



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PRATICA N. DUT - 225 - 2017**      **del 20-12-2017**  
**DETERMINA N.**                              **del Registro generale**

**OGGETTO: Lavori per realizzazione opere di urbanizzazione connesse al piano attuativo ambito 10 - area 24 - RECUPERO CASA CAMPANARDI.**  
**Determinazione a contrarre ed approvazione documentazione di gara.**  
**CIG 7305861B36 - CUP J41B17000520004.**

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL. PP.**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 29/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2017/2019 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 17/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- con decreto del Sindaco n° 20/2016 prot. n. 19654 del 30/12/2016, emanato ai sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

RICORDATO CHE, nell'ottica di un'attenta e costante tutela del patrimonio del nostro Comune, è obiettivo dell'Amministrazione comunale portare a compimento intervento di urbanizzazione a servizio dell'Ambito di trasformazione n. 10 – area n. 24 – denominato “recupero casa Campanardi”;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- ✓ n. 111/06.06.2017 con la quale viene approvata l'adozione dell'Ambito di trasformazione n. 10 – area 24 – di proprietà degli eredi sig. Campanardi Gabriele e la relativa bozza di convenzione urbanistica;
- ✓ n. 195/03.10.2017 con la quale si approva in via definitiva l'Ambito di trasformazione e la convenzione urbanistica di cui sopra;

RICORDATO quanto sancito all'art. 5 della citata convenzione urbanistica alla voce “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA” distinguendo in dettaglio, ai punti 5.1 e 5.2, le competenze in capo allo scrivente Comune ed alla proprietà;

RICHIAMATE, per quanto attiene le competenze in capo al Comune, nostre determinazioni:

- DUT 127/2017 con la quale veniva attribuito incarico all'ing. Gabriele Samuelli, con studio in Via Mons. Tavernini n. 19 a Gargnano, per la progettazione esecutiva e la DL delle **opere di urbanizzazione a servizio dell'Ambito di Trasformazione n. 10 – area n. 24**, oggetto della presente determinazione;
- DUT 198/2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo in argomento ed assunto il necessario impegno di spesa da quadro economico;

RICORDATO che il progetto in parola:

- rispondente ai fini dell'Amministrazione Comunale;
- ha positivamente definito l'iter procedurale per l'ottenimento dei pareri favorevoli ai vincoli preposti dai competenti Enti sovracomunali;
- è stato oggetto di verifica e validazione con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 "Verifica preventiva della progettazione" del D.Lgs. 50/2016, e che la stessa funge da permesso di costruire;

VISTI:

-l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 – comma 2 – del D.lgs. 50/2016, che prescrive l'adozione di una preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- il D.Lgs 50/2016 Codice dei Contratti relativi a lavori, servizi e forniture;

- il DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture;

- il Regolamento Comunale per l'effettuazione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia;

PRECISATO che:

1. il fine che si intende perseguire è la realizzazione delle opere di urbanizzazione legate al piano attuativo ambito di trasformazione 10 – area 24;
2. il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'appalto dei lavori di "opere di urbanizzazione legate al piano attuativo ambito di trasformazione 10 – area 24" e contiene le seguenti clausole essenziali:
  - luogo di svolgimento: Comune di Toscolano Maderno – frazione Cecina;
  - durata: giorni 60 (sessanta);
  - importo complessivo di spesa: € 100.000,00 – di cui € 68.500,00 per lavori, € 1.500,00 per oneri di attuazione della sicurezza ed € 30.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (di cui € 5.075,20 già impegnati con determinazione DUT n. 127/2017);
  - modalità di scelta del contraente: procedura negoziata così come definita dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi dell'art. 328 del reg. DPR 207/2010 con la modalità di Rdo (Richiesta di offerta) tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
- 3 il cronoprogramma dei lavori risulta essere il seguente:
  - consegna lavori/inizio lavori: entro il 15 febbraio 2017;
  - emissione SAL al raggiungimento minimo di € 40.000,00 di lavorazioni aggiudicazione;
  - fine lavori: 16 aprile 2018;

VISTI l'allegata lettera di invito e disciplinare di gara redatti ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs. 50/2016, depositati agli atti dello scrivente Ufficio;

RICORDATO che, trattandosi di affidamento lavori di importo compreso tra Euro 40.000,00 ed € 150.000,00 necessita del versamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture a titolo contributivo per l'avvio della presente procedura di selezione del contraente nella misura di € 30,00 e che, contestualmente all'approvazione dell'esecutivo, è stato assunto il necessario sub-impegno di spesa;

EVIDENZIATO che:

- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che si rispettano le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

RITENUTO ora necessario, al fine di dare attuazione all'obiettivo sopra individuato:

- procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori di seguito indicati: "opere di urbanizzazione legate al piano attuativo ambito di trasformazione 10 – area 24";
- dare atto che l'ammontare dell'intera opera, pari a complessivi € 100.000,00 trova capienza al capitolo 20151/510 del Bilancio corrente finanziato con Avanzo;

PRESO ATTO che:

- in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente CIG 7305861B36;
- il CUP assegnato all'opera è il seguente: J41B17000520004;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Amministrazione comunale tra i quali, secondo le modalità stabilite dallo statuto o di regolamenti dell'Ente, la responsabilità delle procedure d'appalto;

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016 Codice dei Contratti relativi a lavori, servizi e forniture;
- il DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture – per le parti in vigore;
- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- il vigente Statuto Comunale.
- il Regolamento comunale di contabilità.

## DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento dei lavori di "**realizzazione delle opere di urbanizzazione legate al piano attuativo ambito di trasformazione 10 – area 24**" secondo il progetto esecutivo approvato con determinazione DUT 198/2017;

2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è la realizzazione delle opere di urbanizzazione legate al piano attuativo ambito di trasformazione 10 – area 24;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'appalto dei lavori di "opere di urbanizzazione legate al piano attuativo ambito di trasformazione 10 – area 24" e contiene le seguenti clausole essenziali:
- luogo di svolgimento: Comune di Toscolano Maderno – frazione Cecina;

- durata: giorni 60 (sessanta);
- importo complessivo di spesa: € 100.000,00 – di cui € 68.500,00 per lavori, € 1.500,00 per oneri di attuazione della sicurezza ed € 30.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (di cui € 5.075,20 già impegnati con determinazione DUT n. 127/2017);
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata così come definita dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi dell'art. 328 del reg. DPR 207/2010 con la modalità di Rdo (Richiesta di offerta) tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
- il cronoprogramma dei lavori risulta essere il seguente:
  - consegna lavori/inizio lavori: entro il 15 febbraio 2018;
  - emissione SAL al raggiungimento minimo di € 40.000,00 di lavorazioni aggiudicazione;
  - fine lavori: 16 aprile 2018;

3) di approvare lo schema di lettera d'invito ed il disciplinare di gara (e altri documenti quali computo metrico per offerta e capitolato speciale d'appalto, domanda di ammissione, dichiarazione d'offerta, modulo di presa visione e schema di DGUE che si inseriscono in Sintel), seppur non materialmente allegati bensì depositati agli atti dell'Ente, dando atto che l'elenco delle ditte invitate a presentare la propria offerta verrà reso noto soltanto al termine della procedura di gara, al fine di non turbare la libera concorrenza tra le imprese invitate;

4) di dare atto che, a seguito dello svolgimento della procedura di gara, si procederà, con apposita determinazione, all'aggiudicazione definitiva dei lavori ed all'assunzione dei singoli sub-impegni;

5) di dare atto che, in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, in fase di approvazione del progetto generale:

- ✓ è stato attribuito il seguente CIG 7305861B36;
- ✓ il codice univoco progetto (CUP) è il seguente: J41B17000520004;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Ecologia, arch. Mauro Peruzzi;

7) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL.  
PP.  
(Arch. Mauro PERUZZI)