

**COPIA**

**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 53 DEL 28-11-2014**

**OGGETTO:** Articolo 37 comma 3 del Piano delle Regole - Approvazione errori materiali P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005

---

L'anno Duemilaquattordici il giorno Ventotto del mese di Novembre alle ore 20:30 nella sala consiliare "Fossati" presso l'Ex Palazzo Comunale, in Largo Matteotti n°7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASTELLINI DELIA MARIA BONI DAVIDE ANDREOLI ANDREA BOSCHETTI MARIA GRAZIA SGANZERLA ALICE COZZAGLIO ELISA GAETARELLI FABIO CIVIERI VIRNA RIGHETTINI ROBERTO CAPUCCINI GIULIANA ELENA PAOLO	
Presenti: 11	Assenti: 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **FABRIS EDI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la signora **SGANZERLA ALICE**, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**COPIA****N. 53/C.C. del 28-11-2014****OGGETTO:** Articolo 37 comma 3 del Piano delle Regole - Approvazione errori materiali P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RILEVATO** che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano Per il Governo del Territorio (P.G.T) approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012, e pubblicato sul BURL in data 16.08.2012, e successiva pubblicazione del 18 giugno 2014 serie avvisi e concorsi n. 25 a seguito di correzione errori cartografici approvati con delibera di CC n. 12 del 15 marzo 2013;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Tecnico Comunale settore Urbanistica ed edilizia, dopo attenta lettura delle norme tecniche di attuazione ha ravvisato l'opportunità di procedere alla correzione dell'art. 37 comma 3 del Piano delle Regole del PGT che cita "Gli interventi già previsti nel territorio consolidato e normato dal presente P.d.R. sono assoggettati a VAS, anche nei centri abitati, con particolare riguardo alla componente paesaggio qualora:

- a. l'intervento complessivo (anche se da realizzare a step successivi), superi mq. 900 di SLP
- b. l'intervento riguardi qualsiasi nuova costruzione in fronte lago superi mq. 200 di SLP
- c. l'intervento riguardi qualsiasi ristrutturazione in fronte lago superi mq. 300 di SLP
- d. l'intervento edilizio che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, comporti impatti ambientali, paesaggistici, urbanistici, degni di valutazione.

**APPURATO**

- che lo strumento della VAS introdotto dalla direttiva 2001/42/CE e recepito con la legge 152/2006 e disciplinato dalla L.R. 12/2005 si applica agli atti di pianificazione e non ai progetti di opere, sia pubbliche sia private;
- che l'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006, recante "Oggetto della disciplina", dispone che *"La valutazione ambientale strategica riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale"*

**VISTI**

- l'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 del seguente tenore: I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"
- l'art. 10 comma 6 della LR 12/2005 che cita: " il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile".

**ATTESO** che il Consiglio di Stato ha ritenuto che un errore di pianificazione possa configurarsi come errore materiale solo nei casi in cui l'imperfezione descrittiva sia ravvisabile senza dar luogo ad un'attività interpretativa della volontà dell'Amministrazione e come tale possa essere attuata la procedura di "correzione dell'errore materiale".

**COPIA**

**VERIFICATO** che nel caso in oggetto il richiamo ad un istituto assolutamente inapplicabile, ed al contempo l'impossibilità di radicare in capo al Comune di imporre procedimenti di valutazione di impatto ambientale estranei alla disciplina di legge regionale, nazionale e comunitaria, palesa l'errore nella disposizione senza alcuno sforzo interpretativo, e come tale debba essere trattato come errore materiale

**PRESO ATTO** che l'obbligatorietà della VAS come indicato nel comma 3 dell'art. 37 del P. d. R. costituirebbe un volontario aggravio del procedimento, in violazione ai disposti della L. 241/1990;

**RITENUTO** a seguito di quanto sopra esposto, che la soluzione al problema sollevato dall'ufficio tecnico relativo al comma 3 dell'art. 37 del Piano delle Regole sia quella della procedura di variante per rimozione di errori materiali al PGT . ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005.

**PRESO ATTO** che la presente delibera con i relativi allegati, sono stati pubblicati all'albo pretorio e sul sito internet ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**ACQUISITI** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

**DATO ATTO** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

**UDITI** gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione del file audio, che verrà acquisito successivamente.

**CON VOTI** favorevoli n. 9 (nove), astenuti n. 2 (Righettini, Capuccini), nessuno contrario espressi da n. 11 (undici) Consiglieri Comunali, presenti e votanti per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

**DELIBERA**

1. Di approvare la correzione dell'art. 37 del Piano delle Regole *con la rimozione totale* del comma 3 che cita: "Gli interventi già previsti nel territorio consolidato e normato dal presente P.d.R., sono assoggettati a VAS, anche nei centri abitati, con particolare riguardo alla componente paesaggio qualora:
  - a. l'intervento complessivo (anche se da realizzare a step successivi), superi mq. 900 di SLP
  - b. l'intervento riguardi qualsiasi nuova costruzione in fronte lago superi mq. 200 di SLP
  - c. l'intervento riguardi qualsiasi ristrutturazione in fronte lago superi mq. 300 di SLP
  - d. l'intervento edilizio che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, comporti impatti ambientali, paesaggistici, urbanistici, degni di valutazione.
2. Di dare atto che sarà cura del competente responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata, mettere in atto tutti gli atti conseguenti e connessi in attuazione del presente

**COPIA**

deliberato e gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 13 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005.

Successivamente il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 9 (nove), astenuti n. 2 (Righettini, Capuccini), nessuno contrario espressi da n. 11 (undici) Consiglieri Comunali, presenti e votanti per alzata di mano, e quindi proclamati dal Presidente,

**Delibera**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa FABRIS EDI)

IL PRESIDENTE  
(F.to SGANZERLA ALICE)

**COPIA**



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione

**N. 53/C.C. del 28-11-2014**

**OGGETTO:** Articolo 37 comma 3 del Piano delle Regole - Approvazione errori materiali P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA ED URBANISTICA  
(F.to ZANINI NICOLA)

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione si esprime il seguente parere ai sensi degli artt. 49 e 147**bis** del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

favorevole;

la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(F.to VENTURINI NADIA)

**COPIA**



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 53/C.C. del 28-11-2014**

**OGGETTO:** Articolo 37 comma 3 del Piano delle Regole - Approvazione errori materiali P.G.T. ai sensi art. 13 comma 14 bis e art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 03-12-2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(f.to Dott.ssa Edi FABRIS)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 28-11-2014, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(f.to Dott.ssa Edi FABRIS)