



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PRATICA N. DUT - 59 - 2018**  
**DETERMINA N.**

**del 11-04-2018**  
**del Registro generale**

**OGGETTO: Opere di urbanizzazione a servizio dell'AMBITO di TRASFORMAZIONE n.10 - area 24. Recepimento documentazione procedura di gara, aggiudicazione formale ed assunzione impegni di spesa.**

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL. PP.**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 30/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2018/2020 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 7/2017 prot. n. 19519 del 19 dicembre 2017, emanato a' sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

RICORDATO CHE, nell'ottica di un'attenta e costante tutela del patrimonio del nostro Comune, è obiettivo dell'Amministrazione comunale portare a compimento intervento di urbanizzazione a servizio dell'Ambito di trasformazione n. 10 – area n. 24 – denominato “recupero casa Campanardi”;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- ✓ n. 111/06.06.2017 con la quale viene approvata l'adozione dell'Ambito di trasformazione n. 10 – area 24 – di proprietà degli eredi sig. Campanardi Gabriele e la relativa bozza di convenzione urbanistica;
- ✓ n. 195/03.10.2017 con la quale si approvano in via definitiva l'Ambito di trasformazione e la convenzione urbanistica di cui sopra che, all'art. 5: “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA”, distingue in dettaglio, ai punti 5.1 e 5.2, le competenze in capo allo scrivente Comune ed alla proprietà;

RICHIAMATE, per quanto attiene le competenze in capo al Comune, nostre determinazioni:

- DUT 127/2017 con la quale veniva attribuito incarico all'ing. Gabriele Samuelli, con studio in Via Mons. Tavernini n. 19 a Gargnano, per la progettazione esecutiva e la DL delle **opere di urbanizzazione a servizio dell'Ambito di Trasformazione n. 10 – area n. 24**, oggetto della presente determinazione;
- DUT 198/2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo in argomento ed assunto il necessario impegno di spesa da quadro economico;
- DUT 225/2017 a contrarre con la quale i lavori in argomento vengono posti a gara secondo procedura negoziata ex art. 36 – comma 2 – lettera b);

VISTO il verbale di procedura di gara prot. 5657/2018, redatto dal preposto arch. Mauro Peruzzi - aperto in data 27.03.2018 e chiuso in data 30.03.2018 - che riporta in dettaglio l'iter di esame e di aggiudicazione della procedura sopra richiamata;

CONSTATATO da detto verbale che la migliore offerta è quella prodotta dalla ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. di Bagolino (BS), con ribasso del **16,70%** (sedici/settanta per cento) corrispondente ad un importo di 57.060,50, oltre agli oneri di sicurezza per € 1.500,00, per un importo complessivo (imponibile) di **€ 58.560,50** (diconsi € cinquantottomilacinquecentosessanta/50).

EVIDENZIATO che:

- che il documento DURC è stato recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che si rispettano le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016 Codice dei Contratti relativi a lavori, servizi e forniture;
- il DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture – per le parti in vigore;
- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.
- il vigente Statuto Comunale.
- il Regolamento comunale di contabilità.

### DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'aggiudicazione dei lavori di **“realizzazione delle opere di urbanizzazione legate al piano attuativo ambito di trasformazione 10 – area 24”**, secondo il progetto esecutivo approvato con determinazione DUT 198/2017, alla ditta SALVADORI FELICE & C. S.R.L. con sede in VIA MIGNANO n. 34, 25072 Bagolino (BS), con ribasso del **16,70%** (sedici/settanta per cento) sulle opere poste a base di gara corrispondente ad un importo lavori di 57.060,50, oltre agli oneri di sicurezza di € 1.500,00, per un importo complessivo (imponibile) di **€ 58.560,50** (diconsi € cinquantottomilacinquecentosessanta/50) cui si aggiunge l'IVA del 10% - ricordando che l'aggiudicazione avrà efficacia al termine delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara ex art. 32 – comma 7 – D.lgs. 50/2016;
- 2) di dare atto, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, delle seguenti clausole essenziali del contratto:
  - luogo di svolgimento: Comune di Toscolano Maderno – frazione Cecina;
  - durata: giorni 60 (sessanta);
  - importo complessivo di contratto: **€ 58.560,50** (diconsi € cinquantottomilacinquecentosessanta/50) cui si aggiunge l'IVA del 10%;
  - il cronoprogramma dei lavori aggiornato risulta essere il seguente:
    - consegna lavori/inizio lavori: entro il 31.05.2018;
    - emissione SAL al raggiungimento minimo di € 40.000,00 di lavorazioni aggiudicazione;
    - fine lavori: 29.07.2018;
- 3) di destinare - a titolo di sub-impegno a valere sull'impegno principale n. 2018/197.0, per i costi dei lavori riferiti al progetto in parola e per l'attività di cui all'art. 113 del D.lgs. 20/2016 - ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al

d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2018				
<b>Cap./Art. impegno</b>	20151/510 2018/197.0	<b>Descrizione</b>	RECUPERO CASA CAMPANARDI		
<b>Creditore</b>	SALVADORI FELICE & C. S.R.L.				
<b>Codice fiscale</b>	02900350170				
<b>P IVA</b>	00703360982				
<b>Causale</b>	<b>realizzazione delle opere di urbanizzazione legate al piano attuativo ambito di trasformazione 10 – area 24</b>				
<b>Modalità finan.</b>	FPV			<b>Finanz. da FPV</b>	si
<b>Imponibile</b>	58.560,50	<b>Iva 10%</b>	5.856,05	<b>TOTALE</b>	64.416,55
<b>Spesa ripetibile</b>		<b>Spesa non ripetibile</b>	x	<b>Anno</b>	2018

4) di dare atto che, in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, in fase di approvazione del progetto generale:

- ✓ è stato attribuito il seguente CIG 7305861B36;
- ✓ il codice univoco progetto (CUP) è il seguente: J41B17000520004;

5) di dare atto:

- della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 710 e ss. della Legge di stabilità n. 208 del 28 dicembre 2015;
- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Ecologia, arch. Mauro Peruzzi mentre la responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Vittoria Goi;

7) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL.  
PP.  
(Arch. Mauro PERUZZI)