

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Piazzale Salvo D'Acquisto", per realizzazione volume interrato in diritto di superficie di sottosuolo pubblico.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n.25 del 11.04.2012, in vigore dalla pubblicazione sul BURL del 16.08.2012;

### RICHIAMATE

- Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26.06.2015 relativa all'adozione della Variante al Piano Integrato di Intervento del Piazzale Salvo D'Acquisto;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2016 relativa all'approvazione definitiva della Variante al Piano Integrato di Intervento del Piazzale Salvo D'Acquisto.

VISTA la richiesta del 10 maggio 2016, nostro prot. n. 6991 da parte del Sig. Isoli Giuseppe in qualità di legale rappresentante della **Società Immobiliare Giulia di Isoli Giuseppe & C. S.a.s.** relativa alla richiesta di acquisizione in diritto di superficie di sottosuolo pubblico per la realizzazione di magazzino interrato, inerente l'area relativa al piazzale Salvo d'Acquisto;

RITENUTO che nell'ottica dei criteri di economicità ed efficacia che devono guidare le amministrazioni comunali nel perseguimento dei propri fini, in luogo di avviare le procedure relative all'attuazione di un nuovo Piano Integrato di Intervento, sussistevano più verosimilmente le condizioni per poter giungere ad una variante del vigente Piano Integrato di Intervento approvato con Delibera di Consiglio comunale n.25 del 22.06.2016;

ATTESO che tale richiesta, per natura delle opere da realizzarsi, per posizionamento ed ingombro delle stesse, nonché per vie d'accesso e di fruizione non si porrebbe in contrasto con le previsioni del Piano Integrato approvato con Delibera di Consiglio comunale n.25 del 22.06.2016, né tanto meno ostacolerebbe o si porrebbe in contrasto con futuri utilizzi del sottosuolo della rimanente porzione del Piazzale S. d'Acquisto, andando di fatto ad occupare spazi già destinati a simile attività nella primitiva versione del Piano Integrato di intervento approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 6.07.2013 e poi modificata dal piano Integrato di Intervento approvato nel 2016;

RILEVATO che la proposta presentata risulta essere coerente con le politiche dell'Amministrazione comunale, e corrisponde ai criteri indicati del quadro ricognitivo delle aree produttive contenute nel Documento di Piano e nel Piano dei Servizi del Vigente PGT;

CONSIDERATO che i contenuti della richiesta avanzata dal Sig. Isoli Giuseppe, introdurrebbero modificazioni planivolumetriche al Piano Integrato di Intervento denominato Salvo d'Acquisto, tali da non alterarne né le caratteristiche tipologiche di impostazione, né tanto meno tali da diminuire la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, ma tali da incidere sul dimensionamento globale degli insediamenti, nonché tali da costituire un diritto di sottosuolo sull'area interessata dai volumi oggetto di richiesta ;

PRESO ATTO che una modifica del vigente Piano Integrato di Intervento derivante da un soggetto terzo non deve in alcun modo aggravare l'attuazione dello stesso da parte del richiedente, l'eventuale modifica dello stesso dovrà riconoscere la possibilità di intervento sia direttamente da parte degli attuatori del P.I.I., che indirettamente da parte del di un soggetto terzo al quale dovesse eventualmente essere ceduto il diritto di sottosuolo;

RICHIAMATA la comunicazione del 14 giugno 2016, nostro prot. n. 8720 da parte del Sig. Isoli Giuseppe in qualità di legale rappresentante della **Società Immobiliare Giulia di Isoli Giuseppe**

**& C. S.a.s.** nella quale, dando risposta alla comunicazione 8370 del 31 maggio 2016 della scrivente amministrazione, lo stesso accettava la condizione che nei criteri di economicità ed efficacia dell'operato dell'amministrazione la sua richiesta venisse recepita come integrazione del P.I.I. "denominato Salvo D'Acquisto" attualmente in corso;

CONSTATATO che si è proceduto alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12 dell' 11 Marzo 2005, e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

con i voti favorevoli di tutti i presenti

### **DELIBERA**

- Di adottare la variante al Piano Integrato di Intervento denominato Salvo d'Acquisto, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2016, in accordo alla tavola grafica allegata alla presente, relative alla realizzazione di un volume totalmente interrato da realizzarsi in posizione sud-ovest rispetto al Piazzale Salvo d'Acquisto direttamente a ridosso della proprietà Isoli Giuseppe, avente un ingombro in superficie pari a metri lineari 10,75x17,60 ed una profondità di imposta rispetto alla superficie del piazzale salvo d'acquisto di metri -3,60;
- Di assegnare un valore economico al diritto di superficie per sottosuolo per le opere previste pari a 20'000,00€;
- Di modificare conseguentemente lo schema di convenzione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2016, in accordo all'allegata bozza di convenzione, formante parte integrante e sostanziale della presente;
- Di dare mandato all'ufficio Tecnico di provvedere alle pubblicazioni di cui all'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 Marzo 2005, e s.m.i. Ed al successivo iter di approvazione della richiesta;

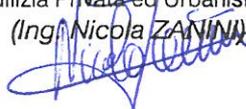
Dopodichè la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime

### **Delibera**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Edi Fabris

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata ed Urbanistica  
(Ing. Nicola ZANINI)



IL SINDACO  
Delia Maria Castellini



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

N. \_\_\_\_\_/G.C. del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Piazzale Salvo D'Acquisto", per realizzazione volume interrato in diritto di superficie di sottosuolo pubblico.

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA**

Esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

- necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;
- non necessita di parere di regolarità contabile in quanto, dall'istruttoria svolta dal sottoscritto Responsabile del servizio proponente, la stessa non comporta oneri riflessi, neanche indiretti, nei confronti della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA  
(ZANINI NICOLA)



*Nicola Zanini*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO IN QUANTO NON COMPORTA ONERI RIFLESSI, NEANCHE INDIRETTI, NEI CONFRONTI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(VENTURINI NADIA)