

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Manutenzione Straordinaria del solo corsello spogliatoi Centro Sportivo Polifunzionale

COMMITTENTE: Comune di Toscolano Maderno

Toscolano Maderno, 05/06/2017

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORPO SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO TOSCOLAN MADERNO (SpCap 1)			
Nr. 1 01.01.02	Operaio specializzato: euro (trentanove/50)	ore	39,50
Nr. 2 01.01.03	Operaio qualificato: euro (trentasei/80)	ore	36,80
Nr. 3 01.04.01.11. b	Accesso alle discariche (COMPRESA ECOTASSA) per conferimento macerie non compatte (peso medio al m3 kg 1.700): rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (Codice CER 17 09 04) euro (diciotto/60)	m3	18,60
Nr. 4 01.05.01.01. u	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: solo intonaco (scrostamento) o rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max. cm 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco euro (sei/50)	m2	6,50
Nr. 5 01.05.01.02. d	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: pavimenti interni in vinilico e gomma, compresa la rimozione eseguita a mano e con spatola in ferro dello strato di colla aderente alla caldana euro (tre/60)	m2	3,60
Nr. 6 01.05.02.02	Trasporto di materiali di qualsiasi natura dall'interno all'esterno del fabbricato, compreso l'abbassamento fino al piano di carico, con l'utilizzo di secchi o carriole, compreso carico e scarico a mano: euro (novantaotto/50)	m3	98,50
Nr. 7 01.05.04.13.a	Riparazione di calcestruzzi deteriorati dalla carbonatazione e dall'esposizione agli agenti atmosferici (normativa europea UNI EN 150 del 01.01.2009), mediante demolizione di ogni parte in distacco o non dotata di sufficiente resistenza e coerenza. Rimozione completa dello strato di calcestruzzo copriferro sulle armature in avanzato stato di degrado. Rimozione delle tracce di precedenti interventi di riparazione o riporti non perfettamente aderenti, eseguita con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare lo strato di calcestruzzo sano sottostante evitando eccessive vibrazioni. Accurata pulizia mediante spazzolatura/sabbiatura di tutte le superfici interessate dai successivi trattamenti, con completa rimozione di sostanze o depositi estranei come ruggine, olio, grassi, pellicole superficiali, sfarinanti. Ripulitura dei ferri con asportazione completa della ruggine, ricopertura a breve distanza con i successivi specifici trattamenti. Ripulitura dei ferri di armatura mediante applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa 3 ore l'una dall'altra, con una boiacca cementizia pennellabile a base di leganti idraulici, polveri silicee, inibitori di corrosione con polimeri sintetici 108. Realizzazione dei riporti in spessore a ricostruzione del copriferro e di parti mancanti mediante riporto diretto di malta adesiva a ritiro controllato a consistenza di stucco, costituita da inerti selezionati, cementi modificati, polimeri sintetici, contenente microfibre in polipropilene; applicazione eseguita a dorso di cazzuola o spatola per spessori fino a cm 2 per mano, bagnando fino a rifiuto il sottofondo prima dell'applicazione. Regolarizzazione delle superfici riparate mediante applicazione di una malta pronta adesiva, costituita da inerti selezionati di fine granulometria, leganti idraulici modificati, polimeri sintetici. Applicazione eseguita a spatola su sottofondo bagnato a rifiuto e successivamente finita con frattazzino di spugna. Protezione contro la carbonatazione della superficie riparata e dell'intera struttura mediante apposita verniciatura: ciclo completo stimando un riporto medio di cm 1 su tutta la superficie. Utilizzo di malta Classe R3 Compreso paraspigoli in nervomatal/lamiera zincata o alluminio euro (quarantasei/00)	m2	46,00
Nr. 8 01.05.04.13. b	Riparazione di calcestruzzi deteriorati dalla carbonatazione e dall'esposizione agli agenti atmosferici (normativa europea UNI EN 150 del 01.01.2009), mediante demolizione di ogni parte in distacco o non dotata di sufficiente resistenza e coerenza. Rimozione completa dello strato di calcestruzzo copriferro sulle armature in avanzato stato di degrado. Rimozione delle tracce di precedenti interventi di riparazione o riporti non perfettamente aderenti, eseguita con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare lo strato di calcestruzzo sano sottostante evitando eccessive vibrazioni. Accurata pulizia mediante spazzolatura/sabbiatura di tutte le superfici interessate dai successivi trattamenti, con completa rimozione di sostanze o depositi estranei come ruggine, olio, grassi, pellicole superficiali, sfarinanti. Ripulitura dei ferri con asportazione completa della ruggine, ricopertura a breve distanza con i successivi specifici trattamenti. Ripulitura dei ferri di armatura mediante applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa 3 ore l'una dall'altra, con una boiacca cementizia pennellabile a base di leganti idraulici, polveri silicee, inibitori di corrosione con polimeri sintetici 108. Realizzazione dei riporti in spessore a ricostruzione del copriferro e di parti mancanti mediante riporto diretto di malta adesiva a ritiro controllato a consistenza di stucco, costituita da inerti selezionati, cementi modificati, polimeri sintetici, contenente microfibre in polipropilene; applicazione eseguita a dorso di cazzuola o spatola per spessori fino a cm 2 per mano, bagnando fino a rifiuto il sottofondo prima dell'applicazione. Regolarizzazione delle superfici riparate mediante applicazione di una malta pronta adesiva, costituita da inerti selezionati di fine granulometria, leganti idraulici modificati, polimeri sintetici. Applicazione eseguita a spatola su sottofondo bagnato a rifiuto e successivamente finita con frattazzino di spugna. Protezione contro la carbonatazione della superficie riparata e dell'intera struttura mediante apposita verniciatura: per spessori medi superiori di malta premiscelata Classe R3 per ogni cm in più euro (quindici/50)	cm	15,50
Nr. 9 01.05.08.03.a	Deumidificazione di murature intonacate, con intonaco deumidificante macroporoso resistente ai sali, a base di calce ed eco pozzolana spessore medio cm 3, eseguita mediante asportazione totale (da conteggiare separatamente) dell'intonaco umido esistente, successivo rifacimento di nuovo intonaco, mediante idropulitura al fine di rimuovere eventuali residui, applicazione da rinzaffo di 5 mm procedere poi con l'intonaco deumidificante da applicare a macchina in solo strato di 30 mm. tirato a frattazzo, compresi i necessari ponteggi fino all'altezza di m 3,50;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	Successiva applicazione di rasatura traspirante e tessitura fine , resistente ai sali a base di calce ed eco-pozzolana, per finitura civile. Compreso paraspigoli in nervomatal/lamiera zincata o alluminio. euro (settantatre/00)	m2	73,00
Nr. 10 01.06.05.04	Sigillature esterne dei pannelli di tamponamento con silicone: euro (cinque/45)	m	5,45
Nr. 11 11.03.01.02.a	APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: per interno euro (uno/10)	m2	1,10
Nr. 12 11.03.01.05. b	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici rasate a gesso o su intonaco civile, SU FONDO GIA' ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI: su intonaco civile euro (quattro/00)	m2	4,00
Nr. 13 NP.1	Pulizia dell'area di cantiere con rimozione di elementi di ingombro, eventuali mobili d'arredo o altri oggetti presenti all'interno e/o all'esterno dell'edificio nell'ambito della proprietà. Prima di procedere alle operazioni di pulizia e sgombero attendere l'autorizzazione scritta della D.L. e le relative prescrizioni. Qualsiasi ritrovamento avvenuto nella proprietà o nel sottosuolo della stessa, specialmente di pregio o di particolare interesse, resta di proprietà del Committente. Di questi eventuali ritrovamenti deve essere tempestivamente informata la D.L.; Nel prezzo sono compresi: - eventuali piccoli interventi di smontaggio, di taglio o altre operazioni; - le attrezzature necessarie; - il trasporto e accatastamento dei materiali di risulta all'interno del cantiere con eventuale abbassamento o innalzamento fino al piano di carico, la loro movimentazione; - il carico e trasporto a magazzino o, secondo prescrizioni della D.L., alla discarica a qualsiasi distanza incluso l'onere di discarica. euro (trecento/00)	a corpo	300,00
Nr. 14 NP.2	Trattasi di rimozione di paraspigoli, e rivestimento o altro di natura non impiantistica che doversero interferire con le lavorazioni di rifacimento intonaco e tinteggiatura , completo di rimontaggio a regola d'arte come precedentemente o come indicazioni D.L. euro (trecento/00)	a corpo	300,00
Nr. 15 NP.3	Assistenza muraria alle opere da elettricista a corpo euro (trecento/00)	a corpo	300,00
Nr. 16 NP.4	Pulizia guaina copertura piana (circa 100 mq) dietro tribune da muschi con idonei attrezzi tipo spazzole e applicazione di prodotti antiradice, verifica della tenuta della stessa ed eventuale riparazione di alcune porzioni. Ipotesi mq. 50 euro (mille/00)	a corpo	1'000,00
Nr. 17 NP.5	Inserimento nei pluviali delle copertura dietro tribune di tibazioni verticali in pvc fi 80 mm, compresa rottura interna del tamponamento per collegamento pluviali stessi alla rete interna linea bianche . euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
Nr. 18 NP.6	Realizzazione inbocco pluviali in PVC con embrice in piombo prima della stesura niuova guaina catramata. euro (centocinquanta/00)	cadauno	150,00
Nr. 19 NP.7	Smantellamento Impianto Elettrico esistente per consentire esecuzione opere edili , quali contropareti , pavimenti, successivo rimontaggio con la fornitura di nuovi interruttori, prese e la sostituzione di 6 lampade di emergenza. euro (duemila/00)	a corpo	2'000,00
Nr. 20 NP.8	Impermeabilizzazione di strutture in calcestruzzo o murature soggette a spinta idrostatica positiva o negativa per locali interrati, vasche, canali e piscine. Costituito da una malta bicomponente a base di leganti cementizi, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa. Miscelando i due componenti si ottiene un impasto di consistenza plastica che può essere facilmente applicato a rullo e a spruzzo, sia su superfici verticali che orizzontali in uno spessore non inferiore a 2 mm. L'elevato contenuto di resine sintetiche e la loro qualità conferiscono al prodotto un'elevata elasticità, che si mantiene inalterata in tutte le condizioni ambientali. L'applicazione del prodotto, una volta miscelato, date le sue caratteristiche di isotropia, riduce al minimo lo sfido in fase di posa con rullo. il prodotto è totalmente impermeabile all'acqua alla pressione positiva, mentre risulta impermeabile alla spinta negativa fino a 1,5 atmosfere (pari a 15 metri di colonna d'acqua). Una volta avvenuta la sua maturazione è resistente a sali solubili, cloruri e solfati presenti nell'acqua di mare o nei terreni. euro (diciotto/00)	mq	18,00
Nr. 21 NP.9	Crosti della sicurezza euro (quattromilaquindici/50) Toscolano Maderno, 05/06/2017	a corpo	4'015,50
	Il Tecnico ----- ----- ----- -----		