



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. DUT - 158 - 2016 **del 22-12-2016**
N. 653 **del Registro generale**

OGGETTO: Sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale. Determinazione a contrarre ed approvazione documentazione di gara.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL. PP.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 75 del 28/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2016/2018 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 01 del 12/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- con decreto del Sindaco n. 16/2016 prot. n. 12326 del 22 agosto 2016, emanato a' sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI gli atti:

- DUT n. 66/17.06.2016 con la quale viene conferito incarico all'arch. Nicola Bollani per la stesura di progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori e sicurezza dei lavori di "*sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale*";
- DUT n. 130/15.11.2016 con la quale viene conferito incarico all'ing. Luca Corini per la stesura di progetto definitivo-esecutivo ed assistenza alla direzione lavori – nell'ambito del citato progetto di "*sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale*" – per la modifica dell'impianto idrotermosanitario in uso;
- DUT n. 69/17.11.2015 e DUT n. 148/09.12.2016 con le quali vengono conferiti incarichi al PI Paolo Andreassi rispettivamente per la stesura di progetto esecutivo ed assistenza alla direzione lavori e per rilievi esecutivi, assistenza ai collaudi e verifiche finali – nell'ambito del citato progetto di "*sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale*" – per la parte relativa agli impianti elettrici e speciali in uso;
- deliberazione di GC n. 169/20.12.2016 con la quale detto progetto definitivo-esecutivo viene formalmente approvato;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti

con gli atti di indirizzo adottati dall'Amministrazione comunale tra i quali, secondo le modalità stabilite dallo statuto o di regolamenti dell'Ente, la responsabilità delle procedure d'appalto;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 – comma 2 – del D.lgs. 50/2016, che prescrive l'adozione di una preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs 50/2016 Codice dei Contratti relativi a lavori, servizi e forniture;
- il DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture;
- il Regolamento Comunale per l'effettuazione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Precisato che:

1. il fine che si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di *“sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale”*;
2. il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'appalto dei lavori di *“sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale”* e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - luogo di svolgimento: Comune di Toscolano Maderno – immobile L.go Matteotti n. 7;
 - durata: giorni 180 (centoottanta);
 - importo complessivo di spesa: € 240.000,00, di cui € 209.380,00 per lavori, € 3.620,00 per attuazione oneri della sicurezza ed € 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
 - modalità di scelta del contraente: procedura negoziata così come definita dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi dell'art. 328 del reg. DPR 207/2010 con la modalità di Rdo (Richiesta di offerta) tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.arca.regione.lombardia.it;
- 3 il cronoprogramma dei lavori risulta essere il seguente:
 - consegna lavori/inizio lavori: entro il 15 marzo 2017;
 - emissione SAL al raggiungimento minimo di € 70.000,00;
 - fine lavori: entro 180 giorni;

VISTI l'allegata lettera di invito e disciplinare di gara redatti ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera c) del D.lgs. 50/2016, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che, trattandosi di affidamento lavori di importo compreso tra Euro 150.000,00 ed € 1.000.000,00 necessita del versamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture a titolo contributivo per l'avvio della presente procedura di selezione del contraente nella misura di € 225,00;

EVIDENZIATO che:

- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;

- che si rispettano le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto ora necessario, al fine di dare attuazione all'obiettivo sopra individuato:

- procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori di seguito indicati: *“sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale”*;
- procedere all'accertamento, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, delle somme di seguito indicate, con imputazione all'esercizio in cui il credito viene a scadenza:

Eserc. Finanz.	2016		
Cap./Art.	4024/200	Descrizione	Proventi da permessi di costruire
Accertamento	247		
Debitore	Versanti diversi		
Ragione del credito	Permessi di costruire		
Importo	102.000,00	Scadenza	31.12.2016

Eserc. Finanz.	2016		
Cap./Art.	4024/220	Descrizione	Proventi da diritti edificatori
Accertamento	23		
Debitore	Versanti diversi		
Ragione del credito	Diritti edificatori		
Importo	1.668,00	Scadenza	31.12.2016

PRESO ATTO che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente CIG 6925402E82;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento dei lavori di *“sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale”* – secondo progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 169/20.12.2016;

2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- luogo di svolgimento: Comune di Toscolano Maderno – immobile L.go Matteotti n. 7;
- durata: giorni 180 (centottanta);
- importo complessivo di spesa: € 240.000,00, di cui € 209.380,00 per lavori, € 3.620,00 per attuazione oneri della sicurezza ed € 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata così come definita dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi dell'art. 328 del reg. DPR 207/2010 con la modalità di Rdo (Richiesta di offerta) tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.arca.regione.lombardia.it;
- cronoprogramma dei lavori risulta essere il seguente:
 - consegna lavori/inizio lavori: entro il 15 marzo 2017;
 - emissione SAL al raggiungimento minimo di € 70.000,00;
 - fine lavori: entro 180 giorni;

3) di approvare lo schema di lettera d'invito (e/o altri documenti, tipo computo metrico per offerta e capitolato speciale d'appalto, che si inseriscono in sintel), seppur non materialmente allegati, bensì depositati agli atti dell'Ente, dando atto che l'elenco delle ditte invitate a presentare la propria offerta verrà reso noto soltanto al termine della procedura di gara, al fine di non turbare la libera concorrenza tra le imprese invitate;

4) di impegnare a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) la somma di € 225,00 - da corrispondere a titolo contributivo per l'avvio della presente procedura - imputando la medesima al capitolo 20511/600 del Bilancio riferito al corrente anno 2016 che presenta la disponibilità complessiva di € 240.000,00 ed è finanziato come di seguito:

- ✓ per € 102.000,00 con permessi di costruire;
- ✓ per € 136.332,00 con avanzo;
- ✓ per € 1.668,00 con diritti edificatori;

5) di impegnare per i costi di realizzazione dei lavori riferiti al progetto in parola ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	20511/600	Descrizione	Allestimento nuova biblioteca multimediale		
Causale	<i>Sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale</i>				
Modalità finan.	per € 102.000,00 con permessi di costruire; per € 136.332,00 con avanzo; per € 1.668,00 con diritti edificatori;	Finanz. da FPV	NO		
Somma da impegnare	240.000,00				
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	X	Anno	2016

6) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, delle somme di seguito indicate, con imputazione all'esercizio in cui il credito viene a scadenza:

Eserc. Finanz.	2016		
Cap./Art.	4024/200	Descrizione	Proventi da permessi di costruire
Accertamento	247		
Debitore	Versanti diversi		
Ragione del credito	Permessi di costruire		
Importo	102.000,00	Scadenza	31.12.2016

Eserc. Finanz.	2016		
Cap./Art.	4024/220	Descrizione	Proventi da diritti edificatori
Accertamento	23		
Debitore	Versanti diversi		
Ragione del credito	Diritti edificatori		
Importo	1.668,00	Scadenza	31.12.2016

- 7) di dare atto che, a seguito dello svolgimento della procedura di gara, si procederà, con apposita determinazione, all'aggiudicazione definitiva dei lavori ed all'assunzione dei singoli sub-impegni;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Ecologia, arch. Mauro Peruzzi;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL. PP.
(F.to ARCH. PERUZZI MAURO)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. DUT - 158 - 2016 **del 22-12-2016**
N. 653 **del Registro generale**

OGGETTO: Sistemazione ed adeguamento funzionale dei locali al piano terra della ex sede municipale da adibire a biblioteca comunale. Determinazione a contrarre ed approvazione documentazione di gara.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data **30-01-2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, lì **30-01-2017**

Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(F.to Maria Taddi)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **30-01-2017** al _____ .

Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(F.to Maria Taddi)