



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**DETERMINAZIONE N. DUT - 156 - 2016**      **del 22-12-2016**  
**N. 651**      **del Registro generale**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in via Piazzuole ai sensi della DGR 4531/10.12.2015. Determinazione a contrarre ed approvazione documentazione di gara.**  
**CIG: 6900433174.**

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL. PP.**

**PREMESSO che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 75 del 28/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2016/2018 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 01 del 12/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- con decreto del Sindaco n. 16/2016 prot. n. 12326 del 22 agosto 2016, emanato a' sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

**RICHIAMATI** gli atti:

- DUT N. 64/31.05.2016 con la quale viene conferito incarico all'ing. Sandro Fortini per la stesura di progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "adeguamento strutturale di immobile adibito ERP sito in Via Piazzuole n. 2";
- deliberazione di GC n. 77/14.06.2016 con la quale detto progetto definitivo-esecutivo viene formalmente approvato;

**VISTI:**

- la DGR n. 4531/10.12.2015 "determinazioni conseguenti riparto risorse fondo sociale regionale 2015 in conto capitale";
- il bando ATS Brescia, emanato in esecuzione di detta deliberazione di Giunta Regionale, per la "presentazione di progetti di adeguamento strutturale di immobili/unità abitative da destinare ..... all'alloggio temporaneo dei soggetti individuati dalla L.R. n. 18/2014 con figli, delle persone con disabilità, con particolare riguardo a progetti di vita indipendente e delle famiglie mono genitoriali con figli minori.

**ATTESO** che:

- l'appartamento di proprietà comunale sito in Via Piazzuole di cui al progetto sopra richiamato, identificato con il mappale n. 3473 sub 4 Fg.34 Censuario di Toscolano, è sfritto ed ha necessità una serie di interventi di natura edile ed impiantistica al fine di poter essere nuovamente assegnato;

- l'Amministrazione comunale, ai sensi ed in ragione della DGR sopra citata, ha pertanto presentato domanda di candidatura al bando presso la sede della ATS Regione Lombardia corredata dal progetto definitivo-esecutivo e della documentazione sociale illustrante l'intervento proposto;
- con decreti n. 309/22.07.2016 e n. 357/06.09.2016 veniva formalmente accettata la proposta di progetto in argomento e comunicata la concessione di finanziamento per la somma complessiva di € 174.150,00 – pari al 90% della spesa totale (€ 193.500,00);

**RITENUTO** ora di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Amministrazione comunale tra i quali, secondo le modalità stabilite dallo statuto o di regolamenti dell'Ente, la responsabilità delle procedure d'appalto;

**VISTI:**

-l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 – comma 2 – del D.lgs. 50/2016, che prescrive l'adozione di una preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- il D.Lgs 50/2016 Codice dei Contratti relativi a lavori, servizi e forniture;

- il DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture;

- il Regolamento Comunale per l'effettuazione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia;

**RICORDATO** che con note prot. 18067 in data 29/11/2016 – regolarmente notificate a mezzo raccomandata AR - è stato comunicato ai comproprietari dell'immobile in argomento l'avvio del procedimento e che i medesimi proprietario non hanno fatto pervenire obiezione alcuna;

**Precisato** che:

1. il fine che si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di "adeguamento strutturale dell'immobile adibito ERP sito in Via Piazzuole n. 2 secondo il progetto denominato ABC Abitare bene comune";
2. il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'appalto dei lavori di "adeguamento strutturale dell'immobile adibito ERP sito in Via Piazzuole n. 2" e contiene le seguenti clausole essenziali:
  - luogo di svolgimento: Comune di Toscolano Maderno – immobile Via Piazzuole n. 2;
  - durata: giorni 240 (duecentoquaranta);
  - importo complessivo di spesa: 193.500,00, di cui € 125.000,00 per lavori, € 10.000,00 per attuazione oneri della sicurezza ed € 58.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
  - modalità di scelta del contraente: procedura negoziata così come definita dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi dell'art. 328 del reg. DPR 207/2010 con la modalità di Rdo (Richiesta di offerta) tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
- 3 il cronoprogramma dei lavori risulta essere il seguente:
  - consegna lavori/inizio lavori: entro il 1° marzo 2017;

- emissione SAL al raggiungimento minimo di € 60.000,00;
- fine lavori: entro 240 giorni;

**VISTA** l'allegata lettera di invito, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRESO ATTO che**, trattandosi di affidamento lavori di importo compreso tra Euro 40.000,00 ed € 150.000,00 necessita del versamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture a titolo contributivo per l'avvio della presente procedura di selezione del contraente nella misura di € 30,00;

**EVIDENZIATO che:**

- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che si rispettano le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** ora necessario, al fine di dare attuazione all'obiettivo sopra individuato, di procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori di seguito indicati: "adeguamento strutturale dell'immobile adibito ERP sito in Via Piazzuole n. 2";

**PRESO ATTO** che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente CIG 6900433174;

**VISTI** gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità.

## **DETERMINA**

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento dei lavori di "adeguamento strutturale dell'immobile adibito ERP sito in Via Piazzuole n. 2" – secondo progetto finanziato con contributo regionale ai sensi della DGR 4531/2015 - mediante procedura, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016, sul Sistema telematico SINTEL;
- 2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
  - luogo di svolgimento: Comune di Toscolano Maderno – immobile Via Piazzuole n. 2;
  - durata: giorni 240 (duecentoquaranta);
  - importo complessivo di spesa: 193.500,00, di cui €. 125.000,00 per lavori, € 10.000,00 per attuazione oneri della sicurezza ed € 58.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
  - modalità di scelta del contraente: procedura negoziata così come definita dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi dell'art. 328 del reg. DPR 207/2010 con la modalità

di Rdo (Richiesta di offerta) tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

- cronoprogramma dei lavori:
  - consegna lavori/inizio lavori: entro il 1° marzo 2017;
  - emissione SAL al raggiungimento minimo di € 60.000,00;
  - fine lavori: entro 240 giorni;

- 3) di approvare lo schema di lettera d'invito (e/o altri documenti, tipo computo metrico per offerta e capitolato speciale d'appalto, che si inseriscono in sintel), seppur non materialmente allegati, bensì depositati agli atti dell'Ente, dando atto che l'elenco delle ditte invitate a presentare la propria offerta verrà reso noto soltanto al termine della procedura di gara, al fine di non turbare la libera concorrenza tra le imprese invitate;
- 4) di prenotare impegno di spesa a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) la somma di € 30,00 - da corrispondere a titolo contributivo per l'avvio della presente procedura - imputando la medesima al capitolo 20151/600 del Bilancio riferito all'anno 2017 che presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato con contributi regionali;
- 5) di dare atto che, a seguito dello svolgimento della procedura di gara, si procederà, con apposita determinazione, all'aggiudicazione definitiva dei lavori ed all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Ecologia, arch. Mauro Peruzzi;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL. PP.  
(F.to ARCH. PERUZZI MAURO)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO  
Provincia di Brescia

SERVIZIO SEGRETERIA

**DETERMINAZIONE N. DUT - 156 - 2016 del 22-12-2016**  
**N. 651 del Registro generale**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in via Piazzuole ai sensi della DGR 4531/10.12.2015. Determinazione a contrarre ed approvazione documentazione di gara.**  
**CIG: 6900433174.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data **30-01-2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, lì **30-01-2017**

Istr. Amm. Ufficio Segreteria  
(F.to Maria Taddi)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **30-01-2017** al \_\_\_\_\_ .

Istr. Amm. Ufficio Segreteria  
(F.to Maria Taddi)