta, che parla di centrali elettriche nel loro insieme.

RISPOSTA N° 1

Come si evince con chiarezza dall'art. 2 del Bando pubblicato, oggetto dell'alienazione sono le centrali idroelettriche di Garde e Camerate, i canali di presa e le condotte meglio identificate nell'articolo richiamato: non costituiscono oggetto di alienazione le concessioni per la produzione e vendita di energia elettrica.

Per miglior comprensione, si rimanda al p.to 4 della "Perizia tecnico-economica relativa alla verifica dello stato di consistenza dei beni immobili (...)" del febbraio 2016, che elenca i cespiti oggetto di stima e conseguente alienazione.

I dati relativi ai POD devono essere richiesti alla S.E.T. Società Elettrica Toscolano Maderno spa, titolare dei contratti e detentrica dei dati richiesti.

QUESITO N°2

All'art. 6 viene individuata la dicitura da identificare nell'offerta "Offerta per l'asta pubblica del giorno 26/09/2016" mentre precedentemente viene indicato come giorno per l'asta lunedì 03/10/2016. Vorrei sapere quale data indicare nell'offerta.

RISPOSTA N°2

La data di svolgimento dell'asta pubblica da indicare sulla busta è quella indicata a pag. 2 del Bando, ovvero il 03/10/2016.

QUESITO N°3

Quali sono i documenti utili ad attestare la titolarità di presentare offerta? Devono essere presentate copia del verbale di Assemblea dei Soci o Verbale del Consiglio di Amministrazione? Se si debbono essere trasmessi in copia libera oppure necessita di copia conforme.

RISPOSTA N°3

Il richiamato art. 6 recita "(...) Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria) o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con **eventuale** procura, se ricorre il caso)".

Nel caso in cui il soggetto che presenta la domanda di ammissione al bando con l'allegato n°2 sia diverso dal legale rappresentante della società, la necessità o meno di presentare una procura, dipende dallo statuto della società.

È sufficiente la presentazione dei documenti in copia libera ex DPR 445/2000.

QUESITO N°4

Sempre nell'art. 6 tra i documenti amministrativi richieste al p.to 4 "protocollo di legalità debitamente firmato", vorrei sapere di che tipo di documento trattasi eventualmente da dove poterlo recuperare.

RISPOSTA N°4

Il "protocollo di legalità" quale allegato al Bando, è rinvenibile sul sito del Comune di Toscolano Maderno, nella sezione "

Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Bandi di vendita immobili – Bando di asta pubblica".

Distinti saluti

Toscolano Maderno, lì 20/09/2016



Il Responsabile LL.PP.
Patrimonio Ecologia
Arch. Mauro Peruzzi