



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

PRATICA N. DUT - 57 - 2018
DETERMINA N.

del 05-04-2018
del Registro generale

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale unità abitativa di via piazzuole da adibire ERP – Approvazione di Perizia di variante in corso d’opera - CIG 6900433174 - CUP J44B16000060006

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL. PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 30/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all’approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2018/2020 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 7/2017 prot. n. 19519 del 19 dicembre 2017, emanato a’ sensi dell’art. 50 X° comma e dell’art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all’individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 in data 14.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “**Lavori di adeguamento funzionale unità abitativa di Via Piazzuole da adibire ERP**” - **CIG 6900433174 - CUP J44B16000060006**”, avente quadro economico pari a complessivi € 193.500,00, di cui €. 125.000,00 per lavori, € 10.000,00 per attuazione oneri della sicurezza ed € 58.500,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione comunale
2. con nostra determinazione a contrarre DUT 156/2016, che si richiama in toto, si approvava la procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e si definivano, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare) i seguenti principi:
 - ✓ il fine che si intende perseguire;
 - ✓ l’oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
 - ✓ le modalità di scelta del contraente;
3. in attuazione di quanto sopra, mediante procedura negoziata ed attraverso l’utilizzo del mercato elettronico - ai sensi dell’art. 328 del reg. DPR 207/2010 con la modalità di Rdo (Richiesta di offerta) tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.arca.regione.lombardia.it – si dava corso a procedura di gara per l’affidamento dei lavori in parola;
4. con nostra determinazione DUT 35/2017, che si richiama in toto, si procedeva al recepimento dei verbali di gara ed al formale affidamento dei lavori citati alla EDIL 3 SRL di Rezzato – mediante ribasso del 17,55% sull’importo a base di gara pervenendo a nuovo quadro economico di contratto come di seguito: € 193.500,00 – di cui € 113.062,50 per lavori, € 10.000,00 per l’attuazione della sicurezza ed € 80.437,50 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
5. in data 19.05.2017 è stato sottoscritto contratto di appalto per il lavori in argomento tra lo scrivente Comune e la ditta aggiudicataria registrato al numero di repertorio 3547/2017 - n. 42 S 1T in data 06.06.2017;

ATTESO che:

- durante il corso delle lavorazioni il Direttore Lavori – ing. Sandro Fortini - ha evidenziato che si è reso necessario intervenire con una serie di piccole modifiche al progetto riguardanti, come meglio evidenziato nella documentazione di perizia consegnata ed acquisita al protocollo n. 3671/26.02.2018, la sostituzione dei pilastri d'appoggio sulla soletta della struttura della copertura, il sorgere di alcune fessurazioni su tramezze interne di cui è previsto il mantenimento, lo spessore insufficiente del sottofondo di pavimentazione per il contenimento della nuova impiantistica e la richiesta del Gestore energia elettrica di una diversa dislocazione del misuratore del consumo a servizio dell'abitazione;
- tali addizioni di lavorazione, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità – non comportanti modifiche sostanziali, rientrano nelle fattispecie di varianti previste dall'art. 106 – comma 1 - lettere c) ed e) del Codice dei contratti D.lgs. 50/2016 e trovano regolare copertura nella somma stanziata per l'opera stessa;

PRESO ATTO della documentazione di variante: perizia di variante modificativa – relazione tecnica, quadro comparativo di confronto, verbale di concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione, redatta dallo scrivente Ufficio LL.PP. e sottoscritta dalle parti;

RITENUTO ora di procedere all'approvazione delle suddetta documentazione di variante;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

VISTO il Regolamento comunale di contabilità.

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante “Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni”

DETERMINA

-di approvare la documentazione di variante: perizia di variante modificativa, relazione tecnica, quadro di raffronto – computo metrico estimativo e stima dei lavori, quadro comparativo di variante, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, redatti dal DL ing. Sandro Fortini e sottoscritti dalle parti relativamente ai lavori di **“Lavori di adeguamento funzionale unità abitativa di Via Piazzuole da adibire ERP” - CIG 6900433174. CUP J44B16000060006**”, dando contestualmente atto che trattasi di variante d'importo complessivo pari ad € 8.900,05 (derivante da € 6.937,50 per maggiori opere - € 693,75 per IVA sulle opere - € 1.268,80 per spese tecniche di perizia) finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comportante modifiche sostanziali e rientrante nelle fattispecie di varianti, la cui necessità è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili e non altera la natura generale del contratto, previste dall'art. 106 – comma 1 – lettere c) ed e) del Codice dei contratti D.lgs. 50/2016;

-di dare atto che la spesa trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera, imputata al capitolo 20151/600, parte capitale del Bilancio di previsione 2018 e disponibile all'impegno 2018/199.0;

-di rammentare che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. i codici CIG e CUP sono i seguenti:

CIG. 6900433174 - CUP J44B16000060006;

-di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della dell'art. 31 D.lgs n. 50/2016, è il sottoscritto: arch. Mauro Peruzzi mentre la responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Vittoria Goi;

-di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio ed all'Ufficio Ragioneria per l'inserimento nella raccolta generale e l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

-Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

-Di dare atto della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni ed integrazioni nella Legge n. 102/2009 ed ai sensi dell'art. 183 comma 8, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL.
PP.
(Arch. Mauro PERUZZI)